



齐鲁晚报公益律师团帮您维权

□姜海如律师:房地产、投融资等领域;陈旭峰律师:行政诉讼领域

□全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导



姜海如律师,山东大正泰和律师事务所主任,党支部书记,律协理事,省城资深律师,房地产法律专家,多家政府机关、企业常年法律顾问,济南市司法行政先进个人,中央党校地方党政干部培训班学员。姜律师执业十余年,代理案件数千件,熟练运用各类法律知识办理了多起省内外有重大影响的案件,为单位和个人挽回经济损失近十亿元。例:四川某机械设备有限公司诉青建集团股份有限公司建设工程纠纷案;山东某物资有限公司诉山东省建设建工集团供应钢材纠纷案;李某诉山东华夏茶联有限公司投融资纠纷案;东营利津某村委诉利津县人民政府土地确权纠纷案;业主诉山东恒华置业有限公司购买“舜耕名筑”商品房纠纷案;投资人诉某民间资本管理公司借贷纠纷集体诉讼案等。

业务专长:房地产、建设工程、投融资、金融等经济专业领域。主要代理淄博中院、山东省高院一、二审案件。

咨询热线:13793126198

办公地址:济南市经十路9777号鲁商国奥城(省高级人民法院东临)6号楼1814。

■行政诉讼专题·第六期



陈旭峰律师,法学硕士,山东鲁泉律师事务所律师。从事律师工作十几年,擅长办理行政诉讼,土地征收,征用以及民商合同、建筑房地产、金融、等法律事务。先后担任《齐鲁晚报》律师团首席律师、山东卫视《道德与法制》特邀顾问、山东广播电台《有理走天下》案件评析律师。2007年被共青团济南市委、济南市司法局、济南市青年联合会、济南市律师协会评选为第三届“泉城十佳(优秀)青年律师”。

咨询热线:18705317775

夫妻共同债务?当事人应主动举证

案情:初某某与孔某系夫妻,孔某于2013年10月以初某某为被告诉至法院,请求判令二人离婚,6岁的婚生女初某归孔某抚养,初某某每月支付抚养费。夫妻共同财产已经协商自行分割完毕。

诉讼期间,初某某同时提出,2012年2月,自己向马某借款150万元,该债务属于夫妻共同债务,孔某应对所欠债务承担连带清偿责任。孔某称,对于初进

贤借款一事,自己一无所知。自己每月工资近万元,家中无特殊开销。离婚前,初某某系公司职员,每月亦有固定收入,家庭收支每月均有结余。因此,初某某所谓的借款自己既不知道也未用于家庭生活,故不应承担该笔债务的清偿责任。

解析:根据《中华人民共和国婚姻法》第四十一条规定,“离婚时原为夫妻共同生活所负债务,应当共同偿还。共同财产不

足清偿的,或财产归各自所有的,由双方协议清偿;协议不成时,由人民法院判决。”本案中,初某某既然提出孔某有义务偿还夫妻共同债务,就应当举证证明所借款项用于夫妻共同生活。同理,孔某也应举证证明初某某所借债务没有用于夫妻共同生活。司法实践中,是否是夫妻共同债务,不单看发生时间是否在当事人婚姻关系存续期间,最主要的是看是否用于共同生活。

离婚分财产,母亲赠房也属共有

案例:李某与张某是一对母子。2004年8月,二人在公证处办理财产赠与公证,赠与合同载明:李某将其所有的房屋赠与给儿子张某,房屋赠与后,李某对受赠房屋仍保留居住权直至去世。2006年底,张某与妻子王某发

生矛盾,闹起了离婚,起诉到法院,双方就母亲赠与的房产分配问题产生矛盾。

律师评析:婚前父母赠与子女的财产,应视为子女的个人财产,除非明确说明是赠与夫妻双方的。但一般的老百姓却不知

道,子女结婚后,父母赠与子女的财产,除非明确指出财产系赠与子女个人所有,所赠财产均视为子女的夫妻共同财产。本案中的赠与合同因未作特别说明,儿子离婚时,儿媳依据法律规定享有一半的产权。

村委强行征地,两次上诉促进协商

案情简介:张某是乳山市河口村村民,于2002年与村委签订了土地承包合同,承包土地220亩,期限30年。2013年2月,乳山市金岭开发区为了建设飞机配件厂,需要占用张某的果园。后经核实,乳山市政府没有任何征地批文、手续,属于未批先占。政府对张某承包地上的果树进行了清点,确定了补偿标准。但是补偿很低,张某和政府两次当面协商也没能达成统一协议并获得补偿。一个月后,村委书记带人开着推土机强行推地,毁掉果树

2万多棵,松树杨树2000多棵,良田40多亩,还未成熟的青果散落在200亩土地上。

维权之路:张某通过网络找到李岫岩、陈旭峰律师,两位律师向乳山市人民政府提出申请,请求对承包地上附着物补偿标准予以协调。但政府逾期未答复,未协调。后又向威海市中级人民法院起诉乳山市政府,请求其依法履行协调职责。

诉讼中,对方答辩称,并未征收张某土地,是河口村村委收回了张某的承包地。法院最终认

定了土地未被征收,诉方与村委的承包合同纠纷属于民事争议,申请政府协调无依据,驳回了诉方的诉讼请求。后向山东省高级人民法院上诉,请求撤销威海市中级人民法院的判决,依法改判。上诉过程中,乳山市政府主动协调,支付了老张合理的补偿。老张撤诉,案件完结。

律师点评:该案中,我们也可以举报土地违法,使国土局介入案件,进行维权。这样对于要回补偿费来说,相当于绕了一个弯,此种方案可以作为备选。

爱护母亲河 中行在行动

近日,中国银行淄博分行团委组织青年员工利用周六时间到高青县柳园黄河滩进行了一场名为“爱护母亲河中行在行动”的环保公益活动。

青年员工带着清洁装备,拣拾散落于河岸的废弃塑料袋、包装盒、烟蒂等垃圾,通过实际行动,向社会传导从我做起,从小事做起,树立人水和谐、人与自然和谐的理念,这

也与淄博分行长期倡导的“干群之间和谐、员工之间和谐、员工与客户之间和谐、分行与周边环境和谐”的企业文化理念想吻合。

这次公益活动,青年员工从细节做起,从点滴做起,爱护水环境,保护水资源,呵护母亲河,向社会传递了正能量,为积极打造当地最好银行品牌增添了青春的一笔。

(陈曦)

