

野蛮装修·砸承重墙

“太吓人了！连承重墙都砸了”

富翔天地一顶楼业主对房屋动“大手术”，楼下邻居心慌慌

近日，因为楼上业主对房屋动起了“大手术”，家住花园路富翔天地小区的张先生夫妇睡不着觉了。顶楼业主砸掉了多面墙体，还想把挑高的客厅改建为二层，这让楼下邻居们心慌起来。3日，记者采访了解到，城管执法部门目前已经下发了停工整改通知。

本报记者 孟燕
实习生 姜珊

邻居称砸掉五面墙 楼顶天台门哗哗掉石块

“我们老两口60多岁了，刚搬来住了一年多，因为楼上装修的事，这段日子过得真是不安生。”3日，在富翔天地小区一栋小高层，住在13楼的业主张先生坦言。

“7月中下旬，我们听到顶楼14楼在装修，开始也没在意，觉得装修有动静正常。后来，动静实在太大了，楼体都乱颤。”张先生的老伴强调，她上楼一看吓了一跳，装修工人正在抡着大锤砸墙。“太吓人了！连承重墙都砸了。好几百斤的大水泥块都砸下来了，钢筋都露出来了。”

记者了解到，14楼为带挑高的复式结构，客厅为挑高。住在9楼的刘先生也向记者描述，14楼装修砸掉了阳台、卫生间、公共走廊等在内的五面墙体。“其中有承重墙，还有顶梁立柱，两个卫生间里的一个都相当于悬空了。”

当时，地上堆了不少建筑材料，还有大量钢筋、槽钢等。“平常装修基本用不着钢筋和槽钢，他是想把挑高的客厅改建成两层。”张先生表示，挑高客厅与二层房屋的平行线处已经做了处理，为安装槽钢做准备。

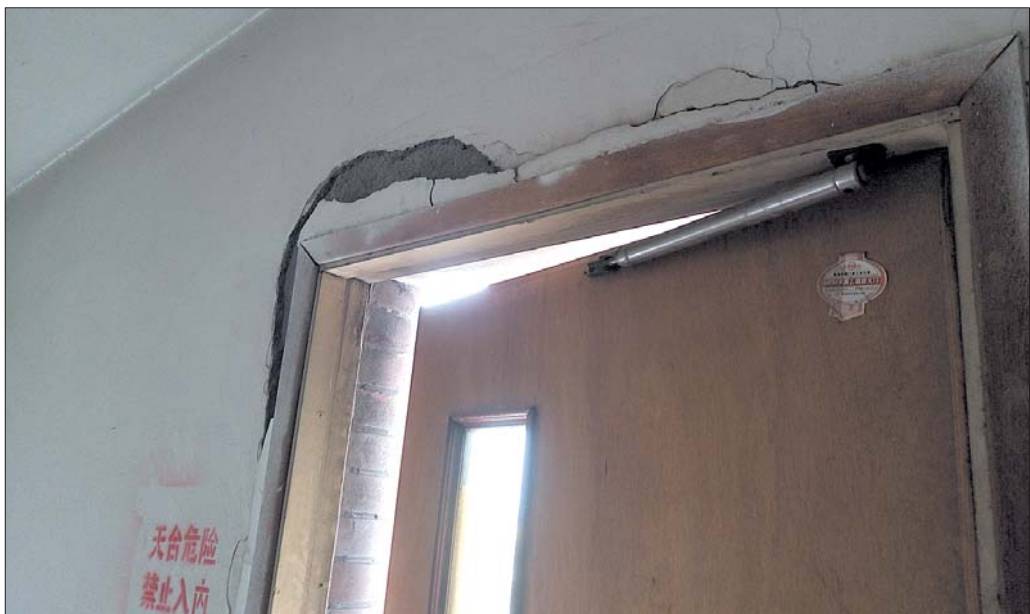
3日，14楼业主并不在房屋内，物业也拒绝提供业主联系方式。记者跟随张先生来到15楼（即14楼复式二层）的天台公共走廊，从窗户里看进去，房屋内已经停工，不过仍能看出砸掉的裸露着的墙体。

“因为他们野蛮施工，破坏力太大了。靠着这个天台的门都关不上了，变形了。门框上面水泥都裂缝了，哗哗往下掉石块。”刘先生指着楼梯上掉落的碎石块说。

张先生担心，一旦14楼业主将挑高客厅改建成两层，整栋楼将不堪重负。“弄上几吨的钢筋水泥改出来，非塌了不可，现在他的15楼南墙都裂了好几道缝了。”

城管执法部门 下发停工整改通知

3日，在看了14楼装修改



15楼天台的门已经变形，往下掉石块。 本报记者 孟燕 摄

动照片后，省城装修行业一位内部人士坦言，“这种活，我们是不敢接的！”

“我们曾见过14楼的业主，他当时就说‘这是我自己的家，想怎么干就怎么干’。”张先生叹气。

富翔天地小区物业负责人卢先生表示，14楼业主此前和物业签了房屋装修的有关协议，协议里有“不破坏房屋主体结构”以及保证装修垃圾及时清运等，并缴纳了2000元的装

修保证金。

“毕竟属于业主的私有空间，我们也会去监督。当时我们去的时候发现这种情况，钢筋都露出来了，就及时制止了。”卢先生强调，目前他不能确定砸掉的是否为承重墙。

对于此说法，张先生和刘先生并不认可。“物业没有尽到监督的责任，也没有制止。”

卢先生强调，作为物业方，并没有执法权，不能强制业主停工整改。“我们只能向上级城管

等部门反映，让他们来制止。”

记者了解到，早在7月21日，历城区城管执法局、东风街道办事处城管科以及相关办事处、居委会等工作人员都曾去现场查看情况，历城区城管执法局还当场下发了《责令限期整改通知书》。“先责令停工，只有建委及相关房屋质量安全监督部门鉴定这样改动是合理的，他有了合法的手续才能开工。”3日，历城区城管执法局工作人员强调。

无理由退房

恒大天玺

中轴核心·奢装王府

——贺恒大荣登世界500强——

82折大优惠

170-260m²奢装大平层 送3500元/m²精装
12#景观楼王 盛大开盘

疯狂相约: 8月6-7日
活动地点: 恒大天玺营销中心

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

VIP 0531 **55665666**

◎项目地址: 西客站兴福寺路与淄博路交汇处

1. 本资料相关内容、图片是对项目所作的示意表现，仅供参考，最终以政府有关部门批复的文件、图片为准，经政府批准的详细规划已在销售现场公示，敬请查看。2. 本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此作出了任何承诺。3. 本资料对精装、家居等要约邀请内容以前销售现场公示或解释为准。4. 本资料为要约邀请，买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。5. 本资料相关内容如有更新，请以最新资料为准。许可证号: 2015658

户户瞰海公寓 拎包入住 酒店托管 全球火爆热销

揽海高层 **6300元/m²**起 送**1500元/m²**豪装

全球热线 **400 036 3333**