

机关工作人员不作为慢作为乱作为将被问责

轻可批评教育,严可解聘辞退

本报8月4日讯(记者 张琪) 近日,市委办、市府办联合下发《烟台市机关工作人员不作为慢作为乱作为问责办法(试行)》,为机关工作人员上“紧箍咒”,以改进作风、提升效能。

《办法》出台是为进一步加强机关作风建设,切实解决不作为慢作为乱作为问题,促进机关工作人员依法履职,改进作风,提升效能,促进发展。

不作为慢作为乱作为,主

要是指因应当履行而未履行、不及时履行、违法违规履行法定职责,以及作风纪律松弛等造成不良影响或后果的行为。

不作为有9种情形,慢作为有6种情形,乱作为有11种情形。

不作为主要有:不执行上级或本级人民政府依法作出的决定、命令的;未依法履行行政许可、行政处罚、行政强制、行政征收、行政收费、行政确认、

行政给付、行政检查等相关行政职责的;未依法履行监督管理职责,或者对监督管理中发现的违法行为、安全隐患等问题未依法予以处理的;未依法履行保护公民、法人和其他组织人身权、财产权等法定职责的等。

慢作为主要有:对应当履行的职责,无正当理由未在规定的时限内办结的;对涉及群众生产生活等切身利益的问题依

照政策或有关规定能及时解决而不及解决的;对符合政策的群众诉求消极应付、推诿扯皮的等。

乱作为主要有:超越法定权限或违反法定程序实施行政行为的;违反决策程序对重大事项作出决定,或者个人或少数人擅自改变集体决定的;滥用自由裁量权或选择性执法,致使行政相对人合法权益受到损害,或者使其逃避、减轻责任

的;擅自设立行政许可或增加行政许可前置条件等无法定依据减损公民、法人和其他组织权利或增加其义务的等。

此外,问责办法还规定了有作风纪律松弛情形的,应当进行问责。

问责办法明确了从“批评教育,责令做出书面检查”直至“解聘或辞退”等9种问责方式,问责决定将以适当方式向社会公开或者在单位公布。

7月楼市供应回落 成交高企

全市六区房地产共成交5095套,同比上涨三成

本报8月4日讯(记者 秦雪丽) 同策咨询数据显示:7月全市六区房地产共成交5095套,环比6月上涨16.0%,同比去年上涨31%,作为“承上启下”的月份,7月楼市成交方面,表现稳健,依然延续了前几个月的高位成交量。

同策咨询数据显示:7月烟台六区有18个项目新增供应,合计新增供应3631套,50.82万㎡,环比上月套数下滑42.7%、面积下滑9.7%。7月全市六区房地产共成交5095套,环比6月上涨16.0%,同比去年上涨31%。7月全市六区成交均价6815元/㎡,环比6月上涨

1.9%,同比去年下滑3.4%,价格表现稳定。

7月烟台楼市月度成交突破五千套,香橙、华润中心、万科城等多个近期推盘项目集中网签对月度成交有所拉升;其次,本月有多个项目存在集中补签情况,带动成交数据表现虚高。

7月全市新增方面,福山区新增供应1329套,排名第一;开发区新增供应1087套,排名第二;莱山区新增供应643套,排名第三;牟平区新增供应300套,排名第四;芝罘区新增供应272套,排名第五;高新区无新增供应。

7月全市成交方面,开发区成交1289套,排名第一;莱山区成交1063套,排名第二;芝罘区成交878套,排名第三;福山区成交731套,排名第四;牟平区成交672套,排名第五;高新区成交462套排名第六。从供求比来看,仅福山区去库存压力增大,其他五区去库存压力减小。

同策咨询市场分析师肖堃雪介绍,8月,烟台六区预计18个项目有推盘活动;其中,福山区推盘热度较高,区域内七盘有推盘计划。8月有望延续近期楼市的活跃局面。

烟台开展保健食品、
配制酒、玛咖制品整治

本报8月4日讯(记者 秦雪丽 通讯员 夏天棋) 近日,市食品药品监督管理局、市公安局在全市联合开展为期两个月的保健食品、配制酒、玛咖制品专项整治行动。

此次专项整治行动覆盖全市保健食品、配制酒、玛咖制品生产企业,以及流通领域经营上述重点整治品种的企业,特别是省外企业生产流入烟台的产品。

食品药品监管部门将对生产经营环节保健食品、配制酒、玛咖制品集中进行梳理排查,督促辖区内的生产经营企业认真组织开展自查自纠,通过集中排查、群众举

报、专项检查、监督检查等渠道发现违法线索,对涉嫌非法添加、非法声称产品功效的产品进行抽样检验,对保健食品进行专项监督抽检,制定配制酒、玛咖制品食品生产监督专项抽检计划。涉嫌犯罪的,将及时通报并移送公安机关;对存在问题的保健食品、配制酒、玛咖制品生产经营者,将向社会及时曝光其违法违规行为,并依法责令生产企业立即停止生产问题产品并进行召回,责令经营企业立即停止销售,对召回、下架的问题产品要及时依法处置,防止再次流入市场。