

财富边上

# 为何太白楼商圈不愁人气?

本报记者 马辉

随着济宁城区范围的逐步扩大,一些新的商圈开始涌现出来,先是以万达广场为核心的万达广场,随后是以新贵和、永旺为代表的金宇路商圈,再是沃尔玛带动的西部商圈,随着人们对消费需求的日益提升,这些商圈的人气也开始旺了起来,但是当我们重新回到太白楼路商圈时,仍会发现,还是这里的人气最旺,这是为什么呢?

任何一个饭店火了,那么要开分店时,那他的老板一定会优先考虑核心商圈,星巴克、肯德基、麦当劳等知名连锁品牌的接二连三,这就代表着行业的声音。本地的餐饮企业也非常聪明,以芙蓉小镇为例,他们就把第二家店选择开在了运河城的六楼,不菲的房租也没有拦得住这家餐饮店的强势入驻。

看一个商圈火不火,除了点人头,就是看停车。谁也没有想到,济宁作为一个三线城市,私家车保有量会发展的如此迅猛。运河城的停车场是个晴雨表,每次去,广场上车位难求,进入地下,通常要停到地下二层。即使交费也在所不惜。未来的苏宁城市广场开业后,会增加数百停车位,而贵和的立体停车位也在加速建设着,这一核心商圈的配套仍在坚

挺完善着。

我们纵观过去,太白楼路核心商圈短短千余米的核心区域,就集聚了像贵和、银座、运河城、九龙家电商、苏宁城市广场等在在的数家老牌商家。更难得可贵的是,为了生存和发展,这些商家的业态也是一直在变化的,品牌的进退,商铺的更迭,业态比重的变化。

这一商圈很奇怪,也很坚挺,从多少年前,这里就是济宁人气最旺的区域。到了现在,即使运河城作为本土商人运作的济宁首个商业综合体,一路跌跌撞撞走来,似乎在得到了不断的修正。在负一楼,一个小吃、玩物聚集的地方,你可以花上10多块钱买上一杯饮料,也可以到饰品店里挑选一条好看的围巾,不花钱也没关系,年轻人很多,至少可以汲取时尚的元素。可以说,这里积聚着一座城市的活力与时尚。

每到了周末,运河城广场上总是不乏各种促销活动,即使是摆个摊子清清货,也是人气火的不行。很多商家考量市场部的业务量,首先考量的是客流,人来了,才能谈成交,巧妇也难为无米之炊啊。

你要想来点高端,对面的贵和购物仍然延续着时尚高端的气

息,豪雅周大福、周生生、迪奥、雷达表等等,这些一楼的品牌就在向你述说着,究竟具备什么样的消费能力,你才能从这里消费。

作为传统的成熟商圈,太白楼路商圈无论是从商品、辐射面、发展成熟度等都十分被看好,商业氛围十分浓厚。此外,作为济宁目前的市中心,太白楼路商圈的商业配套颇为成熟,即使出现短板商家也会不惜重金去补齐,因为,这里具备这一资本。

新的商圈不断涌现,竞争凸显,如果不进步便是退步。在这个过程中,各个商圈的定位将会更加突出,以争夺济宁商业市场上不同区间的市场份额。新的商圈不断出现,传统的商圈在功能、设施上就要进一步完善。商圈所能提供给市民的并不是简单的购物,未来的商圈将更多的是体验式的,购物、休闲、娱乐等功能非常完善,真正是一站式的消费。

商圈优胜劣汰的同时,也对济宁的商业格局产生新的影响。新兴活力商圈的出现,会改变传统商圈,不同商圈的商业特色越发突出,由此会改变人们的习惯性消费目的地和消费半径等。而这些商业业态的发展变迁,更是会对老百姓的生活品质提升不少。

## 众泰汽车济宁美众4S店 当天进店订车可抽大奖

本报济宁7月21日讯(记者 缪大鹏) 7月24日,美恒集团济宁美众4S店联合众泰汽车厂家现金让利,凡是当天定车的客户全部享有价值6000元的购车豪华礼包。笔者从位于105国道路东的众泰汽车济宁美众4S店了解到,当天进店订车客户更可抽取大奖,还有各种趣味互动游戏等您来参加!电冰箱、洗衣机、咖啡壶,礼品多多。

选择大迈X5的三大理由:第一当然是外形,俊朗不失俏皮,大气不失稳重,尤其是那犀利动感的前脸,简直是男女通吃,老少皆宜。还有天窗,大迈X5全景天窗,躺车里看星星,大气又时尚。第二就是配置和空间了,一键启动、多功能方向盘,一些中高档车才有的配置,这个车都有。车身稳定系统,刹车辅助,倒车雷达、影像,这些配置,提高了汽车行驶过程中的安全性,保护了车内乘客的安全。

空间大,全家出行一点都不会有拥挤的感觉,后备箱还能放好多吃的玩的,真的很让人满意。再有就是动力跟油耗,我从来没指望自己的车可以飙到180迈,也没那么多地方让自己的车跑那么快。三菱的发动机,1.5的排量,带涡轮增压,排量虽小,但是燃烧充分,动力输出还是杠杠的。满足一下加速虚荣心是一点问题没有。同时小排量油耗低,还可享受国家的购置税减半政策,相当给力。

最重要的一个理由就是它超低的亲民价格。看了好多款车,兼具外观、空间、配置、内饰、动力,还要在预算内的,不超过三款,思来想去,最终还是相信第一感觉,此时正是众泰汽车济宁美众4S店优惠促销的大好时机,优惠多多,奖项多多、机会不容错过,购车的时机已来临。

山东省教育招生考试院委托 齐鲁晚报 山东教育考试服务中心联合举办

# 山东高考招生咨询会 [济宁场] 25日开幕

◎专科(高职)场:7月25日 ◎地点:济宁体育中心“鸟巢”



**公交线路** 路线1 乘 7.21 路公交车到“山东理工职业学院”站下车(体育中心西门入口)  
路线2 乘 36、52、69 路公交车到“文体中心”站下车(体育中心西门入口)  
路线3 乘 20、31 路公交车到“济宁一中”站下车(体育中心西门入口)

**自驾车** 线路1 火炬路南行—北湖大道(右拐)—公主路(左拐)—知遇路—体育中心北门入口  
线路2 共青团路南行—运河路—北湖大道—公主路—知遇路—体育中心北门入口  
线路3 古槐路南行—任城路—王母阁路—荷花路(左拐)—知遇路—体育中心北门入口  
线路4 济安桥路—济安桥北路—济安桥南路—知遇路(理工大学北面直行)—体育中心北门入口

18678730179 / 18678730280 / 18678730279



齐鲁壹客户端