

喊了4年的立体车库终于要建了

位于东图大厦后院,建成后对外开放

本报记者 王皇

年内开工
能停121辆车

“地上4层,地下2层,高13米,能停121辆车,而且对外开放属于公共立体车库,就建在东图大厦的后院。”7日,山东省东方图书公司工作人员宋先生说,东图大厦立体车库年内就能开工。目前济南市公共资源交易网已经挂出了东图大厦立体车库工程设计和工程勘察招标信息。

“这些都是施工前的准备工作,之前虽然已经有过初步设计,但这次的设计招标招的是用于施工的详细设计。”宋先生说,招标结束后,将会由中标单位出具设计图纸,再经过图审,进行施工单位招标并办理施工许可证后,就能正式开工。接下来的推进将会比较快,今年年内就会开建。

不过,早在2012年时,这处公共停车场就有了建设计划,还曾传出2013年6月将开建,但并未建设。若真能在年内开工,东图大厦立体车库项目距离最初提出建设已经过去了4年。

招标信息显示,该工程已获批准建设,项目建设资金自筹,项目总投资额1500万元。记者了解到,东图大厦立体停车场在经四路以北,纬二路以东,

7日,济南市公共资源交易网挂出了两则山东省东方图书公司(东图大厦)立体停车库工程的招标信息。东图相关工作人员表示,两个招标完成后,再走一些手续,东图大厦的立体车库年内就能开建。东图大厦公共立体车库项目从2012年立项至今,已经过去了4年。



东图大厦后院年内将开建公共立体停车场。 本报记者 王皇 摄

东图大厦北侧院内,紧邻大观园商圈,停车需求不小。而东图大厦本身没有配建的停车场,平常只能使用大厦后院的空地停车。

跑手续不简单
时间比较长

东图大厦立体车库为何过了4年还未开建?齐鲁晚报记者了解到,在2012年2月时,《济南市鼓励公共停车场建设暂行规定》正式施行,提出企业可以利用自有用地改建、楼顶加建等方法,将已建建筑改建、扩建成公共停车场,并且企业还可以按不高于总建筑面积30%的

比例,配建商业经营面积。

这样的规定调动了不少社会资金投资公共停车场的积极性,不少项目在2012年时就已经提出,但是在实际的落地过程中,给作为新事物的公共停车场或公共立体停车场跑建设手续时,却出现了困难。

当年除东图大厦的公共立体停车场外,还有省华联、新世界商城、泺源大街金龙大厦立体停车场等几处社会投资的立体车库都提出将建设。不过,目前四处均未建完。进度较快的新世界商城虽然已经在去年年底时搭起框架,但是目前仍未跑完手续。

宋先生说,东图大厦的公共立体停车场也面临类似的问题。“报批的手续是比照建筑项目手续进行报批,虽然有联席会议,但是不少手续并未有针对性简化,手续要跑下来时间就很长。”

此外,东图大厦立体车库利用的是大厦后院进行新建,但是仍需要缴纳土地出让金。而由于用途有变化,周边的住户有的并不支持。“占地大小和设计方案都根据周边住户的意见进行了调整,这也用了不少时间。”宋先生说,原本该处立体车库可以有30%的商业经营面积,但是现在已经取消。原计划约9500平米的建筑面积也减少至5900平米。

“占地面积和高度都考虑了周边小区住户的要求,光线

高度都符合要求。”宋先生说。记者注意到,在2013年时,拿到当时建设工程规划许可证的东图大厦停车场项目规划的停车位有137个,地下2层,地上则是6层。对比之后不难发现,该项目的体量已经减小。

公共停车场
社会投资建成的少

据报道,社会投资建设的公共立体停车场建成非常少。今年5月1日,济南中恒商城投资300万元修建的立体停车场正式启用,在原有停车场上加盖的二层停车场设计车位为75个,每日可实现400辆车的停放周转。

此外,经二路嘉华购物广场东南角,一处9层的大型公共停车楼基本建成,总停车位293个,不过据商场停车办公室工作人员介绍,目前这处停车楼还未投入使用。

不过,省城的多家医院都建成了规模不小的立体车库并已经使用。2012年,省立医院东院区地下立体车库也建成投用,面积约8000平米,可容纳400多辆车。2015年夏天,济南市中心医院新建的立体车库投用,300平米的区域内可停放235辆机动车。2015年底,千佛山医院的仓储式地下立体车库投用,该地下车库共7层,可同时停放501辆车。

从一副好老花镜开始护眼

■导读:市面上老花镜品类繁多,质量参差不齐,如何选择适合自己的老花镜?

■拨打 0531-67883866、400-7070-028,免费咨询眼健康问题,免费进行眼健康检查

核心提示:眼睛花了,传统老花镜只能看近不能看远,专家表示:佩戴适合自己的新型智能老花镜尤为重要

当心!老花镜越戴越花

据调查结果显示,中老年人佩戴了不合适老花镜,佩戴时间稍长,眼睛就会酸涩发胀,导致视力每年不同程度的加深。这一切都是因为传统老花镜,在设计原理上有缺陷,它只有一个光学焦点,只有对准这个焦点,才能看清东西。“眼球永远处于高度紧张状态,来适应眼镜。”调查发现,这种眼镜其实就是放大镜。实验证明,把放大镜的焦点对准蚂蚁,竟然可以把蚂蚁烤焦。传统老花镜虽然不会把蚂蚁烤焦,但落后的光学原理,戴久了会加速晶状体的老化,导致视力下降。

不少中老年人为了省事和便宜,不验光在地摊上随便买一副,认为只要看得清就行了。实际上,不验光直接购买的

老花镜,戴上只能使眼睛更累,时间一长还会产生眼酸眼胀的现象,加速老花度数上升,对视力伤害很大。

“我年轻的时候眼睛特别好,后来眼花了,也没当回事儿,就随便买了一副老花镜,不到一年就涨了150度,而且戴一会儿就头晕眼花,心情糟糕透了,最不方便的是传统老花镜只能看近不能看远。后来,听朋友说有一款美丽岛老花镜,我也配了一副,现在戴美丽岛已经五年了,度数也没长,还是200度,无论是看书,走路,逛街,开车都戴着。到了我们这个年龄一定要配一副美丽岛,很舒服,很方便,这样我们的生活质量会提高。”在美丽岛视光中心,会员刘先生这样说。

专家建议:配老花镜一定要量身定制

原东华大学视光系创始人钟荣世提醒广大中老年人:如果佩戴的老花镜度数、散光的轴向、瞳距、瞳高等方面,有一项不准,都会影响眼睛的健康,加快视力下降。老花镜个性化配置非常重要,所以,配老花镜最好的办法就是量身定制,这样才能保证眼镜的清晰度、舒适度和美观度。

据了解,专门量身定制老花镜的美丽岛视光中心,在中老年人中倍受欢迎,美丽岛提出老花镜定制理念,在借鉴西方先进验配技术的基础上,自主研发出基于“眼部”、“脸

部”和“脑部”的“三部配镜法(3PsO)”,并将其应用在定制服务中,根据每一位配镜者的实际情况和视力需求量身定制一副适合自己的老花镜,使得在工作生活中丝毫感觉不到老花眼的不便,眼不酸不胀,头也不晕,无论看书,走路还是开车、开会,看电视只需一副眼镜就可以了,不用来回摘戴,非常方便。“自从戴了美丽岛后,往日的烦恼全解决了,看远看近只需一副,方便舒适,这是我戴过的最满意的老花镜。”刘先生这样说。

以前,我有好多副眼镜,有近视镜,有老花镜,有看近用的,也有看远用的,看东西来回的摘戴,特别麻烦和尴尬。



自从戴了美丽岛量身定制老花镜以后,老花、近视、散光、远视,看远看近只需一副,很方便;看报、开车、开会、走路样样轻松,款式新颖,倍感年轻



美丽岛新型定制老花镜,看远看近只需一副不用换

活动详情

拨打 67883866、400-7070-028 可享受:

- 1.预约到店可享受价值380元的眼健康检查。
- 2.配镜加送价值388元眼部按摩仪一台。
- 3.拿起手机扫描并关注右方二维码,即刻获得海量爱眼

护眼小知识,还可以与美丽岛爱眼护眼专家互动哦。

4.美丽岛视光中心地址:历下区泺源大街57号银座商城对面路北桥下(齐鲁银行东邻)。营业时间:8:30-19:00

