

230套廉租房只住进了18户

滨州一保障房小区九成廉租房闲置一年多

近日,山东省2015年度审计工作报告显示,滨州市滨城区第二油棉厂小区项目自2014年12月建成以来,因周边配套不完善、道路不通畅,230套廉租房和220套经济适用房无法入住。21日,记者实地探访发现,该小区没有绿化,安保措施也不到位。7栋廉租房中,只有两栋楼住进了部分居民,入住率不足10%。

文/片 本报记者 王忠才
实习生 彭冲 李文杰

入住一年多 小区没有大门

21日,记者来到位于滨州黄河二路、渤海三十路的第二油棉厂小区,小区并没有配备大门,只是在入口处安置了一个简易的彩钢房。小区内修建了水泥路,但两侧杂草丛生。

该小区分为两部分,一部分是保障性住房,另一部分是原第二油棉厂职工安置房。楼房上的公示信息显示,该小区名称为滨州沙河安康花苑,开工日期为2011年8月10日-2013年5月31日,由原滨州市滨城区第二油棉厂和滨州市恒升置业有限公司建设。

一位居民告诉记者,自从2014年入住以来,小区一直没有大门,监控等其他安保设施也不到位,治安比较乱,常有居民丢失电动车。“因为没有监控,丢了也就丢了,也很难追回。”

“我是2014年冬天搬进来的,已经在这住了一年多了,配套设施不全,有时候还是觉得不方便。”居民李女士说。

让居民稍感欣慰的是,小区周边有28路、30路以及滨州通往惠民的公交车站点,居民表示乘公交去市区还是挺方便的。

小区没有绿化 空地上长着庄稼

记者现场观察发现,该小区共有20栋楼,这也和小区物业所说数据一致。按照李女士所说,廉租房共7栋,1到5号楼及8、9号楼,1、2、3、8、9号楼各可住30户,4、5号楼各可住40户,7栋廉租房共可住230户。根据物业的表述,1号楼已住14户,2号楼已住4户,而3号、4号、5号、8号、9号楼是空的。算下来,入住率不足10%。

一位居民称,他居住的就是廉租房,经过申请、摇号入住的。另一位郭女士也住廉租房,但她是被安置进来的,没有经过申请、摇号。有位李姓居民表示,他曾是厂里的一个主任,同样没有经过申请、摇号,于2013年被安排到廉租房。

由于该小区入住率低,整个小区没有做任何绿化,已经入住的居民在楼前种植了玉米、大豆。“当时开发商的宣传效果图挺好,有树有草的,可现在小区根本就没有什么绿化,

我们就把这些闲着的地上种上菜了。”一位居民说,“不仅没绿化,本来承诺的小区健身广场也没有,划出了一片地空在那儿,也不安装健身器材。”

因土地问题 致房屋无法分配

7月21日晚,滨州经济技术开发区规划建设局回应称,保障房建设工程由滨城区第二油棉厂和滨州市恒升置业有限公司按代建回购方式进行建设,前期因工程审计工作及建设双方就土地问题存在一定争议,造成道路等基础设施不到位,房屋无法分配。

2016年,滨州经济技术开发区规划建设局根据审计部门要求,就开发区保障房建设等问题专门研究,目前工程雨污水、电、暖、路、灯、讯等基础设施已完成,小区建设已基本完成,可以达到入住条件。而小区内绿化、安保等工作并不属于规划建设部门负责,目前已初步与有关部门进行协调。

对于该小区住宅楼建设情况,滨州经济技术开发区规划建设局以“问题不在我局职责之内”为由,没有回答。



滨州沙河安康花苑大部分被闲置,绿化带里种了不少农作物。

相关链接

全省4023套保障房 建成一年以上无法使用

近日,山东省审计厅厅长马青山透露,由于配套基础设施建设滞后,山东有4023套保障性住房已建成1年以上但无法交付使用。

马青山是在山东省第十二届人大常委会第二十二次会议上披露这一情况的。据悉,这批保障性安居工程涉及3个市5个县市区,分别是枣庄、德州、滨州;海阳、龙口、栖霞、枣庄市市区和枣庄台儿庄区。

另外,审计还发现,部分市县的城镇住房保障动态管理不

到位。青岛、淄博等6个市及平邑、枣庄市中区等21个县市区市的478户保障对象因家庭收入、住房等发生变化,不再符合保障条件,但未按规定及时退出,仍享受保障性住房279套,违规领取补贴119.49万元。

还有一些市县安居工程专项资金使用效率不高。临沂、聊城2个市及枣庄峄城区、青岛黄岛区等4个县市区市的6个项目有13.58亿元国家开发银行专项贷款和企业债券资金,截至2015年底已闲置超过1年。据新华社

南北稻香村傻傻分不清 为圈地盘,俩老字号打起价格战

近日,细心的济南市民可能会发现这样一个现象:同样是“京八件”,也都叫稻香村,却“抬起了架”——装修风格不同,储值卡也不能通用。这是怎么回事呢?



在济南山师东路和文化东路交叉口,北京稻香村的售货员在店内理货。 本报记者 张玉岩 摄

本报记者 张玉岩

都叫“稻香村” 会员卡却不能通用

在济南街头,稻香村的门店越开越多,光是和平路附近就有三四家。这些“稻香村”都挂着黑底金字的招牌,同样都售卖牛舌饼、枣花酥等,甚至连价格也差不了多少,不过文化西路上的会员卡却没法在其他门头使用。难道这是两个不同的“稻香村”?

记者调查发现,“稻香村”还真是有区别,竟是两个不同的品牌。山师东路上的是“北京稻香村”,而文化西路上的是“苏州稻香村”。“苏稻”和“北稻”使用的商标并不相同。“苏稻”使用扇形商标,红底白字,写着始于1773年。而“北稻”使用的则是“三禾北京稻香村”商标。

在文化西路上的稻香村店,店员告诉齐鲁晚报记者,自己的品牌发源于苏州,但是现在在北京也有工厂,也算是北京稻香村。不过在山师东路上的北京稻香村,可就不这么认

为了。在他们看来,苏州稻香村有点“搭便车”的嫌疑。“在苏州稻香村进入北京市场之前,北京稻香村在北京城里早就门店遍布,年销售额近8亿元。虽然没有注册商标,但是品牌早就打出去了。一说到稻香村,大家首先想到的就是北京稻香村。”

据了解,“北稻”的第一家门店是在2014年8月1日开业,在八一立交桥,现在济南已经开了7家分店,目前华龙店正在筹备中。对于济南的市场拓展,北京稻香村在济南的总代理赵欣表示,今年年底将至少落地

10家店面,到明年完成15家。“北稻”进入济南市场后,苏州稻香村也尝试开设门店,现在已经有了四家分店。

短兵相接 “南北稻”打价格战

赵欣介绍,“北稻”在济南的发展并不占先机,“北稻”在2014年8月份才进入济南市场,在此之前,苏州稻香村已经在济南开拓市场了。

进入济南的“苏稻”,走的是商超路线,在各大超市商场设置专柜,通过商超零售来开拓市场。刚进入济南时,稻香村算得上物以稀为贵,加上老字号的品牌溢价,价格也是不菲,每斤价格在28元到38元,尽管价格略贵,还是对老字号情有独钟的消费者为高价买单。

早在2014年年底,市民小时就惊喜地发现,济南大润发超市里也有稻香村糕点的专柜了。“我在北京上学时经常买稻香村糕点,在济南看到糕点专柜,真的很亲切。”

不过,小时也发现,济南专柜上稻香村的价格比北京的贵了不少。“当时买了4块山楂锅盔,花了12块钱,糕点的价格普遍在25元以上。”小时说。

“北稻”也进入济南市场后,一家独大的情况有所改观。赵欣透露,“北稻”在进入济南之前,做过7次市场调查,最终将稻香村单品的价格定在18元到28元。这样一来,“苏稻”物以稀为贵的优势不再明显,“北稻”在价格上更具优势,迫使“苏稻”不得不降价。随着“北稻”在济南的门店店面越开越多,“苏稻”在商场超市的专柜减

少了,门面店逐渐增多起来。

都是老字号 商标之争由来已久

两个稻香村,其实都是真厂家,只不过两家对这“稻香村”的商标之争由来已久。

“苏稻”起源于1773年,当时叫“苏州稻香村茶食店”。而“北稻”起源于1895年。那时候还没有商标保护这一说法,全国各地都有众多不同商人开设了稻香村商号。

上世纪70年代,“苏稻”和“北稻”均恢复生产。1984年,北京稻香村恢复经营。1976年,苏州稻香村在苏州观前街恢复经营,成为苏州首批恢复经营的老字号。1980年,苏州稻香村多次更名后,恢复了稻香村字号。

不过,这两家稻香村都不是最早注册商标的厂家。最早注册“稻香村”商标的是保定稻香村食品厂。该厂和北京新亚食品技术开发公司进行整合,成立了“保定稻香村新亚食品有限公司”。2004年4月,整合后的公司和北京新亚趣香食品有限公司、苏州稻香村食品厂共同成立了“苏州稻香村食品工业有限公司”。此时,“稻香村”文字及图商标几经转让后,归到了“苏州稻香村食品工业有限公司”名下。

2006年,“苏稻”开始进军北京市场。而此时“北稻”已是门店遍布北京城。尽管遭到“苏稻”的强烈反对,2014年,“北京稻香村”商标依然获得批准。自此,两家的商标之争开始。因为商标纠纷,两家还闹上法庭,“北稻”告“苏稻”商标侵权,“苏稻”告“北稻”商标无效,双方各执一词,至今也没有结果。