

优悦生活

好位置、新理念、优物业、低价格

什么房子最吸引济宁人?

本报记者 刘守善

“这个楼盘位置不错,价格也可以”、“小区的环境挺好,不知道物业管理的怎么样?”在大家买房子的时候,总会从各个角度对楼盘的情况进行分析,从而选出最理想又适合自己房子,毕竟,花那么几十万买一套房子可是人生大事。那么,济宁人最喜欢什么样的房子呢?本文将结合济宁城区销量较好的楼盘中给大家梳理一下,济宁人对房子最看重的地方。



小区环境成为市民购房的重要选择。

位置:在生活圈内,不想跑太远

人是群居生活的,每个人都有自己的小圈子,这个圈子因工作、家庭等各种原因形成。因而,买房子的时候,济宁人首先考虑的是位置,更喜欢买一套距离自己上班不远、在自己生活圈内的房子。

对于济宁人来说,对楼盘位置考虑更主要的将是东西南北4个方向,由于市中心土地资源少、价格高等因素,房源并不多,越来越多的楼盘出现在周边区域。那么,选

一个离你生活圈最近的楼盘最合适。比如,城区东部的可以选择金色兰庭、中垠悦城、菱花富贵园等,北部的可以选择翠都国际城、康城丽景等,南部则有太白湖新区的恒大名都等众多楼盘,西部则以西岸华府、太白国际为代表性。

在生活圈内买房,最直接的好处就是节省了出行的成本和时间,这意味着额外支出较少,买的房子也显得性价比高。

价格:量力而行,不要太在意价格

房价一直是人们关注的主要问题,从2008年以后,济宁房价几乎一直在涨,偶尔的降价幅度也不是太大。随着济宁房地产市场竞争的加剧,有些房地产就是冲着客户的心理去的,为了吸引客户房价是定的低些,但是记

住没有免费的午餐,一分钱一分货,价格低了,相应的其他服务就不好了。所以,在买房的时候不要一味的关注价格。

买房量力而行就好,新开盘的中小户型的优势是户型更合理、居住舒适性较高、未来

投资回报率相对较高。当然,现在济宁人买房更多的是自住,不论刚性需求也好改善住房也罢,房子买到后增不增值和自己关系并不大,毕竟,你买的房子增值再多,不产生交易也体现不出增值的好处。

户型:功能齐全,空间利用要合理

一套房子住起来舒服不舒服,和户型关系很大。好的户型可以不浪费一点空间,透光好,方位正,住起来舒服。而且越是要购买小户型的房子,就越要注重户型的选择,否则会显得空间狭小,不惬意。

金色兰庭开盘之初推出了90多平米的小三室、全明户型,就受到了很多人的关注,一度成为开盘则售罄的代表户型。翠都国际城90多平米的Z户型也受人青睐,虽然面积不大,但功能齐全,空间利用

的非常合理,几乎不浪费一个平方。

还有很多大户型的房子,使用面积也比较大,但是房屋不成一体,七零八落,很多过道等地方都被浪费,这样的房子看似面积大,但居住起来并不实用。

整体考量:开发商实力要雄厚,规划要细看

开发商的资质很重要,无数楼盘延期交房甚至开发商跑路新闻不断出现,购房者理应在买房前检验开发商的资质如何,近几年由于资金链等问题,多个楼盘出现工期延迟等情况,比如华任尚品、国翠华府等都出现了

各种问题。一般而言,购房者如若不会分辨,可以随大流选择品牌开发商,这样买到的房子会更有保障,并且品质也不会差。

买房大部分是期房,等交房时会是什么样的情景只能从沙盘、规划效果图等方面考察。买房前要

通过置业顾问以及楼盘提供的材料仔细查看,综合考量小区的绿化情况等,并到在建工地现场查看房子的户型、面积等。而楼盘在对外宣传时,都会将景观、物业管理等放到非常重要的位置,这也是买房前可以看到的信

Brilliance Auto | 华晨鑫源
华晨汽车 | 华晨鑫源

金杯 官降 750 官降 70000元



华晨金杯 750 SRT
采用“全时感应 燃烧技术”
油耗 *15% 动力 *8% 空间 *10% 性能 *大幅提升

济宁宇翔4S店
销售热线: 0537-2249955
地址: 济宁市金宇汽配城

服务热线: 0537-2279911



鲁西南区大型团购会
千人团购
价格一步到位
更有豪华家电大奖

7月16日
济宁圣都国际酒店
马迎辉带你
现场砍价

海马汽车

海马V70

不一样的
宽适空间

不一样的
豪华舒适

不一样的
酷炫科技

不一样的
全面安全

海马汽车 年中钜惠百城联动团购会

第四代福美来 / 海马V70 / 海马S7 / M8 / 丘比特

金乡申科: 8763222 | 嘉祥瑞源: 3232716
汶上神华: 7223777 | 二号井通源: 2745888
销售热线: 2969666 | 服务热线: 2937999 | 续保热线: 2989860
梁山顺达: 7336699 | 兖州鸿盛汽贸: 15163709799

公司地址: 济宁市高新区南营村、利生面业西邻(丰源汽车广场)