

# 20家学屋小饭桌盘踞临沂一小区

## 物业与经营者一度起冲突,清理同时物业也办起托管班

8月2日,临沂市区北部一家学屋因与物业发生冲突,一名女老师倒地受伤;不过,有看过监控录像的业主认为其倒地“姿态牵强”。目前物业已报警,警方也调取了这段监控录像。不管真相如何,此事再次凸显小区内学屋和居民、物业之间由来已久的矛盾。



8月2日,物业办的暑期托管班里,小学生在做作业。

文/片 本报记者 高祥 邱明

### 冲突 学生进小区受阻拦 学屋老师争执中受伤

据目击者介绍,8月2日上午8点30分左右,十几个孩子以及学屋的老师站在小区门外。他们没有门卡,只能瞅准居民或车辆进出时的空当进入。女老师倒地前试图阻止行人铁栅栏门关闭,她扶栅栏的手臂被物业人员推了一把,而后摔倒。她同事提供的诊疗单显示,她被诊断为“多处软组织挫伤”,需住院治疗。

不过,也有居民怀疑倒地“姿态牵强”。该小区一位业委会成员说,他看过监控录像,当时物业工作人员没用多大力气,这位老师倒地姿态很牵强。物业已报警,警方也调取了监控录像,相信会有公正的调查结果。

双方对事件的起因也各执一词。物业认为学屋不该开在小区居民楼内,不让非小区居民进门是为全体业主考虑;学屋认为物业没有执法权,不能说让谁停业就停业,不能阻拦学生进门,物业是想垄断。

### 现实 学校餐厅容量有限 办学屋有市场

朴园小区位于临沂城区北部,紧临一所小学。齐鲁晚报记者走访发现,该小区内目前共开办有学屋、才艺培训班等托管机构近20家,招生对象主要是隔壁学校的小学生。这些托管机构大多开设在居民楼一楼。

该小区某学屋开办者李女士

士说,从2011年隔壁小学建成后,朴园小区内就有了学屋,最多时有30多家。她的学屋已开两年,工商注册、卫生许可等齐全。

多名学生家长说,隔壁学校餐厅约能容纳1000名学生就餐,也有午休场地,原本够用。但近年周围多个小区入住,生源增加,目前学校有近2000名学生。每到新学期,想在学校就餐得排队,有近半学生最终得回家或到学屋吃饭、休息。有家长说,在同类型学校中,这个学校条件还不错,要是没有校内餐厅,学校周围的学屋会更多。

学屋在便利了部分家长和学生的同时,也受到小区业主的反对和物业的限制。

### 争议 物业着手清理 学屋质疑物业搞垄断

对抗扰民问题,学屋方面也做过努力。一年多前,小区学屋经营者自发制定学屋规范章程,其中约定,凡是被业主投诉两次以上的学屋要自动退出经营。这一举措没有为他们获得谅解。

去年8月底左右,小区物业下发通知,要清理没有合法手续,未获本栋单元楼全体业主同意的学屋。而多家学屋拿着同意书找物业时,又不被认可有效。

小区一位业委会成员表示,业委会和物业核实,这些同意书有的是开办方软磨硬泡,业主不胜其烦签下;有的是房屋出租方与同单元业主是熟人,大家碍于情面签了;有的是学屋造假。

“物业先贴告示不让往这送学生,后来又断电。”一位学屋负责人说,上月初,物业在几个大门口安装了门禁系统,不让学屋

的孩子进门,家长、学屋老师因此与物业发生了多次争吵。

学屋开办者认为,在清理学屋的同时,物业却办起托管班,清理他们就是想搞垄断。

记者联系朴园小区物业,工作人员说物业受聘于小区业委会,具体情况要找业委会了解。

### 业委会: 清退是业主代表决议 物业托管班服务本小区

多位朴园小区业委会成员介绍,清理小区居民楼内的学屋,是经业主代表大会讨论通过的决议。原因是这些学屋严重影响了居民正常生活;且《物权法》等相关法律法规有规定,住宅楼改商用需征得周围住户的同意,私自住改商,物业有权劝阻。

“每天数百小学生进出,凡是有学屋的楼道,单元门、电梯都有损坏,小区内的绿化植被、地灯也被折腾得不像样。”一业委会成员说,接孩子的家长涌进小区造成交通拥堵,还有家长、孩子在地下车库随地便溺;有的学屋开设声乐课程,产生噪音。

在朴园小区配套公建楼内,记者找到由物业开办的托管班,二十多名小学生正在做作业。值班老师介绍,托管班原则上只招收本小区住户的学生,目前开设的是暑假班,开学后会有托管班,暑假班每名学生一天收费40元,托管班中午和晚上在这里就餐的话每月收费700元。

“物业开托管班,也是为业主考虑。”一位业委会成员说,居民楼内学屋清走后,可能有业主的孩子放学后无处可去,物业就办了托管班,地点属于公建,不影响业主,收费也相对便宜。

相关链接

临沂城区千余学屋仅1家实名注册

## 多所新建小学探索校内托管

2013年初,当时在山东大学政治学与公共管理学院大三就读的李可心团队完成调研项目显示,临沂估计有十几万名学生进入“小饭桌”,并且这些学屋、小饭桌大多存在无序经营的问题。

记者走访了临沂城区多家学屋及学生家长,他们表示学屋的存在有其合理性。在一家位于城区中部小学附近的学屋的负责人说,临沂城区大大小小的学屋得有上千个,这么多学屋存在说明市场很大,盈利也相当可观。

但从合法性来说,政府监管这块的确有漏洞。“从开学屋到现在,我跑工商注册跑了十几趟都没跑下来。”前述学屋负责人说,多数学屋都是打擦边球,注册餐饮等服务场所,再通过卫生、消防等审批。临沂某区工商局一位工作人员表示,注册学屋确实较难通过。

2010年底,临沂市人民政府办公室印发《临沂市学生校外就餐休息场所卫生安全监督管理办法》,把“小饭桌”“学屋”等托管形式纳入管理范围。8月3日,记者通过临沂市工商局网站上的企业信用信息公示系统查询得知,目前全临沂市仅有3家学屋以“某某学屋”为名称注册,其中一家在河东区,两家在临沭县;以“某某小饭桌”注册的则没有。其他的学屋也有注册的,但不叫学屋,而是冠以教育咨询、艺术交流等。

多位学屋开办者分析,行政部门可能是顾虑“谁审批谁负责”,干脆不审不批,也就不负责。

不过,解决之道也在探索中。2014年初开始,临沂市多所新建成的小学开始探索校内托管,有的实现了午间校内托管。

而临沂市建成时间较早的小学,受制于规划、场地等限制,大多无法实现或全部实现校内托管。朴园小区内的众多学屋、小饭桌等托管机构也围绕着这些学校产生,并由此引发了与物业、业委会之间的矛盾。这些学屋、小饭桌何去何从,还得依靠行政管理部門解决。

朴园小区业委会也表示,下一步他们将与学校、教育局、工商局等单位 and 部门沟通,共同探讨居民楼内学屋扰民的去留问题。



物业设了栅栏门,不让去居民楼学屋的孩子进小区。受访者供图

# 我省今年评职称推行代表作制度

## 提交论文不超过3件,同时撤销部分高评委

本报济南8月3日讯(记者 周国芳)日前,省人社厅发布《关于做好2016年度我省专业技术职务资格评审工作的通知》,对于专业技术人员申报评审专业技术职务进行了调整。其中,撤销了部分行业高级评审委员会。同时,在评审条件中,淡化了论文和奖项的要求,明确填报论文不超过3件。

《通知》规定,淡化论文、奖项数量要求,推行代表作制度,

填报的论文(著作、作品等)不超过3件,科研成果及获奖项目不超过3项。

不看重论文,如何科学评审?据了解,各系列(专业)评委会要严格执行国家和省制定的申报评审专业技术职务资格的标准条件,要突出业绩贡献和自主创新能力,对申报人员品德、知识、能力和业绩进行综合评价,把拥有自主知识产权、发明专利和转化生产力的能力作

为评审的重要依据,注重向基层、企业、非公有制单位和一线专业技术人员倾斜。

据了解,今年撤销了部分高级评审委员会。撤销的有省中医药技术职务资格高级评审委员会,省机械工程、化工工程、轻工工程、纺织工程4个省高级评审委员会,省国际商务专业技术职务资格高级评审委员会等。

新增省基层卫生技术职

务资格高级评审委员会和省船舶与海洋工程装备技术职务资格高级评审委员会。此外,授权17个设区的市组建中小学教师、卫生技术、基层卫生技术职务资格高级评审委员会。济南等5个市组建工程技术职务资格高级评审委员会,济南等3个市组建会计专业资格高级评审委员会,负责本市所属的相应高级专业技术职务资格的评审工作。

根据工作进程,今年全省专业技术职务资格评审工作于7-9月组织申报、评议推荐和呈报。11月底前完成评审工作;12月底前完成审核、备案工作。申报评审工作使用“山东省专业技术人员职称申报评审系统”进行填报。其中,实行评聘分开的地区、部门和事业单位,高、中级专业技术职务资格人数超过核准的相应岗位数15%的,原则上不再推荐评审。