



## 东海香港城

# 致业主的一封信

亲爱的东海香港城家人们：

您好！当您在阅读这封信的时候，“幸福来敲门”已开启。香港城的交房如期而至，您即将圆梦乔迁之喜。在这个值得欢庆的时刻，我们怀着一颗虔诚之心向您祝贺，恭喜您成为这个高端社区内的精英人士之一。同时，我们满怀期待，期待您能够早日回家，在此开启您幸福生活的新篇章。

砥砺800多个日夜的艰辛奋战，在骄阳似火的七月，我们手捧着即将交付的钥匙，像牵着自己宝贝女儿的小手，小心翼翼地送交到您的手中。香港城自入市以来，一直倍受州城百姓的支持与厚望，销量月月稳居全市第一，连续两年蝉联德州销冠。在过去的800多个日夜里，我们兢兢业业，如履薄冰，秉承着认真负责的态度，在施工质量上本着“宁可我们辛苦一阵子，不让业主遗憾一辈子”的理念，为您尽心尽力，精工打造一个优雅的住所。

我们所做的一切都紧随您的需求，为了给您营造一个舒适温馨且别具品质的家，我们一直在努力。

在香港城规划之初，全国优秀建造师、东海集团总经理魏建民亲率技术团队，历时一年先后考察了北上广深等地的三十多个知名楼盘，博取众长、反复论证，最终敲定了小区的规划设计方案。如今，她以明快的色彩、恢弘的气势，屹立于市政府门前，成为东风东路上一道亮丽的风景线。

远远望去，香港城高耸挺拔，巍然矗立，传承着法国ARTDECO建筑风格，造型参照上海百脑汇、美国帝国大厦等知名建筑，颇具艺术感。外墙借鉴了国内顶尖豪宅——浦东星河湾的色调，在做出多个样板并数次派人到上海进行现场比对后，方才确定最终方案。施工原料选用名牌易洁型高弹外墙漆，保证了小区外立面效果的高品质。

在绿荫环抱之中，香

港城近万平方米的景观广场犹如一颗璀璨的明珠闪耀在广川大道上。曾经一路关怀着香港城的业主们可曾发觉景观广场和之前的变化？是的！广场初次建成后，很多人都觉得这将是德州又一城市亮点，但对于品质要求近乎苛刻的东海集团，因为感觉达不到预想的效果，一声令下，全部拆除重建。历经两换施工单位，三易设计方案，才如愿打造出今日熠熠生辉的景观广场。整个广场遵循中国传统风水学“拦门水”的特点，半圆型凹入式设计，宛若一个巨大的元宝，取“招财聚宝、财源广进”的寓意，以大体量、高品质的门庭大院，承接入户大门，充分体现着业主们身处繁华之地，却拥有深宅大院的贵族之气。

为了让您今后的生活更加地安全舒适，我们在小区内设置了多处电子监控设备，各出入口处重点布防，实现了电子监控点、面的有效覆盖；小区引入了当今先进的智能门禁系统，防止陌生人进入小区，如果您有客人来访，在小区大门就可以对身处家中的您进行呼叫，通过可视对讲，确认访客身份后方可进入；社区内完全采用人车分流的交通设计方案及管理模式，地上只允许行人通行，所有机动车辆全部在大门入口处直接进入地下车库，有效避免了车辆穿行带来的安全隐患以及尾气、噪音污染等问题。在地下车库的设计施工中，我们参考了北京国家大剧院地下车库的整体方案，车道地面采用了树脂地坪漆，整洁明亮，抗压耐磨，地下空间设计色彩分区和行驶引导，车库室内采用抬高50mm的防进水设计等等，不仅充分保证了地下空间的实用性和便捷性，而且还提高了其美观舒适性。此外，考虑到非机动车出行的便利性，我们在多个大门的出入口附近均设有自行车、电动车停车棚，并配有充电桩，全天候方便您使用。

不仅如此，在设备配

置上，为了追求高品质，我们不惜加大成本投入。电梯统一选用了“世界十大电梯品牌”的“东芝”电梯，投入高出普通品牌电梯20%以上，确保了您乘坐过程中的安全性和高舒适性。窗户采用全国知名品牌的断桥隔热铝合金型材、双层中空玻璃，节能保温、隔音隔热；窗扇在平开的基础上特意增加了内倒功能，节约空间又安全方便。

我们想要给您最好的居住环境，因为生活不仅仅是柴米油盐，还需要给身心留有一个平静如初的栖息地，为此我们一直在努力。

“绝怜人境无车马，信有山林在市城。”这是对香港城景观最贴切的评价。社区内，路网设计合理，曲径通幽，花木繁阴，“最美园林景观”的美称也由此被州城百姓交口称赞。小区园林是由江浙地区富有经验的施工团队按苏州园林的标准打造而成。景观采用的是堆坡式造景，在起伏的地势上，种植大量的乔木、灌木、草花、地被草坪，营造出丰富的层次感；绿化采用相近纬度的名贵树种，来源南到江西乡村、北到太行山区，几百株大型乔木，都是全冠移植，沿途克服了重重险阻，保障了树木的原生状态；水系中的每块石头都在原产地精挑细选，做好标号，运输回来再按标号复原，克服了其他小区水系韵味不足这一通病；草坪与北京颐和园的草坪属同等系列同等标准，造型柔和细腻，并首创采用冬夏草种混播。多草种混播和多树种间作，让整个小区实现了“四季有绿，三季有花”。

为了保障景观绿化的效果，覆土标准要求达到三米以上，全部采用高标号钢筋混凝土施工，仅地下车库的承重结构一项投入就要比其他小区高出20%以上。俗话说：付出多少就会收获多少。现在，无论您漫步在小区的任何角落，举首回眸犹如置身于一幅美丽的风景画卷之中。回到家，就有阳光的心

情，深呼吸，享受森林般的新鲜空气，我们给您的是一个专属的秘密花园，有美景、有生活、有艺术，有人文，唯独没有压力。

我们不仅有美宅美景，还有诸多豪华配套以满足您生活娱乐、修身养性之所需，为此我们一直在努力。

在香港城，单元入户大堂全部按照高标准精装修，豪华气派，是业主们的公共会客厅，藉此彰显您尊贵又便利的生活。标准及儿童游泳池、网球场、各类健身设施应有尽有，为各年龄段的业主提供不同的活动空间。周末约上三两好友，或品茗畅谈、共叙友情，或挥汗如雨，锻炼身体。生活不仅乐趣十足，还能让您风光备至！

在您的新家更有全天候管家物业，为您贴心服务每一天。曾服务于巴黎城等5个小区6000余户业主的长江物业拥有着丰富的物业服务经验，该公司隶属于东海集团，自成立以来已赢得了社会各界的广泛好评，并多次收到其他开发商要求接手其物业管理的邀请。如果您在香港城居住的非常舒心，请在路过的时候，向冒着严寒酷暑、巡逻站岗的保安们，在花丛中忍受着蚊虫叮咬，专心修剪的园丁们点个赞，报以亲切的微笑。

正是这些默默付出，把职业当作事业的实干家，用坚实的脊梁，托起了东海集团扬帆远航的征程，用辛勤的汗水，铸起金石为开的东海品质，家藏诗书万卷，国有干将千员！我们对您美丽、真诚的笑容表示感谢。

我们所做的一切，只是想给您一个完美的家。800多个日日夜夜，让您久等了……

筑我所想，住您所爱，相向东海，住福未来。感谢您与东海同行，衷心祝愿您在香港城安居乐业，幸福安康。

此致  
敬礼！

东海建设集团  
二〇一六年七月廿九日

