

市规划局局长贾玉良谈控规进社区,更多了解公众利益诉求和发展愿望 市民参与让阳光规划更阳光

本报记者 喻雯
实习生 王芸芸

片区控规修编 利于功能精准定位

济南新一轮控制性规划(以下简称控规)修编,在济南市规划局局长贾玉良看来,是济南泉城规划师“让泉城生活更美好”愿景实现的一次重要实践。

贾玉良说,控规是在城市总体规划的指导下,整合教育、医疗、交通、养老、市政、绿地等各类专项规划,具体确定建设地区的土地使用性质和使用强度的控制指标、道路以及空间环境控制的规划要求。通俗讲,城市每个片区建什么?如何建?片区内有哪些市政设施、教育医疗、公园绿地、商业服务等配套设施?都是控规说了算。通过一张张控规图就可以看到家园的未来。

截至目前,55个片区控规修编已全面启动,修编工作进展顺利。今年7月21日,市政府正式批复了龙洞等22个片区控规成果,首次实现了济南市控制性详细规划审批,为提高规划管理的科学性、法定性提供了依据。

“这一轮的控规修编围绕‘科学性、民主性、法制性’三大核心展开。”贾玉良说,控规修编有利于各片区功能精准定位,从更大范围保障公共资源的合理分配。为了将家园建设得更加美丽、和谐、宜居,规划部门在控规修编中注重创新、加强保障,层层把关,只为把家园蓝图设计得更加科学合理、美好可行。

“城市在发展,我们的规划理念也在与时俱进。”贾玉良说,为了适应城市发展新要求,这一轮控规修编注重新城市主义、共生城市、低碳城市、紧凑城市与精明增长等先进理念运用。

由精英规划 向阳光规划转变

“我们越来越加大阳光规划的力度,规划的编制过程全部开放,透明,实现规划的‘民主性’。”贾玉良说,原来的规划是“精英规划”,一些专业人士编制,市民参与不了,也不知道规划是怎样编制出来的。“现在最大的变化就是注重了公众的参与,充分了解公众利益诉求和发展愿望。”贾玉良说,像这轮中心城控制性规划修编,面



东城崛起,前期规划发挥了重要作用。(济南市勘察测绘研究院航拍图)

济南中心城区55个片区控制性规划全部启动修编,不少泉城市民的家园将发生全新的变化,在全市“四个中心”建设大潮中,这项工作画下浓重的一笔。28日,济南市规划局局长贾玉良接受本报记者专访时表示,在“崇尚自然、尊重历史、传承文明、创新生活”的规划理念下,济南市中心城控规修编围绕“科学性、民主性、法制性”三大核心展开,推动规划由“精英规划”向“阳光规划”转变。



贾玉良

“让泉城生活更美好”是泉城规划人的美好愿景。在“崇尚自然、尊重历史、传承文明、创新生活”的规划理念下,济南市中心城控规修编围绕“科学性、民主性、法制性”三大核心展开,推动规划由“精英规划”向“阳光规划”转变。对话未来家园,我们为你而来,预祝控规进社区活动圆满成功,愿大家更多参与、了解、支持规划!

贾玉良

向社会广泛征求意见是一次民主性的体现。

贾玉良说,此轮控规修编整个过程都“充满阳光”,协商民主、沟通互动贯穿于控规编制实施的整个过程,全面扩大公众参与,广泛征求市民意见,推动控规成果科学务实。

按照多规合一、协同规划理念,在各个编制节点组织各级政府、市直部门,特邀规划监督员、群众代表召开控规修编座谈会,广泛听取意见建议。组织22个相关部门进行方案联合审查,落实不同专业专项规划内容,统筹兼顾各行业发展要求,确保控规贴近各片区发展实际,具有较强的可实施性与可操作性。

“控规修编成果完成后,我们还会广泛征求意见,尤其是面向各大片区的市民,实现‘我的地盘我做主’,让广大市民都参与进来。”贾玉良说,为广泛听取市民意见,已完成的片区控规方案全部采取新闻通报、社会公示等方式征求意见。

贾玉良说,对于百姓的意见,组织编制单位会做汇总分类和调查分析,在统筹发展目标、紧密结合实际的基础上,结合规划标准、行业部门意见和建设时序等因素,逐项研究,分类提出落实方案,再通过规划局网站、新闻通报会及时公布。对群众提出的好的合理意见建议予以采纳落实,完善规划成果。

有一分规划 重九分落实

“让泉城生活更美好”,这是泉城规划人的美好愿景。这些科学性、民主性的美好蓝图

如何落实,是广大泉城百姓最为关心的。

贾玉良说,控规修编有严格的法制性。审批后的控制性详细规划是城市管理最基础的依据,是国有土地使用权出让的法定依据,是城乡规划主管部门作出规划行政许可、实施规划管理的依据。

为了保障控规的有效实施,在控制内容上重点对城市“六线”、土地使用、生态环境等进行控制,突出公益性设施和市政基础设施、生态环境、城市特色保护,并作为控规的强制性内容;在控制方式上采取刚性弹性相结合、实线控制和虚线控制相结合的方式,提高规划实施的科学性和可实施性,更好地保障公益性设施等内容的实施。

“一分规划九分落实,一分蓝图九分落实。”贾玉良点出了“规划”和“实施”的关键,规划好了,就是建,管和经营运营都要落实。他列举了两种不同的形式:一流的规划三流的实施和三流的规划一流的实施。

两种不同的形式会有怎样不同的结果?贾玉良说,“一流的规划三流的实施”最终呈现的是无序的城市,“三流的规划一流的实施”是相对中规中矩的。

通过举例,贾玉良说,这就是规划以后,建设和运营的重要性。建设泉城美好家园,不仅仅是规划局一个部门的职责,像片区的教育、市政、交通、卫生、公园绿地等与市民息息相关的配套,需要相关部门的落实。“大家都一起动起来,共同形成合力,把美好的蓝图变成现实。”

“对话未来家园”,今天下午走进王官庄片区 泉城规划师与市民面对面畅谈家园蝶变

本报7月28日讯(记者 喻雯 蒋龙龙)“对话未来家园”活动正式启动啦!29日下午,专业权威的泉城规划师将走进王官庄片区,详细解读片区未来的美好蓝图。片区的主人可以在现场直接跟专家面对面交流,对于片区和家园未来发展的问题直接找到答案。

连日来,本报“对话未来家园”活动相关报道引发社会各界的广泛关注。前期通过齐鲁

壹点客户端、齐鲁晚报官方微信报名的市民达150余人。根据市民的关注度和意见,由本报联合济南市规划局、市中区委、区政府共同举办的“走进社区,对话未来家园——2016济南中心城区控规宣讲论坛暨王官庄片区规划发展论坛”活动29日下午正式启动。第一站走进王官庄片区,百余名泉城规划师将和市民面对面,共同畅谈家园未来的蝶变。

不少市民对片区市政、交通、教育等综合配套比较关注。“目前王官庄片区的教育资源分布还不平衡,不知道未来怎么规划。”市民袁野看好了王官庄片区,想在此买房置业,他对未来孩子上学比较关心。“如果学校配套都完善了,我们买房就更踏实了。”市民王女士已经退休,平常喜欢爬山。王女士介绍,目前片区周围有白马山、青龙山等多座山体,比较关注这些山体

未来有没有提升规划。

根据片区控制性规划(征求意见稿),王官庄片区北靠兴济河与兴济河北路,南邻二环南路,西接京沪高铁,东侧与阳光新路及郎茂山路毗邻。片区被定位为济南市西部地区级公共服务中心,未来将以居住为主导功能的复合型城市片区。

王官庄片区将依托兴济河与龙窝沟的自然水体,构建生态绿化景观带。围绕青龙山、丁

字山、白马山等山体,打造兼具山水特色的景观区域。

29日下午,专业权威的泉城规划师将走进社区,走到市民身边,把王官庄片区控制性规划相关的“8张图”进行详细解读,展现片区交通、教育、商业、卫生等各大配套。宣讲结束后,市民还可以跟规划部门的专业人士进行沟通互动,市民的疑问都将得到最权威的解答。