

基础设施进度快,公共卫生管理有起色

洮河街道齐心协力创文明城



今年以来,在街道党工委、办事处的正确领导和精心组织下,洮河街道迅速反映,全民动员,在巩固扩大2015年省级暗访考核成果的基础上,持续推进“六大重点工程、九项专项治理”,明确各项创卫工作任务,全面达到国家卫生城市标准。

▶洮河街道工作人员正在清理小广告。



本报记者 范少伟

基础设施建设进度快
老旧小区换新颜

洮河街道加强市政配套设施管护。在与高新区数字化城市管理平台进行常态化对接的基础上,对辖区内小区及道路进行常态化巡查。半年来,更换井盖40余个,更换雨水篦子80余个,进行零星道路破损维护30余次。

加快老旧小区的提升改造。按照高新区统一部署年内老旧小区改造的范围有航运局

宿舍、水利局宿舍、蓄电池厂宿舍、东闸社区、西闸社区、科苑小区等,涉及改造的内容为,外墙清洗、粉刷、梳理外墙的弱电管线、补装、整修架空层外墙的门窗以及楼梯间的窗户、梳理落水管及太阳能管线、重新粉刷楼梯间的内墙、楼梯扶手及栏杆的除锈、刷漆、楼梯踏步的修补、重新安装各单元间的防盗门、梳理楼梯间的各种弱电管线、重新安装楼梯间的声光控灯等,共涉及面积280305平方米,预计总投资大约在1000万元,预计大约在11月底完工。目前已完成设计,正在进行控制价的审核,并建立了完善的

建设工程台账。

上半年与济宁市瑞华市政园林工程有限公司签订了绿化合同,在洮河新苑引进了樱花、黑松、白蜡、梧桐、大叶女贞、海棠等1000多棵植物,总绿化面积积达0.5平方公里,消除了街巷、社区公共场地裸露地面。对圣达汽车城裸土进行整平绿化,绿化面积约10万平方。

公共卫生管理有起色
五小行业更规范

医疗机构运行规范。辖区现有基层医疗机构共计33家,都具有济宁市卫计委颁发的

《医疗机构执业许可证》;未发现使用未取得执业医师资格、护士执业资格的人员从事诊疗活动,也没有使用执业助理医师单独执业的情况;对所有医疗废物进行分类收集,按规定对污物暂存时间有警示标识,污物容器进行了密闭、防刺,污物暂存处做到了“五防”医疗废物运输转运为专人负责并有签字记录;所有一次性使用医疗用品用后做到毁型后由医疗垃圾处理专人收集,进行无害化处理,并有详细的医疗废物交接记录,无转卖、赠送等情况。

对“五小”行业进行规范性管理。向辖区经营户发放创卫

宣传材料1800份,下发了《餐饮行业整治通告》1000余份;在日常的检查工作中,大力宣讲了《食品安全法》及其实施条例,辅导讲解食品经营工作规范、后厨操作要求等常识;上半年,新增餐饮个体商户158户,变更15户,发放食品安全手册培训证165本,巡查餐饮业户562人次,巡查食品经营业户630次;对新天地市场不定期巡查;配合市卫生监督所对诊所进行督导,对小浴池、宾馆进行检查;配合文化部门对小网吧进行治理;通过系列宣传、检查活动,洮河街道辖区内“五小”行业运行良好,卫生条件有所改善。

咱街道的金色兰庭三、四期提前俩月交房啦
10余名业主已领到房产证

环境优美的金色兰庭小区

本报济宁7月28日讯(记者 范少伟) 6月26日,济宁华都·金色兰庭三四期提前两个月实现交房,截止到7月3日,共计交付业主房屋1359套,交房率74%。随着三四期交付启动,也标志着南区块项目完美收官。7月19日,金色兰庭三、四期第一本房产证在业主张先生等10余户业主及时提报资料和济宁华都房地产公司相关部门的积极配合下,顺利办理完成。

拿着崭新的红色本本,

张先生笑容洋溢在脸上,原本购置新房快乐的心,现在更加踏实了。金色兰庭项目凭借雄厚的开发实力和优质的产品品质,已成为济宁客户的置业首选,此次,三、四期提前交房,提前办证,金色兰庭再一次以实际行动履行了诚信开发企业的责任,向业主证明了自身品质以及房产的实力房产证即《房屋所有权证》。

没有拿到房产证之前该房产的所有权仍然属于开发

商,只有经过房屋主管部门,完成法律规定的必经程序,取得房屋所有权证,购房者才对所购房屋拥有所有权唯一合法证明,才能对房屋拥有占有、使用、收益和处分的权利。

南区块项目开发结束了,业主们将在这里感受邻里情,感觉智能化社区的温馨与便捷,而济宁华都开发的步子并没有停歇,不久,北区块一个叫“香堤”的名字又将绽放光彩!

相关链接

不及时办理房产证问题多

1.买卖租赁关系纠纷?落户难?孩子上学问题?社保、医保问题?

2.据济宁教育部门告知,需办理房产证,学区范围内的业主适龄子女才具备入学资格;

3.如不及时办理房产证,后期办理可能会产生滞纳金及税费增长,也存在与开发商的违约责任。

4.政府契税优惠仅为阶段

性政策,随时可能恢复原有收税比例,不会长期执行。据统计,金色兰庭三、四期已有400余户业主提交房产证受理材料,现更多业主正在陆续提交受理材料。为保障房屋权利人依法对自己的房产享有合法权益,请暂未办理房产证的业主及时进行办理,以便您日后产权交易、日常生活、工作、孩子学习等。

如何办理房产证

1.审查发展商的资格手续是否健全,五证是否完备。

2.买卖双方进行房产交易后一个月内持房屋买卖合同和其他证件到房地产交易所办理买卖过户登记。

3.去办理登记需要携带身份证、户口本《商品房销售合同》等证件和资料。

4.买卖双方接到交易所办理过户手续的通知后,应携带身份证、户口本、印章等,在交纳了手续费、契税、印花税后就可以办理过户手续。交易所会给买方

发放房产卖契,原则上房屋产权证需买卖双方共同办理。买卖双方或一方因故不能办理买卖过户手续和产权登记的,可出具委托书委托代理人代为办理。

5.办理完买卖过户手续后,买方应持房地产交易所发给的房产卖契,在三个月内到房屋所在地的市或区(县)的房屋土地管理局登记申请。

6.经房地产管理部门审查验证后,买方可领取房地产权证

本报记者 范少伟 整理