

从没有不骂的到都合不拢嘴

二汽改片区改造243户居民领到回迁钥匙



6月29日、30日,原二汽改片区的243户居民全部领到了“回家”的钥匙。对于居民来说,等待他们的不仅有新房,还有更美的生活,而对于甸柳新村街道和旧城集团来说,他们不经意间造就了一个奇迹,一个零强拆的奇迹。

本报记者 朱文龙

最初改造方案“没有一个不骂的”

在城镇化快速扩张的过程中,拆迁一直是一个不小的难题,但是在甸柳新村街道二汽改(第二汽车改装厂)片区的改造过程中,247户居民都签署了拆迁协议,无一户强拆。事实上,二汽改片区改造曾因居民不满拆迁方案而一度搁置,所经历的过程十分波折,最后能够取得一个几乎让全部拆迁户都满意的结果,离不开一个人的努力。

她叫陈叶翠,是甸柳一居党委书记、居委会主任,是我省第一位直选产生的“小巷总理”。今年7月1日,陈叶翠受到了习近平总书记的接见,被授予“全国优秀党务工作者”奖章和证书。能享有这种荣誉的,山东只有四人。

二汽改项目的初步改造方案,是在2008年下发的。居民看到以后,“没有一个不骂的”,不是这家不通风,就是那家见不到光,有位居民置换后的房子仅仅比被拆的房子大两个平米,就要补交十多万差价,很不合理。居民和开发商之间的矛盾升级,几乎无人配合拆迁。

看着居民不配合的态度,开发商急了,他们找到了陈叶翠,希望利用她的威望来说服居民同意拆迁,但是遭到了陈叶翠的拒绝。

陈叶翠斩钉截铁地对开发商说:“我自己都想不通,怎么去说服居民的工作!”随后,她拿

自己家举例,“我家的厕所是6个平方,你们置换后的房子卧室才7个平方大!老百姓怎么住!”在陈叶翠看来,最初的那套方案根本无法保障拆迁户的根本利益和合理诉求。

后来在一次谈判会上,陈叶翠彻底爆发了,她代表拆迁户当场对开发商大声说:“回家量量你们家的厕所,再来设计老百姓的卧室!”

因为居民与开发商在拆迁方案上分歧较大,二汽改项目在2009年搁浅。

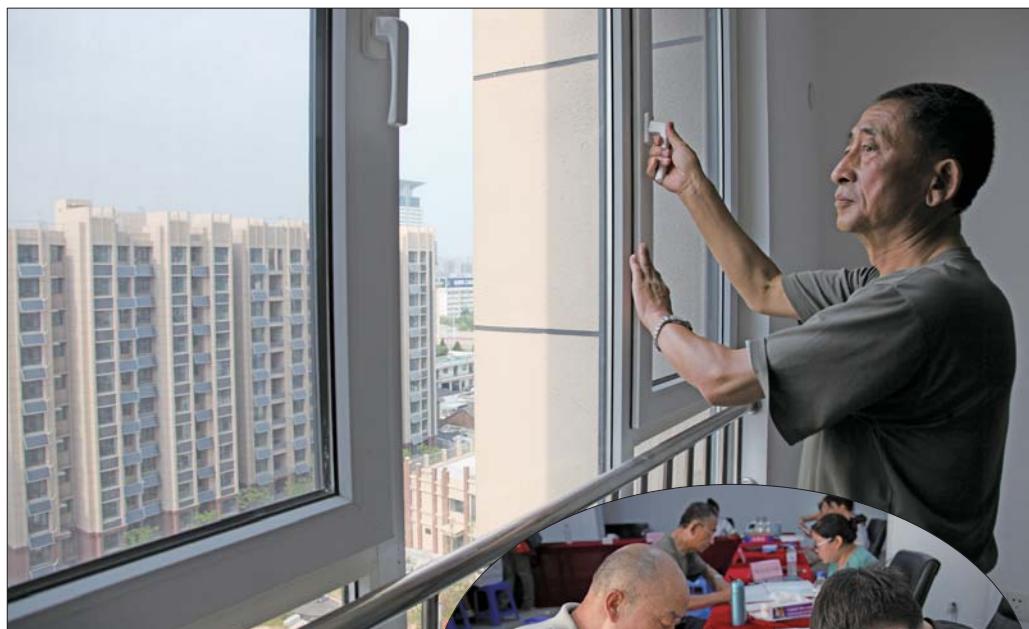
挨家挨户听意见 片区改造“零强拆”

从2012年8月开始,在多方推动下,二汽改项目再度启动。吸取上次的教训,项目重启后,相关主管部门面对247户拆迁户挨家挨户发出了征求意见书。

同时,以陈叶翠为首的甸柳一居居委会也针对拆迁中出现的问题,构建协商平台,多次召开社区居民代表会议或居民大会决议,积极为居民发声,平衡了拆迁户、开发商和政府三者之间的利益。

今年77岁的朱保(化名)还清楚地记着陈叶翠为他们跑上跑下的情景。“我们选的房子比原来的要大十多个平方,补的差价也很合理,这多亏了陈主任帮忙协调。没有她,我们和开发商、拆迁办的人谈判,可就难了。”

在陈叶翠的努力下,二汽改宿舍院评估基准价9600元/平方米,最高补偿单价达到9900元,这在当时省



▲刘福运在检查新房子的窗户。 甸柳街道供图

▶回迁居民领钥匙现场。 甸柳街道供图

城片区改造的拆迁补偿标准中算是很高的了。

“这次回迁安置的房子,我觉得还是很合适的,不再像以前按照比例回迁,而是保证居住面积不低于被拆房屋的面积,像我家65个平方,就可以选85平方的,各项补贴抵顶之后,只需要拿一两万就可以了。”回迁居民赵大爷谈起自己的新房,始终乐呵呵的,他自己觉得花这些钱能住上新房很合算。

二汽改片区居民对此方案十分满意,片区247户居民全部签订了拆迁协议,其中有243户选择了回迁安置,其间没有发生一例强拆事件。

“拆迁是好事,好事就应该办到群众的心里去,就应该办得人性化,多听听老百姓的合理诉求。”陈叶翠说,第一次改造之所以没有成功,就失败在不够人性化。

在外漂泊三年才知家的可贵

2016年6月29日、30日,对于原二汽改片区选择回迁的243户居民来说,可是个大日子。因为这一天,他们终于领到了盼望三年多的回家钥匙。

刘福运和老伴陈世英,已经在外漂泊三年了。这三年虽然跟着儿子一起居住,但是,老两口总觉得差点什么。

没有漂泊在外的经历,不知道家的可贵。

6月30日下午,刘福运和老伴来到了钥匙发放现场。这里早已聚满了很多心急的二汽改老住户,他们围着发放钥匙的工作人员,连珠炮似的问:“新房的设施都齐全吧?我们简单装修一下就能住吧?有物业公司专门管理吗?”听到满意的答案时,大家都乐得合不拢嘴。

刘福运也十分高兴,办完手续就马不停蹄地带着老伴去看新房。他家住十楼,是个小三居。一开门,老刘就仔细地检查新家,他推了推门,观察门的间隙是否过大,又看了一下窗户,看看窗户和混凝土接口是否有缝隙。

“房子格局挺好,南北通透,客厅敞亮,通风透气,挺好!”刘福运对新房很是满意。

“三年多,终于回家了!”刘福运说到这里,被老伴陈世英打断了,“要是从2014年开始盖房算起,现在交房挺快的啦!”

虽然头一天才开始交房,但是有的邻居已经开始装修了,这可急坏了老两口。他们也想抓紧时间装修,“无论怎样都得在9月1号之前弄完,到时候上小学的孙女中午才能有地吃饭啊!”

着急归着急,老刘眼中还是充满笑意的。对于选择回迁的这243户居民来说,幸福的生活才刚刚开始。

快来看,停喷一个多月的白泉又出水啦

周围将规划建设国内稀有泉水湿地公园

本报7月6日讯(记者 蒋龙) 随着泉水水位的不断升高,已经停喷一个多月的白泉于7月初恢复了出水。齐鲁晚报记者还获悉,随着新东站片区的开发和建设,白泉周围将建设白泉湿地公园。

6日上午,齐鲁晚报记者来到位于王舍人街道纸坊村北的白泉泉池看到,泉池正在不断向外冒水,泉水经过一根管道流向旁边的一个小池塘。有些村民正在白泉边洗漱衣物,也有村民正在泉边打水。

据纸坊村村民程先生介绍,前期由于泉水水位不断降低,白泉已经停喷一个多月了。后来随着降水的增多,白泉于7月初才恢复出水。近两年由于水位低,白泉已经多次停喷。

据了解,白泉为济南市七十二名泉之一,也是济南十大

泉群之一,曾与趵突泉、珍珠泉等泉群齐名。根据山东省地矿局的前期调研,白泉出水不同于趵突泉那种涌泉式的喷出形态,而是大面积渗出为主。由于泉水出流加上低洼的地势,白泉一带曾经形成大面积的水沼泽地。“过去的白泉可以灌溉周围上千亩的农田,鱼虾也很多。”程先生回忆到,可惜后来随着城市建设的加快,从上世纪90年代开始,白泉泉群逐渐遭到破坏,泉眼慢慢被填埋、失踪,水面面积越来越小。据了解,白泉的湖面在本世纪初还勉强有400多平方米,而如今只剩下个小水沟。

为了进一步保护白泉,济南市园林部门正准备安装白泉水位监测设施,可像每天监测趵突泉和黑虎泉水位一样实时监测。济南市名泉办还正在实

施72处名泉信息采集系统,将通过实时视频监控监控白泉水情况,更好地保护白泉。

济南市正在进行新东站片区的开发,白泉便位于开发中的新东站片区内。根据济南市的规划,白泉周围规划建设白泉湿地公园。由于白泉湿地是由白泉水喷涌而形成的典型的淡水泉沼泽湿地,泉水湿地在国内非常稀有,白泉湿地甚至很可能是独一无二的。

根据规划,白泉湿地公园建设项目位于历城区东北部王舍人片区,北至距济青高速公路350-600米一带,南至纸坊村北一带,西至南滩头村一带,东至东梁王庄三村。建成后不仅将挽救濒临停喷的白泉泉群,还将为济南市增加一处特征最明显、离城区最近的湿地公园。



6日,王舍人镇附近的白泉边,附近村民乐滋滋地来取水。 本报记者 周青先 摄