

悦生活

## 济宁市住房公积金管理中心主任刘东升谈创新发展

# 建诚信黑名单,让住房公积金事业健康发展

本报记者 于伟 通讯员 桂洋

周六工作制、预约服务、延时服务……济宁市住房公积金管理中心创新服务模式,让市民办业务更便捷。上半年,住房公积金提取、贷款业务不断上扬,有力促进了住房消费,截至6月底,全市个贷率为93.1%。公积金使用效率进一步提升。本月起,济宁实施住房公积金诚信“黑名单”制度,违法违规办理住房公积金业务将被纳入“黑名单”,确保公积金更好为民所用。

### 7个县市区有了新网点 高新区网点预计本月启用

今年以来,济宁市住房公积金管理中心全面推行服务承诺、首问负责和限时办结制,创新性推出周六工作制、预约服务、延时服务制度,为缴存职工提供了更加便捷、高效、优质服务。

其中,在网点建设上,目前全市已有7个县市区启用了新的服务场所,高新区服务场所前期准备工作已经就绪,预计7月份将投入使用,任城区服务场所年内也将投入使用。其他县市区和太白湖新区、济宁经济技术开发区的服务场所建设工作有序推进。

规范化管理方面,先后组织开展全市住房公积金提取、贷款、财务工作专项检查,起到了查找漏洞、防范风险、规范管理、推动工作的作用。在

专项检查的基础上,编制住房公积金提取、贷款、财务业务操作规程,形成全市统一的工作标准,提高各项业务工作的制度化、规范化水平。

按照“全年任务目标化、所有目标项目化、一切项目责任化、每项责任考核化”的工作要求,济宁市住房公积金管理中心各项工作全面铺开,扎实推进。

今年上半年,全市归集住房公积金31.6亿元,完成计划的59.9%,同比增长18.2%;提取住房公积金20.3亿元,同比增长29.6%;发放个人住房公积金贷款30.6亿元,完成计划的62.1%,同比增长65.0%。实现增值收益2.0亿元,完成计划的52.4%,同比下降18.1%。截至6月底,个贷率为93.1%。



济宁市住房公积金管理中心主任刘东升。本报记者 张晓科 摄

### 建“黑名单”制度,使用公积金重信誉审查

为加强住房公积金安全管理,有效防范住房公积金资金风险,济宁市住房公积金管理中心通过建“黑名单”制度、预警机制等措施,确保全市住房公积金供需平衡、健康发展。

其中,建立住房公积金诚信“黑名单”制度,把存在骗提骗贷行为的职工纳入“黑名单”,按规定实施住房公积金业务限制及依法惩戒。对参与骗提骗贷行为的房地产开发企业视情节暂停或永久性停止签约楼盘的住房

公积金贷款合作事宜。对伪造证件、合同、发票及其他文书的中介机构或社会人员,提交公安机关依法处理。

此外,按照济宁市住房公积金个贷率情况划分若干资金供求预警等级,每一个预警等级制定相应的矛盾防范化解机制,具体措施包括控制贷款计划、扩大资金来源等。

目前全市公积金个贷率为93.1%,在90%—95%之间,按照预警机制,将执行中警机制,目

前已暂停异地贷款及异地购房贷款业务,并将开展贷款贴息业务,调整租房提取政策。

其中,开展住房公积金贷款贴息业务,对符合住房公积金贷款条件的缴存职工的贷款申请,当住房公积金出现供求矛盾时,由商业银行发放个人住房贷款,济宁市住房管理中心给予利差补贴,补贴资金从住房公积金增值收益中支出,满足缴存职工贷款需求,从而促进全市房地产市场发展。

## OBU免费送 ETC优惠行

现在办理鲁通龙卡借记卡即可尊享多重优惠



#### 产品简介

鲁通龙卡是建行与山东省交通厅合作发行的联名卡,将鲁通卡与银行卡在物理上合二为一,同时具有建设银行金融IC借记卡和鲁通卡的功能,绑定OBU的鲁通龙卡更能实现高速公路ETC车道自动快速通行。

#### 鲁通龙卡特色权益

- ◆ 开卡即赠价值360元高速通行设备OBU一台
- ◆ 免收开卡工本费5元
- ◆ ETC不停车通道非现金缴费,享9.5折优惠
- ◆ 即时发卡、即时签约、即时安装
- ◆ 发票打印、OBU安装、通行信息查询

#### 如您同时办理鲁通龙卡汽车卡,为您的ETC升级,还可享受以下增值特色权益:

- ◆ 每周优惠洗车一次(季度内持卡消费6次或消费额2000元以上,下季度可享)
- ◆ 免费全国道路救援服务每年3次
- ◆ 消费积分可加倍兑换油费
- ◆ 中石化网点加油可享1%油价优惠

#### 申办方式

- (1) 鲁通龙卡  
客户持本人身份证原件及车辆行驶证原件到建行各网点办理。
- (2) 汽车卡  
持车主名下行车证及身份证原件和复印件到建行网点即可办理。



山东建行微信公众号

详询济宁建行各营业网点

中国建设银行  
China Construction Bank

客户服务热线: 95533 网址: www.ccb.com