

鲁西南首个苏宁易购云店落户济宁

苏宁今天开业,优惠可真多

本报济宁8月4日讯(记者 刘守善) 5日上午,位于太白楼路的济宁苏宁生活广场将正式开业,除了开业现场重重的优惠活动,最值得济宁市民关注的应该就是苏宁易购云店,这也是该云店落户鲁西南的首个项目。

从5日到7日的3天里,是济宁苏宁生活广场开业特惠时间,整点抽大奖、电器满额送iPhone6s、满199送50元现金券、关注微信万瓶饮料大派送、幸运大转盘等,将再一次引爆太白楼路商圈。开业期间该广场地下三层车库正式对外开放,而且免费停车。

在济宁苏宁生活广场的店铺中,苏宁易购云店作为主力店,占地面积最大,分布在一至四楼,与传统门店不同的是,云店属于互联网化的门店,也将再一次引领济宁零售业态的变革。区别于以往单一的销售功能,互联网门店在店面布局进一步优化,以消费者的购物体验为导向,将体验、支付、服务融为一体,是未来零售门店发展的趋势。

全新的苏宁生活广场云店内将实现Wi-Fi全覆盖,并引入苏宁易购直销区、虚拟货架以及互联网金融线下理财等多个线上线下融合专区,真正意义上实现了门店的互

联网化,是苏宁加速互联网转型和O2O模式落地的诠释。

开业期间,苏宁易购云店将联合国内外各大品牌投入数千万促销资源,确保主流热销产品的货源和价格竞争力,回馈广大济宁地区的消费者。

值得一提的是,位于该广场六楼的济宁苏宁影城,是苏宁院线继镇江店、上海店之后的全国第三家影城。作为定义年轻、时尚、精致的新兴激光影院,济宁苏宁影城将通过特色定制服务及互动活动,让顾客彻底享受极致的观影新体验,打造成济宁时尚精致有态度的特色影院。

财经快评

掀起太白路商圈的“鲶鱼效应”

伴随着苏宁在8月5日的开业,九龙、天安也在同一天分别举办声势浩大的优惠活动,掀起了一场没有硝烟的“阻击战”。苏宁的重返太白楼商圈,也将在济宁的家电市场掀起一股“鲶鱼效应”。

8月5日同一天,作为本土电商代表的九龙,打起“开业三周年荣耀店庆”系列优惠活动,并请来明星黄安助阵。天安则打起开业两周年“家电狂欢节”活动。苏宁刚刚重返太白楼商圈,几家家电商就在8月5日同一天举行了系列优惠活动,可谓阻击的味道明显。苏宁生活广场的开业,携苏宁易购云店四层的经营规模强势回归太白楼路商圈,怎能不让九龙、天安这些本

土电商感到紧迫。除了各种家电商钜惠活动外,各路著名或者非著名演员加入其中,帮着各家家电商聚拢人气,也给这场激烈的商战掺入了一丝娱乐的味道。

苏宁、九龙、天安,是济宁具有代表性的三家家电商。苏宁的重返,将会在激烈的家电市场的大蛋糕中分食一块,同时也将刺激其他家电商更加活跃起来,投入到更加激烈的市场竞争中,从而激活市场中的同行业企业。这样对于济宁市民来说却是好事,要想不被市场淘汰,就要倒逼家电商们提供更低的价格和更好的服务。所以,苏宁这只“鲶鱼”的到来正是好! 本报记者 晋森

七夕未至,商场浪漫大战已拉开

本报济宁8月4日讯(记者 孟杰) 9日就是中国最具浪漫色彩的传统节日——七夕情人节,牛郎织女虽还未相见,济宁各大商超的“购浪漫”经济算盘就已经打响了。不论是商场、金店、花店还是餐饮,都向消费者发放了甜蜜入场券,开启“全城热恋”模式。

距离七夕还有一个星期的时间,各大商场就已经筹划好了吸引入气的奇招。位于济

宁太白楼路的万达广场首先开启恋爱季的盛宴,从6号到9号精彩活动不间断。“匆匆那年”校园文艺汇演、花样滚床单大赛、寻找最美新人活动,情人节前夕的预热一派虐死单身狗的节奏。而在七夕当天,东厅舞台的“七夕节,遇见爱”单身派对则给单身男女们提供了一个脱单的平台。济宁贵和购物中心则策划了“七夕鹊桥,为爱相会”的特别活动。

在太白楼路一家珠宝店,情侣对戒打出了“为爱心动价”“一心一意真情价”的口号,原价3630的情侣对戒在七夕节当天只卖2699元。一家化妆品品牌更是贴出了“全场7.7折”的标签。部分西餐厅也准备在七夕当天推出价位不同的情侣套餐,为情侣准备一个温馨浪漫的烛光晚餐。太白楼路一家酒店除推出不同风味的情侣主题套餐外,提前微

信预订座位的客人还将收到酒店特别送上的红酒一瓶,为七夕夜增添浪漫指数。商场内的一些服装品牌也借机搭乘七夕节的便车,推出了系列“买立减”的促销活动。

浪漫美好的情人节怎能少了鲜花的点缀。同往年一样,今年的情人节鲜花市场也异常火爆,红星路的一家连锁花店,一个月前就开通了情人节鲜花预定的微信和电话通道。“现在预



七夕将至,化妆品成为商场热销品。

定优惠价是8元一只,情人节那天最低10元。”花店老板称,为了营造情人节气氛,店里还专门推出了七夕鲜花礼盒,从接受预定到现在,已经接了近100单。“按往年的情形看,这一周鲜花的预定将迎来高峰。”

济宁房价为什么涨这么快?

整体形势好,改善需求提前释放,供需关系正在改变

本报济宁8月4日讯(记者 刘守善) 进入2016年后,尤其是春节过后,济宁大部分的在售楼盘销售量整体提升,价格也纷纷上扬,尤其是城北片区和西南片区的楼盘单价基本上上涨300—500元,而高新区与太白湖新区售价相对平缓。造成这种情况的原因主要是整体的市场形势非常好,再就是济宁有改善性住房需求的购房者集中释放等,济宁楼市的供需关系正在改变。

“从全国来看,楼市整体形势是非常好的,一二线城市的楼市表现都不错。”济宁翔天集团营销总监张国栋告诉记者,从2014年楼市形势恶劣起,济宁多数有购房需求尤其是改善需求的人,在近两年期间没有买房,而今年春节过后,这种压抑了两年的需求集中释放,造成上半年销量提升。

以城北的翠都国际城为例,今年3月份,该楼盘总体销售1亿多元,而之前的数个月中,每月的销量仅5千万左右。楼市整体向好的形势,也让在今后两三年有购房需求的人提前买房。尤其是随着公积金贷款政策的放松,利率的逐次下调,也让有公积金的企业事业单位人员成为了购房的主力人群之一。

此外,在城北片区和西南片区的楼盘中,呈现出明显的新老交替现象,当城北片区的翠都国际城、康城丽景、中德公园城进入销售尾期时,这个片区又新上来了瑞马意墅名门、华硕、睿湖一号等新楼盘,正所谓“前人栽树后人乘凉”,这些新楼盘基本是踩着老楼盘的高价推向市场的。

这里不得不提的就是济宁的棚户区改造,“放眼全省范围内,济宁市棚改的力度、政策明晰度、购房平台的搭建是非常领先的。”张国栋认为,随着房票的下发,政府给开发公司回款的逐步兑现,棚改的客户占比正在逐步提升,预计今年下半年会非常明显的体现在市场上,直接促进销量的提升。

供需关系影响商品价格是正常的市场规律,销量的提升必然改变目前供大于求的局面,随之而来的是价格普遍上涨。



<p>济宁恒大名都</p> <p>项目地址 济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处</p> <p>售楼处地址 济宁一中北湖校区路东(鸟巢路南)</p> <p>销售热线 0537-7095777/7095888/7095999</p> <p>销售政策及均价 82折限时抢购, 均价6800元/㎡</p>	<p>苏宁生活广场</p> <p>项目地址 济宁市太白路10号</p> <p>售楼处地址 济宁苏宁生活广场南侧办公大堂</p> <p>销售热线 3645888/3645678</p> <p>销售政策及均价 总价45万起, 交1万抵3万</p>	<p>华都·金色兰庭</p> <p>项目地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧</p> <p>售楼处地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧</p> <p>销售热线 0537-5158777</p> <p>销售政策及均价 住宅五千抵五万, 98折, 均价5500-5600, 商铺五万抵十万</p>	<p>太白国际</p> <p>项目地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>售楼处地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>销售热线 0537-2896262/2898282</p> <p>销售政策及均价 126㎡以下房源2万抵3万, 126㎡以上房源2万抵5万</p>
<p>绿地国际城</p> <p>项目地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>售楼处地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>销售热线 5666777</p> <p>销售政策及均价 1万抵5万, 二期洋房认筹中</p>	<p>青建·白鹭洲</p> <p>项目地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>售楼处地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>市区营销中心: 红星路与建设路交汇处声远舞台一楼北侧院内</p> <p>销售热线 0537-2110000/2358999</p> <p>销售政策及均价 开盘在即 认筹倒计时 交5万抵15万</p>	<p>西岸华府</p> <p>项目地址 济宁市太白路与105国道交汇处</p> <p>售楼处地址 济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东</p> <p>销售热线 0537-7797777</p> <p>销售政策及均价 一期清盘特惠, 4100元/㎡起, 三居首付最低8万起, 3#楼认筹启幕, 交2000抵20000, 再享认筹金日涨10%, 最高优惠5000元。均价4500元/平米</p>	<p>翠都国际城</p> <p>项目地址 任城大道与供销路交汇处</p> <p>售楼处地址 任城大道与供销路交汇处路北</p> <p>销售热线 0537-3622222</p> <p>销售政策及均价 8月涨价, 清盘, 最后140席, 均价5900元/平米</p>
<p>城投·北湖湾</p> <p>项目地址 火炬南路与滨湖路交汇处</p> <p>售楼处地址 火炬南路与滨湖路交汇处</p> <p>销售热线 0537-5096888</p> <p>销售政策及均价 高层交1万享受总房款3万元优惠 洋房交2万享受总房款5万元优惠 别墅交3万享受总房款8万元优惠</p> <p>北湖湾一期: 高层: 4900-5500元/㎡ 洋房: 7000-8500元/㎡ 别墅: 16000-18000元/㎡</p> <p>北湖湾二期任院墅 110-140㎡联排别墅预定总价在150万—200万左右</p>	<p>济宁盛泰广场</p> <p>项目地址 火炬路/红星路交汇处西南角</p> <p>售楼处地址 火炬路/红星路交汇处向南100米路东</p> <p>销售热线 0537-2716666/2408886</p> <p>销售政策及均价 交五千抵五万, 均价6500元/平方米</p>	<p>金悦国际城</p> <p>项目地址 金宇路与泰安桥路交汇处东北角</p> <p>售楼处地址 金宇路与泰安桥路交汇处东北角</p> <p>销售热线 0537-7090999</p> <p>销售政策及均价 1万抵3万认筹中</p>	<p>冠鲁·明德华府</p> <p>项目地址 济宁市火炬路与京杭路交汇处路南</p> <p>售楼处地址 济宁市火炬路与京杭路交汇处路南</p> <p>销售热线 6315666/6101999</p> <p>销售政策及均价 加入电商团购交5千抵5万, 均价4200元/㎡</p>

(以上信息由各楼盘提供)