

只是供暖改造 为啥算新开户

居民：不该按新户收费 热力公司：从未开过户就算新户

8月1日上午，家住历下区羊头峪西沟6号的王女士向本报反映，小区为响应政府的蓝天工程建设，由原来的锅炉集中供暖改为供热公司集中供暖，但热力公司却按照新开户收取费用，而且还不同意业主用小区的原供热管网，给居民造成了不小的经济负担。

文/片 本报记者 戚云雷
实习生 曲妍

居民： 新开户不合理 拆管道太浪费

据业主介绍，羊头峪西沟6号是原省纺织厅的三宿舍，建于上世纪80年代。刚开始是几个单位宿舍一起烧锅炉供暖，后来为了减少污染，就改由警察学院锅炉统一供暖。然而，去年夏天，小区居民突然接到厅里通知，说是为了响应国家蓝天工程建设，要拆除锅炉房，并入济南市供热管网统一供暖。

“说是拆除原有连接锅炉房的管道，重新安装集中供暖管道。”王女士告诉记者，他们原来的供热管道保温层坏掉了，居民就自己出钱安装了新的保温层，才刚用了一年多就被热力公司告知要拆除安装新的，这让他们不能接受。

记者在王女士所住的小区看到，小区里的几栋居民楼外围的供暖管道外观非常新，和周围相对陈旧的楼房对比明显，看起来保温层刚更换不久。

王女士说，虽然他们去年

就接到了改造供热管网的的通知，但实际上今年才开始实施，为了不影响冬季供暖，宿舍区的管理部门要求7月15日之前交齐费用。“我家这套房子95.5平方米，一共交了27853元，包括安装费、市政配套费、小区配套费、设施基础费、计量表费等。”王女士表示。

虽然收费比较高，但大部分收费项目王女士都能理解，除了一项。“别的费用我们都能接受，但是这个78元/平米的市政配套费是给我们按新开户算的，这我们就觉得不合理了。”王女士认为，他们之前就是由警察学院锅炉房统一供暖的，并入热力公司的供热管网后，热力公司不应该再按新开户收取费用。

王女士告诉记者，她听说山工艺锅炉房拆除，附近小区居民反映了管道问题，热力公司亲自了解情况后，定了利用原来管道的政策，减少了居民的经济负担，而他们小区和山工艺附近小区的情况一样，希望热力公司也能利用小区的原供热管网。

“这附近有十几个小区，全拆了换新管道的需要几十吨钢材，这是多大的浪费啊！”小



小区里的原供热管道，看起来很新，实际上是老管道。 本报记者 戚云雷 摄

区另一位居民张先生称，他们跟厅里反映过这个问题，厅里也找了热力公司，热力公司答应与有关部门协商。“我们也想过自己安装管道，但是他们给我们的图纸、验收方面的限制太多了。”

热力公司： 为保供暖效果 管道老旧需更换

就三宿舍集中供暖按新开户收费的情况，记者联系了负责管理该宿舍区的原省纺织厅机关服务中心。服务中心的冯主任表示，新开户小区的政策是供热公司要求的，按照供热公司的程序就得新开户，因

为这片小区之前从未在供热公司开过户，也没有账户，所以这次并入供热公司就是新入。

至于78元/平米的热源及管网配套费，冯主任表示，济南老旧小区只要入济南市管网就要交费，这个费用是济南市政府2003年就发文规定收取的，由济南市财政收取。而物价局也核准并经济南市政府同意收取红线内供热设施设备配套工程安装费48元/平米，由供热公司收取。

据济南热力公司的相关负责人介绍，该宿舍区之前接入的是警察学院的锅炉房，他们热力公司从去年开始和该宿舍区谈供热的问题，当时谈的就是一起交给热力公司管理。“他

们和工艺美院的情况有所不同，工艺美院是热源接过去他们自己管，而纺织厅三宿舍这边包括换热站、管网及后期的维修、维护、收费等都是我们热力公司来管。”

就居民提出的想利用小区原供热网的想法，热力公司的相关负责人表示，他们了解到该宿舍区楼外的供热管道是老旧管道，只是去年更换了外面的保温层。“锅炉供暖是高温低流量，我们是大流量温度相对低一些。”该负责人称，为了提高供暖效果，保质保量地供暖，按照相关流程，他们还是要对该小区的供热网重新安装施工，如果居民有疑问，可以拨打热力公司的热线咨询。

齐鲁晚报
[看工厂 选家居] 第6季

约了

8月20-21日

报名咨询电话0531

85196153、85196826

齐鲁晚报家居俱乐部QQ群: 225401645

[入群可享家居团购、公益课堂、装修维权等会员权益]

免费2日游 大巴接送

百强约您去北京

百强家具工厂游组团中……

- >> 参观工厂，实木100%货真价实。
- >> 500元定金无条件抵1000元货款。
- >> 百强家具全线产品厂价直供。
- >> 免费享受百强家具工厂两日游。