

小区补办房产证,维权业主“靠边” 居民质疑开发商报复当年的违约官司

本报记者 郑帅
 实习生 张瑶 叶专

房产证拖了6年 补办时却遭“冷落”

7月26日,市民王先生向本报反映,自己所在的正大城市花园小区开发商拖了6年的房产证终于可以补办了,但他去办理时却遭拒绝。

“大约上周,开发商在单元楼门口贴通知,要求小区业主准备好材料去物业补办。过了两天我就去了,但到那后办证的人说暂时不能给我办,因为我之前跟开发商因为房产证打过官司。”王先生说,目前没有和开发商打过官司的业主已开始办理,至于打过官司的,也没给出可以办理的日期。

说起业主和开发商打官司,王先生称就是因为开发商不给办房产证违约了。王先生告诉记者,自己是2009年在小区买的房子,按合同规定应当在2010年办房产证,但2010年开发商并没给办下来,直到2012年也没办。

“按照合同他们违约了,所以当时小区很多业主就把开发商告了,得有二三百户吧。到2014年底时,法院下了判决,判定开发商给业主补办房产证,并且每家赔了大约七八千块钱的违约金。”王先生说。

26日上午,记者来到位于浆

水泉路上的正大城市花园小区。翠苑2.3号楼单元门上都贴出了“办证通知”,落款是“济南正大建业发展有限公司”。通知称“公司将于7月20日—8月20日为2号楼业主办理产权通知……如购房人到期不提交或者提交资料不齐,视为购房人自愿放弃办理权属证书,此后甲方将不再配合办理”。但通知内并没有提及与公司打过官司的业主暂时不能办理的内容。

王先生担心,因为通知里有办证期限,开发商这样无故拖延,到截止日期后他们会被直接认定为自愿放弃办理。“到时候人家拿出这个通知来,你找谁说理去?”王先生说道。

曾起诉开发商的业主 何时办证等通知

那么,为何跟开发商打过官司的业主要延期办理呢?王先生称,当时他们也对此提出了质疑,但负责办理的工作人员并没给出任何解释。

“他们只是说因为有纠纷,公司法务部让先不给办,具体时间听通知。这样也太不合理了,也不能因为我们打过官司就拖着我们啊,明显是在报复。”王先生无奈地说道。

26日下午,记者联系了通知上负责补办房产证的工作人员李女士,对于记者提出的与开发商打过官司的业主暂时不能办证的情况,李女士称自己

是第三方负责代理办房产证的,具体原因并不清楚,“只是听开发商的通知。”

随后,记者联系了小区开发商济南正大建业公司开发部,一工作人员表示自己负责房产证的补办。对于与开发商打过官司的业主暂时不予办证的情况,该工作人员称只针对官司尚未结束的业主才会暂时不予办证,等法院判决书下来后会及时补办。“因为官司还没处理完毕,法院的判决没下来,我们也不能先办。只要法院判决下来的,我们都会给他们正常办理。”该工作人员说。对于通知中的办理期限,该工作人员称这个期限只是起一个督促作用,希望居民尽快前来办理,并不会因为过期就不再进行处理。

“他们在撒谎,我们的官司早在2014年就出判决书了,纠纷也早处理完了,违约金也都给了或者冲了物业费了,但他们现在还是不给办。”对于开发商的解释,王先生显然不认同。到底是否如开发商所说,只是纠纷尚未处理完毕的业主暂时不能办理呢?26日,记者在小区内调查了解到,不少居民反映确实存在与开发商打过官司的业主暂时不能补办房产证的情况。

随后,记者以业主的身份咨询了负责办理房产证的工作人员,该工作人员称“官司处理完毕判决书下来的,也暂时不能办理,需要等公司的通知”。



小区单元楼门口贴出办证通知。

本报记者 郑帅 摄

蒙牛“厂开趣玩”嗨转上海迪士尼

从工厂开放到迪士尼亲子游,蒙牛诠释“只为点滴幸福”

7月20日,蒙牛发起的“厂开趣玩”亲子游活动走进上海迪士尼乐园,来自山东的吴先生一家三口尽情领略了迪士尼乐园的神奇魅力。虽然是三伏天,室外气温高达36℃,但在父母的呵护下,吴先生的女儿玩得十分畅快。

天气虽然炎热,但在园区有蒙牛出品的各式冰淇淋,大汗淋漓之时来上一口,高温烈日瞬间都不是事儿。对于幸福,每个人的理解各不相同,而对于蒙牛这家食品企业而言,能够通过一杯牛奶,一款冰淇淋,传递给消费者健康与营养,温馨与快乐,这就是幸福。

本报记者 李璟瑶

幸福只在 点滴关怀之中

此前,蒙牛“厂开趣玩”活动从全国各个省内分别进行,公开招募一家三口走进蒙牛当地工厂,并通过家庭互动、才艺展示等评比成绩,各地选拔出一组获胜家庭,获得上海迪士尼体验活动的资格。吴先生一家正是山东地区的代表。

去迪士尼前夜,主办方举行了“厂开趣玩”蒙牛迪士尼亲子专场活动。活动分为家庭运动会、涂涂乐两大环节,吴先生一家在涂涂乐环节中表现十分出色。涂色的背景是一只卡通牛的形象,在涂色之前,一家三口商量了一下涂色的风格和牛身上各个部位的颜色,吴先生提议涂一头七彩牛,七种颜色如同祥云一般,寓意着幸福吉祥。最终,作品得到了全场一致赞扬。

游玩当天,室外气温高达

36℃,早晨九点,刚刚排队进入园区,吴先生就已经大汗淋漓,如同刚洗过澡一般。虽然天气炎热,可吴先生身上背着一个鼓鼓囊囊的巨型背包,丝毫没有离身的意思。“这包里是我们三口一天的给养,出来玩得让她俩玩得开心点,就负责后勤,把她俩照顾好。”

在接下来的游玩时间里,吴先生不停地从背包里拿出各种各样的东西,在温差较大的场馆,吴先生从包里拿出衣服给儿女乐乐穿在身上;口渴时,包里会变出瓶装水,一家三口尽情畅饮;饿了,包里还有饼干、牛肉干等零食补充能量;玩累了,李女士还会从包里拿出太阳伞为女儿遮阳。在吴先生夫妇的呵护下,乐乐玩得十分开心,还不时从包里拿出零食与父母分享。

看着乐乐欢快地穿梭在迪士尼乐园,吴先生夫妇很是开心,“乐乐就是我们的全部,只要她开心快乐,我们全家就很幸福。”吴先生一边品尝蒙牛的冰淇淋一边说,烈日下,

能在迪士尼乐园吃上一口蒙牛精心订制的冰淇淋,幸福感瞬间油然而生。

蒙牛定制冰淇淋 引爆迪士尼

在各组家庭分组行动之前,大家一起合影留念,拍照前,蒙牛工作人员为每人都发放了一支米奇巧克力经典冰淇淋,雪糕刚发到手,很多人就忍不住撕开包装纸咬了一口。“妈妈,这个冰淇淋实在太好吃了,能再给我买一块吗?”品尝过蒙牛的冰淇淋之后,乐乐直言要再吃几块。

在整个上海迪士尼园区,蒙牛冰淇淋售卖车几乎随处可见,很多人购买之后,还不忘在打开之前拍照留念。记者留意到,购买率最高的当属米奇巧克力经典冰淇淋以及绅士唐纳德。吴先生一家一致认为,蒙牛为上海迪士尼设计的八款冰淇淋中,造型最好看的当属绅士唐纳德。

蒙牛工作人员表示当初



在设计唐纳德(唐老鸭)这款冰淇淋的时候,光设计稿就改动临摹了60多张。此外蒙牛为了做好迪士尼定制米奇经典冰淇淋,专门聚焦六个主要城市,覆盖全国范围的口味测试,从十几种巧克力中才最终敲定了原料,如今热爱追捧也是理所当然的。

夜幕降临时,走入帕帕里诺小镇,等候购买的人已经在隔离栏前排起了长队。帕帕里诺小镇是一家蒙牛冠名的唐老鸭主题甜品店,店内工作人员都穿着唐老鸭服饰。现场制作冰淇淋时,流程中规定的动作和步骤都准确无误。据蒙牛工作人员介绍,迪士尼要求进

驻的所有授权商和供应商,必须严格按ILS(全球劳动标准计划)手册规定,提供生产前工厂评审报告和定期的、持续的工厂评审报告,蒙牛做到了完美无缺。

结束了一天的行程,吴先生的妻子李女士说,“能够参与蒙牛‘厂开趣玩’这次系列活动,感觉十分幸运。在参观泰安工厂的时候,看到蒙牛现代化的机械设备和标准的管理流程,真是惊呆了,蒙牛不愧是国内最顶尖的乳制品企业!今天的迪士尼之旅,我们一家玩得非常开心,也正好印证了蒙牛只为点滴幸福的理念。”