

上半年新房价格同比上涨200余元

中心城区商品房库存量达到新低点

本报8月2日讯(记者 贺莹莹 通讯员 詹洋) 近日,记者在市房管中心了解到,2016年上半年中心城区商品房实际登记销售面积1122139.04平方米,同比增长9.16%;平均销售价格5047.46元/平方米,同比增长4.79%,每平方米约涨200余元。

记者了解到,上半年中心城区房地产市场交易运行平稳,商品房销售面积、平均销售价格平稳上涨。截至六月底,累计可售面积3465639.03平方米,同比下降18.36%。商品房库存量降幅加大,同比达到历史低点。

“受各种利好政策刺激,以及楼盘即将交房,上半年开始销量较去年有明显上涨,约增长了五成多。”绿城·百合花园销售经理葛先生称,在价格方

面,每平方米平均上涨150元。

据东海·香港城策划部经理齐先生称,受大环境影响,北上广等一线城市时不时传出房价上涨的消息,使得有需求的市民也按捺不住了,加上公积金等利好政策的发布,促使今年上半年销量还不错。据了解,德州新增楼盘较少,整体库存也在健康合理化区间。

“上半年以来,中心城区房地产市场形势逐渐好转,销售量不断增加,商品房库存量同比降幅达到自2013年1月以来的历史最低点。”市房管中心工作人员分析称,商品住房库存下降幅度明显好于非住房,而且下降趋势十分明显,商品住房消化周期降为14个月,基本降为合理的库存范围。



即将完工

新华街道办事处投资300万元修建津豪路桥,于4月底施工,建成后极大方便周边居民与园区企业出行。目前已完成桥面板吊装,预计8月份投入使用。
本报记者 贺莹莹 通讯员 苏艳 摄

帮购房者省钱 助开发商销售

攒房网开启众筹购房新模式

本报8月2日讯(记者 贺莹莹) 为买到价格优惠的称心房源,跑断腿转遍大大小小的楼盘是不少家庭真实的写照;确定好房源后,如何实现价格实惠,又是购房者的另一大关卡。目前,购房者的这些难题有望迎刃而解。据悉,攒房网作为一种新的众筹购房模式,不仅可以让购房者买到价格低廉的心仪房源,还利于开发商快速回笼资金去除库存。

“攒房网平台的创新,在于把参与者变成使用者和传播者,形成房地产自荐的渠道、推荐的渠道。攒房网平台通过独立房产经纪人体制,把想买、已买房、已买房、已创

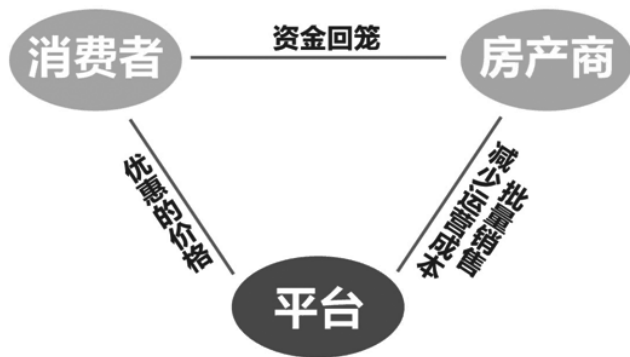
业、想创业的消费者变成平台的宣传员、销售员和用户。让想买的人先挣钱再买房,让正在买房的人省钱买房,让已经买了房的人把实惠宣传出去,带动更多的人参与买房。”攒房网总经理时青岩称,对于购房者来说,推广可以获得佣金,购房还可以让利;对于开发商来说,可以快速的去化库存,回笼资金,是一种互联网+房地产新模式。“可以说,攒房网会员在同一个楼盘,买30套和50套的价格是不同的。人越多,楼盘价格就越实惠。”

据了解,攒房网隶属于中国房+产业联盟,是移动互联网+众筹创业+房地产去库存

的新商业模式代表。它结合美国MLS(独立房产经纪人)模式,运用移动互联网思维,以独立房产经纪人为单元,以“众筹创业,互助买房”为导向,以携手会员,服务房企为核心盈利模式,是一个最大化整合客户资源,带有媒体属性的,拥有自主知识产权的第三方服务平台。攒房就是利用网络将购房者社会资源盘活,使其在获得收益的同时优惠买房;攒房就是一站式对接房企,携海量客户帮其快速去化库存;攒房就是改善现在的房产经济结构,促进整体经济发展的全民创业平台。

据该平台负责人介绍,该

攒房共赢模式图



平台已获得中国房地产去库存研究中心、中明控股集团战略合作支持。想购房的市民可以在微信平台搜索攒房网公共账号,报名

注册会员,将自己喜好的房源信息输入,确定购房,缴纳购房定金,随后将会有工作人员跟您联系,帮您拿到最优惠的价格。

临邑>>

环保不达标 工地一律停工

本报8月2日讯(记者 刘振 通讯员 马越峰) 近日,临邑县大气污染防治领导小组办公室召集各相关单位,要求下大力气,做好扬尘污染防治工作,力争临邑出现更多的蓝天白云。

各类施工工地开工前须做到“六有六化”(场地硬化、围挡安装、喷淋冲洗、密闭存放、装卸及运输等环节扬尘污染防治)要求,施工过程中必须做到“6个100%”(现场围挡率、物料覆盖率、场地硬化率、湿化作业率、车辆冲洗率、空地绿化率)。所有未达到“六有六化”要求的施工工地,一律不得开工;所有未达到“6个100%”的施工工地,一律停工整改。