

# 济南公积金或能按月自动提取

## 新规征求意见后天结束,若实施市民可选择每月15日银行卡收钱

本报济南7月12日讯(记者 喻雯 实习生 任群) 11日,《济南市住房公积金提取管理实施细则》(征求意见稿)发布。若新政策得以实施,则市民可选择在与公积金管理中心签订协议后,每月提取一次公积金。

此次征求意见稿最大的变化就是增加了按月委托提取业务。这项业务是指,办理了住房

公积金贷款职工可委托公积金中心,按约定的额度逐月将本人的住房公积金转入本人活期储蓄账户。

济南住房公积金管理中心有关人士说,按月委托提取业务受理后,次月起每月15日转账(遇节假日顺延)。每月从公积金账户提取的额度,不得超过提取前上月缴纳的贷款额度。且提取的金额必须是100的倍数。

“简单来说,就是原来12个月提取一次,现在增加了一个月转一次这个选择。只要还了一个月的贷款,就可以提取公积金了。”该人士说,此前的公积金贷款提取,要求在按贷款合同约定的每还本付息满一年后,可提取一次住房公积金并且两次提取时间间隔不少于12个月。

新增加的按月提取,没

有了还款时间的要求和限制。举个例子,市民王先生今年6月办了贷款手续,7月份开始还款,每月还3000元,还清了3000块钱贷款后,8月就可以提取公积金了。

“按月提取公积金,不用去网点服务现场办理。”该人士说,职工只需跟公积金中心签订相关协议,相关的贷款额度就可以直接转到市民

的储蓄账户。如果市民希望到现场网点来办理,则须选择一年提取一次的业务。“市民可以根据自己的实际情况来定,但是二者只能选择一种。”该人士说。

据了解,此次征求意见稿截止时间为7月15日。有关单位和各界人士可以在7月15日前,通过电子邮件方式将意见发送至jinangji@163.com。

新政解读

## 按月提取新政 商业贷款暂不能享受

本报记者 喻雯  
实习生 任群

此次新增加的按月提取公积金,对公贷买房一族有啥影响?商贷能否按月提取?公积金中心每月划转的银行账户有啥要求?

### 年轻的刚需族 能每月喘口气了

“公积金按月提取,可以减轻购房者尤其是刚需一族的还款压力。”12日,济南住房公积金管理中心有关人士介绍。例如,购房者贷款50万买了一套房子,每月还款2000元,夫妻两个人的公积金账户余额有4万块钱。按照原来的政策,只有还款满一年后,才可以提取上一年的还款额,也就是2.4万元。

但现在很多年轻购房者,贷款买房的前两年经济压力都比

较大,尤其是一些凑钱来交首付款的年轻人,每月还要还房贷。而按照原来的政策,小两口眼看着账户里有4万块钱,但是得等到一年以后才能提取。

增加了按月提取后,夫妻二人就可以在还清上个月的贷款后,次月就将这笔钱提出来。如果说两个人每月缴纳的公积金足够多,还可以直接抵消上个月的还款额。这样也就大大减轻了购房者的还款压力,也能更好地利用公积金账户的余额。

### 公积金账户出现异常 提取过程将终止

“此次按月提取公积金,用商业贷款的市民还无法享受。”该人士说,如果购房者是商业贷款和公积金贷款混合贷,也只有混合贷款中的公贷部分可以办理按月提取,商业贷款部分无法办。



若此次征求意见稿能正式施行,市民可选择每月提取一次公积金。(资料片) 本报记者 王媛 摄

此外,委托提取人提供的转账账户必须是本人名下的与住房公积金缴存银行同行的储蓄账户,不得现金支付。例如某市民公积金的缴存银行是建设银行,但是公积金贷款银行是招商银行,公积金中心只能把钱转到建设银行的储蓄账户,无法直接转到招商银行的相关储蓄账户。

记者了解到,从办理按月提取的人群来看,必须是已经办理公积金贷款的和配偶。其中,所有委托提取人必须是在公

积金贷款系统中登记的参贷人员。实施按月委托提取期间,该笔住房公积金账户或贷款出现异常,提取过程都将终止。

### 骗提公积金将暂停 5年公贷和提取资格

除了新增的按月提取公积金外,此次征求意见稿还有其新的修订政策。

据了解,此次征求意见稿也加重了罚则。按照政策要求,以

伪造、欺骗、贿赂等不正当手段套取住房公积金的,由原来的“暂停其3年内的住房公积金提取资格”变更为“暂停其5年内的住房公积金提取及贷款资格”。

此外,违规行为还将作为失信信息记入信用信息系统中,在今后住房公积金的使用方面将受到一定限制。已套取资金的由公积金中心责令限期退回,拒不退回的,可以申请人民法院强制执行;构成犯罪的,依法追究其刑事责任。



## 夏季用车预防自燃,易燃物别“晒太阳”

夏日炎炎,温度骤升,如此炎热的天气里车辆在超负荷的状态下工作,对油路、电路的考验更大。几乎每年盛夏我们都会看到几起车辆发生自燃事故的报道。如何防止车辆在夏日自燃?

夏天应对油路、线路进行1~2次常规检测,发现有漏油问题一定要及时维修。

在夏季,汽车长时间行驶在高温下时,应该在中途多作休息,不要让车子长途暴晒,避免汽车停放后长时间打开点火开关。

停车后检查汽车底盘,确认车下无易燃物。不要将易燃物品如气体打火机、空气清新剂、香水、摩丝等放在车内容易被太阳光线照射的部位,如仪表盘上,更不要将汽油、柴油等危险油品放在车内。车内饰材料最好选择具备防火性能的,一旦发生火灾,火势不容易蔓延。

本报记者 张玉岩  
主办:山东省安全生产监督管理局  
发现身边有安全隐患拨打12350举报

## 齐鲁晚报 广告中心服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传)  
85196557 85196552 85196150 85196158  
设计部:85196177 85196155  
财务部:0531-85196569  
拓展部:0531-85196866(主任室)  
85196299 85196137 85196138 85196139  
省内代理部:82608360 82963199  
省外代理部:82616688 82616800  
汽车工作室:85196006 房产编辑部:85196627  
都市消费编辑部:85196368  
旅游编辑部:85196613 财金编辑部:85196316  
健康编辑部:85196381 教育编辑部:85196190  
生活日报经济专刊部:85196191 85196182 85196543  
地方广告部:82966343 85196050  
分类广告部:85196199 85196184(传真)  
地址:济南市历山路2号 邮编:250014

## 金融资产招商公告

山东群星纸业有限公司、山东长星集团有限公司、山东长星风电科技有限公司、山东光华新材料股份有限公司四公司已由滨州市中院的《民事裁定书》裁定通过重整,委托人持有的上述四公司的债权按上述公司裁定通过的《重整计划》确定:累计受偿额约人民币4093万元。邹平县政府以政府成立的平台公司作为重组方接收上述公司资产并负责债权对应受偿额的偿付。

上述债权及对应的重整受偿金额已被确认且已受偿人民币410万元。现拟对上述资产及其对应的剩余受偿权益公开转让。

项目极具投资价值,有意受让者与我公司联系详询。

联系电话:13953149888  
山东光彩银星拍卖有限公司  
二〇一六年七月十三日

## 野生海参低价申购

海参同人参、燕窝、鱼翅齐名,是世界八大珍品之一。海参不仅是珍贵的食品,也是名贵的药材。据《本草纲目拾遗》中记载:海参,味甘咸,补肾,益精髓,摄小便,滋阴补肾,其性温补,足敌人参,故名海参。海参具有提高记忆力、延缓衰老等特点。随着海参价值知识的普及,海参逐渐进入百姓餐桌。为让广大顾客亲身感受野生海参对广大顾客朋友身体健康带来的效果,海参公司特举行健康公益进万家活动,只要您拨打电话400-0625-660即可低价申购野生海参一斤。

我们向社会公开承诺:

- 1.保真:每根海参均符合国家检验检疫标准。绝非糖水海参破坏营养成分。
- 2.保证野生刺参,非养殖,肉厚刺多,口感软糯。
- 3.每根海参均采用淡干技术,保证营养不流失,一斤海参大约(80-100)头。

保养品吃一大堆,不如海参吃一根  
老人吃海参,保护心脑血管,增强身体免疫功能。  
学生吃海参,促进发育,提高智力,增强免疫力,少生病。  
男人吃海参,缓解疲劳,滋阴补肾,养肝强身健体,提高生活质量。  
女人吃海参,调节内分泌,护肝保血管,滋阴补血,美容养颜。

本次活动属于惠民活动,绝对真实,绝对可靠!

打进电话400-0625-660即可低价申购野生淡干刺参一斤,原价3960元/斤,现低价690元/斤,每人限量申购两份。还望广大朋友抓紧时间报名,限量2000斤,购完为止。

如与承诺不符愿承担法律责任,市内免费送货,外地免费邮寄。