

莒县农民进城买房,最高补8万

今年计划对符合条件农村居民补贴2000户

本报日照7月7日讯(记者张永斌) 7月6日,莒县住建部门公布《莒县农村居民进城落户购买新建商品住房房源信息》,涉及33处房源,符合条件的村民购房,最高补贴8万元/套。这是继今年6月份印发莒县鼓励农村居民进城购房落户货币补贴试行办法的通知后,传来的最新利好消息。

莒县鼓励农村居民进城购

房落户货币补贴对象及条件为:(一)户籍在本县,男年满20周岁的农村居民;(二)申请人应享受未享受宅基地使用权,自愿放弃宅基地使用权,在其所在村街无事实存在的宅基地,无其他违法占地;(三)申请人在城区规划区内购买新建商品住房;(四)申请人购房后在城区落户。

7月7日,莒县北坛路的一

家房产项目售楼处销售人员告诉记者:“由于房源名单刚公布,来咨询的居民还不多,目前只有两户符合条件的居民有购买意向,均是来自莒县乡镇的。”

据了解,下一步,莒县住建局将根据企业申报情况,不定期更新房源信息。2016年计划对符合条件的进城购房农村居民补贴2000户。

莒县住建局工作人员介绍,这一举措符合山东省政府出台的《关于深入推进供给侧结构性改革的实施意见》,《意见》里称,对自愿退出宅基地使用权及农房等地上附着物的农民,县(市、区)政府可参照当地城镇建设用地指标价格给予补偿,发放等额“房票”,在辖区内购买新建商品住房时抵作购房款。莒县给予货币补贴6万-8

万元/套,力度如此之大,可谓开了先河。

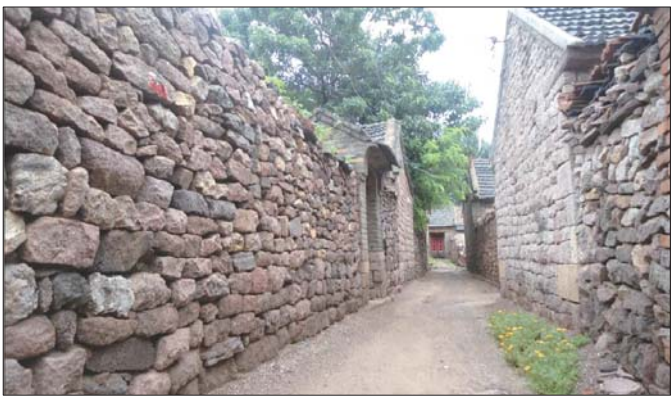
记者了解到,莒县城区一年的房产成交量在4000多套,现在的库存房产在2400套左右,与很多大城市相比,并不存在库存压力。此项措施的出台,主要目的并不是为了“去库存”,而是为了提高莒县的城镇化程度,促进经济发展。

开山凿石制作石磨,壮观遗址保存至今

六百年“石磨坑”要变历史遗迹景点



开山凿石制作石磨留下的“石磨坑”。 本报记者 宋祖锋 摄



村里保留下来的用石头建成的百年老房子。 本报记者 宋祖锋 摄

即墨环秀街道前南庄村建村已经600多年,从建村伊始,村民就地取材用山上的石料制作石磨并销往外地,渐渐成了远近闻名的“石磨村”,而村民开采石磨留下的巨大石磨坑也保留至今。如今,当地保护传统文化,正将石磨坑打造成历史遗迹景点。

本报记者 宋祖锋

凿痕清晰令人赞叹

即墨环秀街道前南庄村南依即墨历史文化名山驯虎山,据记载,村庄在明代建村,距今已经600多年。如今村中现存的历史遗迹中,尤以村南驯虎山脚下的数百年前古人开山凿石制作石磨留下的开采坑蔚为壮观。7日,记者来到前南庄村石磨开采坑遗址,看到在石壁上开采石磨留下的一道道痕迹非常清晰,弧形的凿痕层层叠叠从上而下整齐排布,令人赞叹。

“这些石磨坑最深处长能有十几米,都是古人开采石磨留下的历史印记。”今年70岁的前南庄村村民盛显成说,他从小就听祖辈的老人说起,古时前南庄村村民主要以农耕为主。在建村伊始,村民将耕种收获的谷物磨成粉状以食用,而当地盛产的石料密度低、硬度小、不易产生裂缝,非常适合制作石磨,所以古人就地取材到山上开凿石磨。后来,在满足日常生活需求同时,村民为了贴补家用,就将石磨销往周边地区,村庄制作石磨的历史一直延续到上世纪60年代。随着社会发展,工业机器逐渐取代人力推磨,当地村民才停止了石磨制作。

“石磨村”远近闻名

置身石磨坑底部,坑壁上

几百年来留下的凿痕,仿佛在诉说着这里曾经发生的一切。“那个时候全是用人工开凿,凿下磨盘后再用绳子从坑底拉上来。”盛显成说,在他十几岁时,看见年长的村民开凿石磨,先在石面上勾画出磨盘的形状,然后用铁凿沿着画痕凿开一圈20多厘米的凿沟,然后在凿沟四周开凿出3到4个斜口,顺着凿好的斜口插入粗铁棍,然后用力将磨盘撬起与山体脱离。磨盘凿下来之后,村民将十几米长的梯子放入坑底,将磨盘捆绑好,肩扛人拉齐心协力将磨盘运上来。

磨盘运到坑上,还需要在磨盘上凿出磨齿,磨眼。“凿齿技术非常关键,要求上下两扇磨盘严丝合缝。”盛显成说,石磨分为上下两扇,两扇相合以后,下扇固定,上扇可以绕轴转动。两扇相对的一面留有一个空腔,叫磨膛,磨膛的外周制成一起一伏的磨齿。上扇有磨眼,磨面的时候,谷物通过磨眼流入磨膛,均匀地分布在磨膛四周,被磨成粉末,从夹缝中流到磨盘上,过筛去麸皮就得到了石磨面粉。

“制作一盘石磨两个人相互协作,差不多需要一天时间。”盛显成说,石磨制作好后就推到集市上以及周边的莱阳、莱西、海阳等地出售或换成粮食,前南庄村也成了远近闻名的“石磨村”,一时间名声大噪,吸引商贩慕名前来采购石磨。如今令村民叹息的是,随着石磨被机械取代,石磨的制作

工艺也几乎失传,村里现在几乎没有人会这门手艺了。

推磨曾是幸福的事

如今在前南庄村里还保存着几盘遗留下来的石磨。“那几盘石磨已经好几十年没使用了,现在都已经遗弃了。”盛显成说,在他十多岁的时候,一年到头吃面粉的次数屈指可数,只有逢年过节的时候才能吃上面粉做成的馒头,而每当父母让他磨面时,也是他最幸福的一件事。“50斤小麦差不多能磨37斤面粉。”盛显成回忆说,他一个人一天时间才能将50斤小麦磨成面粉,因为磨成的面粉夹杂着麸皮,做成的馒头因此略显黑色,即使这种夹杂麸皮的馒头,他也不舍得大口嚼咽。而如今随着生活水平提高,村里的石磨也成为时代变迁的见证。

除了石磨外,在前南庄村至今还保存着十几处用石头建造的上百年的老房子,外来人初入村中,多会被用石块垒砌的墙壁、石头铺就的小路所吸引。“这些老房子的建筑原材料大部分是山上的石料。”村民们说,前南庄村的古宅主要分布在村庄北部,虽然几经修葺,但至今仍保留着原始的古朴厚重。据了解,前南庄村作为今年即墨市30个美丽乡村精品示范村之一,村庄除了保护十几处上百年的老房子外,也正将石磨坑打造成一处历史遗迹景点,让人们世代留住乡愁。

我省首届少儿口才大赛喊你报名

齐鲁晚报联合省图书馆、山东广播电视台主办

本报济南7月7日讯 暑期来临,与炎热、假期、自由、快乐一起翩翩而至的,还有小朋友们的斑斓梦想,喜欢诵读、主持、演讲的小朋友将有机会展示你的口才了,由齐鲁晚报、山东省图书馆、山东广播电视台绿色之声主办的“山东首届少儿口才之星大赛”,吹响集结号。欢迎你踊跃报名,积极备战,到口才之星的大舞台上展示你的口才,放飞你的梦想,过一个充实快

乐、多姿多彩的暑假。 本届大赛旨在落实山东省委、省政府建设文化大省、文化强省的指示精神,进一步激发全民的读书朗诵热情,营造书香社会。同时培养口才新人,丰富青少年业余文化生活;给朗诵、主持、演讲爱好者提供交流学习的机会,搭建展示才华走向成功的舞台。 大赛面向全省少年儿童,演讲、诵读、播音主持爱好者;

年龄6—16周岁,有一定演讲、诵读、主持基础;欢迎中小学、幼儿园、社会口才培训机构积极组织参与。选手可自备一篇稿件,散文、诗歌、演讲稿、主持词等均可,题材不限,时间在3分钟之内。内容要求积极向上,能给人以鼓舞、启迪。 本届比赛分儿童A组(6岁—9岁)、儿童B组(10岁—12岁)、少年组(13岁—16岁)。各设一、二、三等奖,优秀奖若干。

由主办方聘请的专家担任评委,对选手进行现场打分,评出各组的奖项。 本届比赛亮点多多。每场比赛结束将有专家(著名主持人、大学教授、影视话剧表演艺术家)现场点评、授课,让选手现场获得实实在在的教益;齐鲁晚报、电台及各主办方网站公布获奖名单。部分获奖选手可签约齐鲁晚报艺术团,签约山东广播电视台绿色之声,参

加其组织的各类公益、文化活动及商业、演出活动。获奖选手优先报名参加省文化厅、省图书馆每年在世界读书日举办的全省读书朗诵大赛公益活动。 报名时间:自启动之日起,截至8月4日。比赛时间:8月6日、7日(周六、周日)。 报名联系方式: 13869194324 QQ3386116400 (本报记者)