

悦生活

济宁楼市风向标看市内三区

政策利好刺激楼市摆脱低迷

本报记者 刘守善

任城区、济宁高新区、太白湖新区这三大区域基本构成了济宁城区的最主要部分,而三大区域的楼盘也各有各的特点。不论是核心区的商业项目,还是城市周边的住宅项目,进入2016年,销售业绩均取得不俗成绩,这不仅得益于全国上下的各种政策利好,也得益于各区域打造不同的环境,并形成了区域优势,吸引各种购房者,共同将济宁楼市推向更好的发展轨迹。



济宁城区林立的高层住宅。

任城区:主城区楼盘多,棚改是良机

作为主城区,任城区的楼盘动向代表着济宁楼市的发展方向,任城区楼盘主要分布在城区北部,以任城大道两侧居多,以翠都国际城、瑞马名门等为主要代表。这些楼盘多以住宅为主,商业为辅,新区便利的交通条件,优美的环境及配套,吸引着越来越多济宁人关注的目光。

另外,老城区内也分布着品质高端的商业、住宅项目,这又以太白楼商圈的太白国际、济宁苏宁生活广场为代表,核心商圈的地理位置让生活更加的便利,成熟的城市生活环境也吸引了追

求生活质量、有投资需求的商业人士。

目前来看,这些新老楼盘的具体情况不一,但不可否认的是,自2015年下半年以来,任城区的楼盘在各种楼市新政的刺激下,摆脱了2014年的窘境,销售业绩也是节节攀升。尤其是今年棚户区改造政策,使得任城区的住宅项目尤其是具有现房房源的楼盘,有了更广阔的购买市场。

位于火炬路的盛泰广场项目,更是打出了“支持棚改”的广告,其他楼盘也紧跟而上,将眼光瞄准了棚户区改造这个“大蛋糕”。

高新区:基础配套佳,楼盘都在树林里

济宁高新区位于城区东部,其楼盘分布主要在两大区域,一个是靠近城区的楼盘,这些楼盘多分布在洸府河的两岸,优美的瞰河景观也是房地产商宣传的主要噱头,比如在这方面做的最成功的金色兰庭,往南还有凯赛大桥东侧的中垠悦城、城投锦园、玖玺天鹅堡等众多楼盘。

另一个区域则是以蓼河公园为中心的科技新城了,这里也是济宁高新区花大手笔打造的新

区。科技新城是济宁高新区的核心区域,基本上以蓼河公园为中心向周边辐射,近年来随着蓼河公园的建成,科技中心、体育馆的落地,产学研基地的使用以及其它大型配套设施的兴起,该区域越来越吸引人。

在今年4月份的“2016科技新城首届蓼河房展”上,金色兰庭、中垠悦城、大地·都市美郡、菱花富贵园、森泰御城上院等高新区楼盘参展。火爆的展会不仅一次性将高

新区房源展示给了济宁市民,也让大家对科技新城的发展了解到了更多信息,济宁人对于该区域广阔的未来发展前景也充满了信心。

与其他区域楼盘相比,高新区科技新城楼盘的一个共同特征就是,受益于高新区的生态绿色工程,楼盘周边都有非常优美的绿化环境,一栋栋建筑仿佛在树林中,在风景中,空气清新,在这种环境中生活,可以尽情享受都市慢生活的惬意。

太白湖新区:房地产发展迅猛,为新区集聚人气

太白湖新区近几年来房地产市场发展迅速,从2013年起,太白湖新区短短时间内有了恒大名都、城投鹿港、鸿顺观邸、冠鲁明德花园等新楼盘,且每个楼盘的占地面积都比较大,现在剩余房源依然处在持续销售阶段。同时,这些楼盘也承载着太白湖新区楼市发展的主要动力,为新区集聚更多人

气做着贡献。

太白湖新区楼市的迅猛发展,得益于济宁市对该区的大力建设,在楼盘落地之前,太白湖新区已经建设了“一场三馆”的体育中心、省运会指挥中心、水上基地等为第二十三届省运会提供的大型基础设施,交通路网和绿化工程也基本建设完毕,这使得楼盘的落地有了雄厚的基础。

新区的建设需要聚集人气,而房地产市场的发展是聚集人气的最直接方式,众多楼盘将吸引更多的济宁市民到太白湖新区居住。“我们在这里买房子,不仅看中楼盘的品牌,小区规划。”一位购买恒大名都房子的市民曾告诉记者,更重要的是,太白湖新区优美的环境,清新的空气更加适宜居住。

BUICK
别克 昂科拉 新昂科拉

新昂科拉
新昂科拉

新昂科拉现已到店 欢迎莅临品鉴
老款昂科拉清库计划 综合优惠3万元 仅限十台



济宁朗巍弘辉汽车销售服务有限公司

销售热线: 0537-7977999 售后热线: 0537-5155567

地址: 济宁市新327国道洸府河桥东188米路北 圣达汽车城内