

菏泽一回迁户遭遇“一房二主”

两回迁户签订协议相差一年,后者已收房

近日,菏泽市成阳路朝阳小区回迁户柳女士拨打齐鲁晚报热线电话反映,她2010年与开发商签订了《拆迁房屋产权调换协议书》,因工程延期迟迟不能回迁。今年7月,她突然发现协议上规定的房屋已交付另一回迁户,对方同样持有一份拆迁协议。



柳女士所在之处是拆迁协议上规定的房屋。

文/片 本报记者 赵念东

买来材料想装修 却发现房子另有主人

2010年,牡丹区税务局家属院以北,成阳路以东、南关排水沟以西,胡同以南规划拆迁红线范围内实施房屋拆迁,建设朝阳小区,柳女士的房屋正处于拆迁范围内。

“经过协商,我们选择了房屋产权调换,开发商以朝阳小区内的两套住房作为补偿。”2010年1月,柳女士的爱人张先生与朝阳小区开发商菏泽碧海置业有限公司签订了两份《拆迁房屋产权调换协议书》(下称“拆迁协议”),其中一套房屋是朝阳小区2号楼1单元101号房。

柳女士称,按照拆迁协议,拆迁过渡期限自2010年1月26日搬迁起至2011年7月26日止共计18个月。然而,由于工程延期,柳女士一家迟迟未能回迁入住。“由于居住的房屋拆迁,我们一家六口包括两个老人一直在外租住。”柳女士称,2016年,他们租住的房屋即将到期,此时,其他回迁户已陆续交房入住,但他们却一直未接到开发商的交房通知。

上个月,看到大部分回迁户已交房,认为自己也即将交房的柳女士开始将地板砖、水泥、沙子等材料运进小区,为装修做准备,却发现拆迁协议上规定的房屋已交付给另外一回迁户,并办理了交房手续。当对方拿出与柳女士一样的拆迁协议时,“我当时就震惊了,一套房子怎么会有两个主人?”

另一回迁户 也有拆迁协议

5日,齐鲁晚报记者来到朝阳小区见到了正站在2号楼4单元前的柳女士。据她介绍,由于单元号调整,原来的1单元就是现在的4单元。齐鲁晚报记者跟随柳女士来到101号房前,此时,大门紧闭。柳女士称,房屋钥匙在另一回迁户手中,而她没有。

“当时,我看了该回迁户手中拆迁协议的签订时间,显示为2011年6月,与我们签订的相差一年。”柳女士称,按照自己手中的协议,开发商理应将房屋交付于自己。为弄清楚原因,她多次找到拆迁办与房管部门,皆没有得到一个确切说法,而开发商迟迟不露面。

齐鲁晚报记者联系到另一回迁户陈女士。据她介绍,作为回迁补偿,开发商给予她三套房,其中包括该房屋,拆迁协议是在2011年6月20日签订的,2016年5月1日接到开发商的交房通知,并拿到了房屋钥匙。

“我手中有拆迁协议、交房手续等相关材料,完全合理合法。”对于为何另一回迁户也有拆迁协议,陈女士表示不清楚。

拆迁服务中心称 管不了

“目前,我最担心的是日后的房产证办理。”柳女士说,如果对方办了该房屋的房产证,自己便再没有收回的可能。

齐鲁晚报记者跟随柳女士来到牡丹区房管局了解情况,一工作人员称,虽然知道该房屋存在

异议,但如果该回迁户与开发商一同前来申请办理房产证,且手续齐全,房管局没有理由拒绝。

“我们只是负责登记,而对于一房为何出现二主以及如何解决,并不在我们管理范围之内。”该负责人建议柳女士前往拆迁服务中心询问。

齐鲁晚报记者又与柳女士来到牡丹区城市开发征收服务中心档案室,工作人员在电子档案库中找到了柳女士手中拆迁协议的存档信息,而对于为何“一房二主”,该工作人员表示不清楚。当柳女士询问是否可以查询另一回迁户的档案信息时,该工作人员称,未经本人同意,无法向柳女士提供档案内容。“拆迁这一块儿虽由我们负责,但我们只负责将拆迁信息存档,便于他人查找。至于如何解决,还得找开发商。”该工作人员说。

柳女士说,自朝阳小区完工后,开发商便撤出了小区,他们拨打开发商负责人的电话,对方也不接。“后来,我们打听到该开发商在长江路上有一在建项目。”接着,齐鲁晚报记者又与柳女士来到该项目售楼处。一售楼人员表示,开发商不在此处办公,自己只负责该楼盘的销售,没有开发商的联系方式。

对此,齐鲁晚报菏泽律师团成员、山东君诚仁和律师事务所律师李洪观认为,开发商与回迁户签订的房屋产权调换协议书是一种合同,开发商在交付房屋时出现“一房二主”,致使双方签订的调换协议无法履行,给回迁方造成损失。回迁方可与开发商协商解决,也可向法院起诉,要求开发商履行协议,并赔偿相应损失。

残疾妻子爱唱歌,丈夫抱着她登台

二人想成立艺术团帮更多残疾人圆梦

青州市高柳镇东朱鹿村有一对不寻常的夫妇,妻子叫张成霞,丈夫叫陈团结。张成霞爱好唱歌,但由于重度肢体残疾,无法行走,陈团结便抱着她登台演出。夫妻相伴,一路高歌,从青州唱到了济南、北京。现在,夫妻俩有一个愿望:希望有人资助他们成立一个残疾人艺术团,让那些有天赋有梦想的残疾人实现梦想。



陈团结和张成霞夫妇。 本报记者 蔚晓贤 摄

本报记者 蔚晓贤 马媛媛

丈夫抱着残疾妻子 从济南唱到北京

张成霞参加过很多次演出,但让她最难忘的还是2011年夏天在青州的第一次登台。“我从小爱好唱歌、爱好音乐,我爱人听说市里有个‘唱响青州’活动,就鼓励我去参加。”当时她顾虑很多,因为不能独立行走,四肢又严重变形,很自卑,平时很少出门。在陈团结的一再鼓励下,张成霞最终迈出家门走上了舞台。

那次登台,张成霞是被丈夫陈团结抱上去的。椅子上的张成霞,身材出奇地弱小,畸形的双手艰难地握着麦克风,而歌声却那样优美动听,观众禁不住一次次为她鼓掌、为她欢呼。陈团结哭了,“从那一刻起,我就发誓,以后不论有多远,只要再有这样的唱歌比赛,只要成霞想去,我就带着她一路唱下去。”陈团结回忆起妻子第一次登台的情景,泪水夺眶而出。

他们的故事引起了很多媒体的关注。2012年,她报名参加

了山东电视台综艺频道“我是大明星”的海选。几乎与此同时,央视“向幸福出发”栏目组向她发出邀请。同年9月29日,凤凰卫视“鲁豫有约”播出了她的故事。

八岁落水致残 通过电波结姻缘

张成霞是青州王坟镇没口村人。8岁那年春节刚过,她不小心滑进河里,幸运的是被路过的村民救了上来。当时一家人对她落水的事都没太在意,但一个月后,她浑身关节发肿,膝盖剧痛,并连续发烧。此后四年里,父母带着她四处求医,但一直没有治好她的病。四年中,张成霞不仅个头没长,而且因重度风湿性关节炎,双腿彻底不能走路了。

随着年龄越来越大,张成霞开始为自己担忧。“以后怎么办?”这个问题经常在她脑海里浮现。那些日子,张成霞每天都听一档情感倾诉类节目。一次,张成霞抱着交笔友的念头将这个节目写了一封信,当播音员将这封讲述张成霞经历的文章读出来时,刚好被50多公里外的青州高柳镇东朱鹿村的陈团结听到,他被张成霞的故事深深打动

了。陈团结开始给张成霞写信,俩人从此结缘,2001年冬结婚。

身边很多残疾人 都喜欢唱歌

结婚十多年来,夫妻二人相敬如宾,家里所有的活儿都是陈团结一个人干。后来,张成霞爱上了唱歌,陈团结专门置办了影碟机。如今,俩人的女儿已经14岁,一家三口其乐融融。

2011年到2012年,不停地参加演出让这个特殊的家庭感到新的希望。“从那时起,我有了一个念头,成立一个残疾人艺术团。”张成霞说。可是,几年过去了,这个想法却一直无法实现。

出名后,张成霞身边多了很多志同道合的人,这些人和她一样,或多或少身有残疾,可是爱唱歌、爱音乐让他们走到了一起。张成霞说,现在她已经聚集起了十多人,成立艺术团不仅是她的愿望,也成了所有人的梦想。

张成霞说,如果能有人赞助她6万元,艺术团就基本上能运转了。“我现在基本每天都和丈夫一起出去拉赞助,我想梦想一定会成真。”张成霞说。