

银丰地产上半年超额完成160%，同比增长101%

20.4亿登本土民营房企榜首

据相关数据统计，2016年上半年，银丰地产以20.4亿元的销售额、23.8万平米的成交面积分别位列第九、第七，进入济南房企销售排行TOP10。



银丰唐郡上半年销售破10亿。

多盘联动
银丰布局全城

银丰地产16年耕耘，现已形成以银丰唐郡规模大盘、银丰财富广场地标商务综合体、银丰东8区企业公馆、银丰公馆城市豪宅、银丰悦珑府低密大宅等为代表的全城布局。

银丰唐郡位于唐冶新城，历经6年发展，已经成为成熟大盘，目前交房2400余户，涵盖高端别墅、多层电梯洋房、平层官邸和小高层、高层等多种物业类型。6千亩山林、3万平米自然水系，高尔夫主题森林公园等配套，稀缺的自然环境资源使得银丰唐郡备受瞩目，1.1容积率，3层台地式景

观，打造济南首家低碳生态住区。据悉，项目上半年销售达10.5亿。

记者调查发现，目前银丰唐郡主推“玫瑰园”组团，是11层一梯两户洋房产品，价格在每平米8000元左右，从年初到现在，价格上涨已超10%。“我们发现来唐冶买房的需求结构发生了明显的变化，去年

还是以刚需为主，但是今年3月以来，改善需求在逐渐增加，源源不断来了不少本区域之外的客户。来这个片区买房的原来是在高新或其他区域买不起房子的人，但现在是越来越多冲着周边居住环境来改善住房的人。”项目负责人说。其别墅产品悦珑府更是位居半山之上，有1对1专属管家、私人安保、私家园林养护师、商务助理等定制服务。

在交通方面，不但有经十路、世纪大道以及绕城高速，还有交会于此的地铁M3、M6双线。

商办销售火爆
领跑写字楼市场

“上半年销售额破9亿，C栋售罄，D栋、F栋整栋签约，”项目销售负责人表示。这一数字成为办公成交金额榜冠军，领跑济南写字楼市场。

“对于大型企业而言，整栋购买写字楼实现了集群式办公，而且银丰财富广场区域周边众多500强企业环绕，金融、政务、文娱等配套全面，可以有效提升公司的营运效率，给客户以实力雄厚的信赖

感，为企业发展注入强劲动力。”业内一地产人士表示。银丰财富广场紧邻龙奥大厦，配置高端，三层中空LOW-E玻璃幕墙、瑞士原装进口电梯、美国全智能中央空调等，在市场同类写字楼中首屈一指。

同样地处唐冶新城的东8区企业公馆为创新商务办公业态，上半年销售面积38822平米。6月19日，东8区企业公馆成立“东8区企业家俱乐部”，并签约山东凯瑞集团。“俱乐部旨在为入园企业打造一个合作发展平台，与凯瑞合作更是服务入园企业，助力区域配套升级。”项目有关负责人告诉记者。

据悉，为支持俱乐部成立，银丰集团为东8区企业家俱乐部会员提供专享优惠政策，其中包含银丰集团旗下地产项目的购房折扣，银丰生物、银丰金融等板块的多项便利优惠政策。“俱乐部成立后将积极促进会员企业将自身优势产品加入到会员专享计划中，真正实现互惠互利、合作共赢。”项目营销负责人马学军表示。

(楼市记者 陈晓翠)

领秀城·公园世家
八大精装体验极致生活

领秀城·公园世家作为鲁能地产2016年未来系科技作品，是其倾力打造的又一人居标杆、城市名片。其以超强大收纳空间、人性化关怀空间、愉悦型厨房空间、享受型卫浴空间等八大精装空间，为追求品质人居的泉城人民铸就领先十年的未来居住体验。

超强大收纳空间

从玄关到客厅、从厨房到餐厅以及卧室、卫浴间等，领秀城·公园世家均采用人性化的收纳设计，将室内空间利用到极致，为家庭提供舒适、整洁的居住环境，提升视觉美感，生活更具品味。

未来系智能家居

USB插座、可视对讲机、智能门锁、一键开关、智能小夜灯等智能家居，让家居智慧不断升级，为业主提供更舒适的人居生活，引领未来智慧生活方式。

创意性家政空间

独立热水器、晾衣架、洗衣机托盘、家政开关等人性化设置，组合成一个独立整洁的家政空间，使日常家政琐碎与生活空间互相关照，互不干扰，生活更加丰富有序。

人性化关怀空间

贴心入户挂钩、人性化折叠换鞋凳、入户门无障碍设计、人性化扶手等人性化

设计，于细微处彰显温暖关怀。

愉悦型厨房空间

超大容量的储纳空间，使厨房器具收纳有序。360°抽拉式龙头、LDK空间、给水分水器等完善的细节设计，打造更易于操作、使用、收纳有序的厨房空间，让烹饪更加愉悦。

享受型卫浴空间

领秀城·公园世家充分考虑到防潮防水需要，对主、次卫的不同功能进行了差异化设计，采用创新的流线布局 and 合理的干湿功能分区、分类收纳。三面组合式镜柜、淋浴安全扶手、五金部件等使整个卫浴间更加清爽整洁、舒适实用。

全球品牌联盟

公园世家采用松下、科勒、方太、大自然等国际一线品牌产品，实现全屋著名品牌联盟，产品质量有保障。

奢华型公共空间

入户大堂在细节的设计上，遵循星级酒店的功能区域规划理念，兼具礼仪空间的尊贵感和生活空间的实用性，让回家成为一种礼遇。

山东首个百年住宅建筑样板工程——鲁能领秀城·公园世家，建面约95-176㎡科技精装小高层，1万享3万，最后抢筹中！

海南置业青睐度假型产品

“我们计划在海南买一套55平米的小户型，以后能经常带家人来度假。”上个月刚从海南度假回来的张海峰说，海南的夏天并不很炎热，文昌地区比济南还要凉爽一些，适合全年度假。

今年7月，家住高新区的张海峰带着家人前往海南度假，过了半个多月的环岛旅行，深深地爱上了这颗美丽的“南海明珠”，他决定在海南买一套度假型住房，经过多个项目考察之后，最终选择了文昌。

“一开始就觉得夏季去海南看房和旅游会更经济一些。”张海峰说，“我们沿着海岸线一路游览，海南的海跟内地的很不一样，纯天然的和，而且可以两个人享受一整片的海滩，海水浴场也比较干净。我跟家人也去过烟台、大连的海边，自然景观多少都有些人为的破坏，并且到了夏天的时候，人特别多，在海边就像下饺子，根本没有办法好好享受假期。”

海南文昌某楼盘的置业顾问小徐介绍说，现在很多前来海南看房的置业者都奔着休闲度假来的，“双暂停”政策实施后，海南的楼盘更是成了稀缺资源，随着岛上配套逐渐完善，海南房产的投资前景也被置业者看好。他还表示，文昌是中国第四个卫星发射中心，6月25日“长征七号”运载火箭发射吸引了众多岛外人登高观光，传统淡季反而成交不错。

据悉，海南从一个封闭落

后的边疆海岛变为开放繁荣的“南海明珠”，具有独特的、不可替代的自然资源和风土人情，吸引了许多内地游客前来旅游、观光、度假和置业。不

少置业者与张海峰有同样的看法，在海南的海边买一套度假型小户型，平时有物业公司代管，假期的时候可以跟家人一起来休闲度假。



齐鲁晚报购房俱乐部海南看房。

齐鲁晚报购房俱乐部持续招募

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立，帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好的服务有异地置业需求的购房者，俱乐部于2013年延伸服务，成立齐鲁晚报海南购房俱乐部，为购房者搭建权威的异地置业平台。截至目前，已成功举办三场海南置业说明会，同时先后成功发团二十余批看房团，往返直飞50余次，帮助600余组家庭实现海南安居梦。目前，齐鲁晚报海南购房俱乐部会员持续招募中，我们期待您的加入。

齐鲁晚报海南购房俱乐部咨询电话：0531-85196595/85196379

齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群：459112578

(楼市记者 杨小萃)