

■暴雨教会我们·理念改变

小区逢雨就淹殃及市政管网

“海绵城市”建设让小区蓄住水,分担城市压力

省城不少住宅小区多是硬化路面,一旦暴雨来袭,会出现“内涝”,而小区内汇集的地面径流也会对周边市政雨水管网形成强烈冲击。暴雨来临前,记者探访部分小区的雨水收集系统,系统可将雨水留在小区,减少对市政雨水管网冲击。而根据省城“海绵城市”建设要求,小区要设置雨水收集调蓄等设施。



20日暴雨停歇后,小区内仍有雨水流向山师东路。 本报记者 孟燕 摄



位于名士豪庭二区的雨水收集设施,井盖下是一个组合水池,用来储存雨水。 本报记者 孟燕 摄

本报记者 孟燕 王皇
实习生 姜珊

小区路面硬化 雨水冲向市政道路

20日凌晨的暴雨,山师东路两侧水流成河。“小区都是硬化路面,储水能力很差,除了流到下水道里的,全顺着地势流到山师东路上去了。”山师东路东侧一小区居民刘先生坦言,周边不少小区,都存在这种状况。

记者探访不少老小区发现,小区内仍是雨污混流,降雨时,雨水从屋面顺着排水管流到地面后,没有接入地下,而是直接往路面排。此外,小区内已硬化,没有专门的雨水管道、雨水算子,积水只能顺着地势往更低一些的市政道路的雨水算子排。

目前,市政部门已开始部分片区的排水改造,但主要针对的是开放式小区。上述工作人员说,目前市中区正进行七里山片区和大观园片区雨污混流改造,改造的主要是开放式小区道路,还有不少封闭式老小区不在市政改造范围。历下区今年对菜市片区改造,但也属开放式小区道路。

雨水收集系统 少向市政管网排两成水

省城部分小区建设了雨水收集系统,收集的雨水主要用于绿化、洗车等。在名士豪庭二区1号楼前,小区物业工程部经理李学震指着一块绿地介绍,“井盖下面是PP模块组合水池,容量有120方,小区道路,绿地等处都建了收集口,雨水通过管道沉淀后被储存在池内。”李学震解释,这个雨水收集系统在2011年底投用,蓄水池主要收集路面、屋顶排水管下来的和整个小区的雨水。雨水进入管道后通过主管道进入蓄水池,通过沉淀、过滤等措施,然后再使用。收集起来的水主要用于绿化、灌溉草坪、清洁路面、洗车等。“后期主要维护管道,电耗,成本每个月三四百块。”

记者了解到,如果新建社区全部使用雨水收集系统,小区外的市政雨水管网排放量可减少20%。一个容积为100立方米的雨水过滤桶,在济南1年可收集雨水约2600立方米,其中有2000立方米可再利用,回用率超过75%。

但是在实施“海绵城市”建设前,省城有雨水收集系统的小区不

到10个,主要是由于前期需要投入十几万到几十万。

海绵城市建设 要求小区留住雨水

据保守统计,济南每年大约有3000万立方米雨水白白流失。小区建设雨水收集系统,一方面节约用水;另一方面减少市政雨水管网的压力。

20日,济南市节水办相关负责人表示,“小区建设蓄水池、透水路面等收集的雨水除了直接用于绿化、保洁等,还间接用于补充地下水。”以往城市建设理念,“是将小区雨水尽可能排入市政管网,但排水设施建得越完善,向市政管网流得越快,越容易对市政管网形成冲击。”而现在的理念,“海绵城市”要求片区开发前后,水文保持不变。

“如果开发前都是土壤,80%雨水能下渗,20%形成地面径流排走,那么开发后也达到这样效果。但现在小区建成路面硬化后,可能只有20%下渗,80%都成为地面径流流向市政管网。”2015年,《济南市人民政府关于加快推进海绵城市建设工作的实施意见》发布,这意味着,今后小区开发建设要考虑雨水收集相关配置。

记者手记

每到暴雨来临,城市“看海”总触动着市民的神经。一方面,济南是一个严重缺水的城市,“节水保泉”压力巨大;但另一方面,雨季时充沛的降水迅速白白流走,冲向市政管网和河道,“消化”不了的就造成城市内涝。

按照以往的思路,是对排水系统进行大规模改建,让雨水快速汇集到河道泄洪沟等流走。但是换个“排水”思路,将部分雨水收集利用起来,既能节水环保涵养地下水源,还能减轻市政排水设施压力,这就是“海绵城市”的建设理念。这在暴雨过后更显必要和迫切,也对城市设计管理提出了更高的要求。

本报记者 孟燕

换个排水思路,比改建设施更可贵

无理由退房

恒大都市广场
EVERGRANDE PLAZA

新东站·城市副中心·城际新门户

4799起 开盘热销

建设中 R3地铁口 准现房

建面约 45-1500m² 百变SOHO

- 新东站
- R3地铁口
- M1经停
- 凤凰路
- 快速路
- 大配套
- 高品质
- 准现房



王舍人站



恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

0531-687 68777

项目地址 济南市奥体中路与工业北路交汇处 向东1公里

济建预许2016713号1。本资料相关内容,图片是对项目所作的示意表现,仅供参考,最终以政府有关部门批复的文件、图则为准,经政府批准的详细规划已在销售现场公示,敬请查看。2.本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品文字介绍,旨在提供相关信息,并不意味着本公司对此作出了任何承诺。3.本资料对精装、家居等要约邀请内容以销售现场公示或解释为准。4.本资料为要约邀请,买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。5.本资料相关内容如有更新,请以最新资料为准。



中国海南海花岛
山东展厅 0531-67775999

户户瞰海公寓 拎包入住 酒店托管 全球火爆热销
揽海高层 6300元/m²起 送1500元/m²豪装