

看济南

我们就在您身边



2016.8.7

星期日

读者热线: 96706

www.qlwb.com.cn

齐鲁晚报



万余元产品难退
老人气得住了院

B02 最抢眼



今日凉爽立秋
“秋老虎”要发威

B03 最抢眼



高新区二手房
均价首破万元

B04 泉城事

南山管委会向违建亮剑

254个村不许再现新违建，一旦露头严厉追责

本报8月6日讯(见习记者 郭立伟 记者 蒋龙龙) 6日,南部山区管委会举行生态保护动员大会。记者获悉,南山管委会成立后将着手编制南山保护规划。南山管委会近期将集中开展违建整治活动,南部山区的254个村不允许再出现新违建。一旦出现,将严厉追责。

济南市为了更好地保护南部山区,8月3日,南部山区管理委员会正式挂牌成立。南部山区管理委员会,主要承担南部山区生态保护和绿色发展职能,兼有公共服务、社会事务管理和市场监管等职能,先期代管历城区仲官镇、柳埠镇、西营镇。南部山区管委会的工作首要在于实现南山的绿色发展和生态保护。济南市对南部山区管委会和三镇考评突出绿色保护、绿色发展,不再考核GDP、财政收入、招商引资等经济指标。

在当天的会议上,历城区委书记兼南部山区管委会党工委书记吴承丙向南部山区三镇以及254个行政村负责人传达济南市对南部山区未来工作要求,并部署未来南部山区管委会的工作。

“管委会成立后最迫切、最重要的任务,就是着手编制统一的、高水平的、以保护为核心的规划。”吴承丙介绍,南山管委会将引进国际上的先进理念,以山体、河流水系、泉水重点渗漏带及泉水直接补给区四条红线为底图,形成以生态保护为主的规划,把南部山区保护规划编制成具有一流水平又体现济南地域特色、科学完善的规划体系。

吴承丙表示,违法违章建设对南部山区来说就是牛皮癣,是毒瘤。“严重影响南部山区的整体形象,而且也带来了许多安全隐患。”南山管委会近期将首先对违建进行摸底排查,并集中开展违法违章建设整治行动,严格遏制违建建设抬头。

南部山区三镇的254个行政村坚决不允许再出现新的违法违章建设,吴承丙说:“如果再出现新的违章建筑,除了追究违法违章建筑单位及个人的责任外,还要按照属地管理的原则和职能范围,追究部门、镇办和行政村相关领导的责任。”



南部山区的野别墅层出不穷。(资料片)

本报记者 蒋龙龙 摄

记者调查

南山仍有野别墅恣意在建

根除南山三镇“牛皮癣”亟需长效机制

南部山区的违规违法建筑是南部山区绿色发展的大毒瘤,对南部山区的生态和环境影响巨大。济南市和历城区也曾多次拆除南山违建,但南山违建春风吹又生,很难彻底解决。南山管委会近期便将向南山违建开刀,但应形成长效机制,彻底解决南山的违规违建问题。

本报记者 蒋龙龙 郭立伟

别墅,“以防血本无归”。

南山野别墅 直接挂在网上卖

作为济南后花园的南部山区有着青葱翠绿的山体,有碧波荡漾的水库,这里环境好,空气清新,吸引了不少市民到南部山区置业。有了这样的需求,南控区域内一些违章建设开始兴起。

沿着省道103南行20公里,便来到了仲官镇,仲官镇是济南后花园的第一站,处于市区与南部山区的过渡地带。这里违章建设的情况成为整个南部山区违章建设的缩影。在仲官镇西侧的卧虎山水库周边不少“野别墅”存在泛滥的现象。

“野别墅”泛滥对水源地的危害不可估量。卧虎山水库作为济南市的一级饮用水水源保护地,周围私建别墅可能存在较多危害。卧虎山水库水源地原生的生态环境较为脆弱,过度的人为开发,可能导致水源地污染。

不仅在卧虎山水库周边,在西营镇、柳埠镇也有大量的野别墅。近日记者在网上输入“济南南部山区别墅”发现,有多座别墅在卖。记者了解到,多座别墅的售价在2500元到3000元每平方米,一栋300平方米的别墅售价不过才60多万元。历城区相关知情人士曾向记者透露,在网上销售的很多别墅都是手续不全的“野别墅”。该工作人员告诉记者,南部山区的很多别墅建在了农村的集体土地上,并没有任何土地和规划手续。建议市民不要到南山去购买野

不少在建别墅 没有相关的手续

为了应对南部山区野别墅等违法、违规建设泛滥的情况,从多年前起,拆违成了这里的基层政府的一项重要工作。

济南市政府也早在2005年8月就已发布通告,严禁任何村(居)、单位和个人以任何名义在村居(包括其他集体经济组织)所有的集体土地或管理使用的国有土地上进行违法建设。

为保护南部水源地的生态,近几年,济南市更是加大了对南部山区水源地违法建设的打击力度。济南市利用卧虎山水库扩容的机会,对卧虎山水库南岸的72家农家乐餐馆及经营户进行了拆除。据记者了解,这些农家乐直接将污水排到卧虎山水库内,严重污染了水库环境。拆除这些违建后,更好地保护了南部山区的水源地。

根据相关的报道,2012年底,济南市国土资源局历城分局、历城区城管执法局以及历城区仲官镇政府联合对辖区内的7处共约1万平方米的违法建筑进行了强制拆除。此次拆除的7处违法建筑位于仲官镇的东平坊村、西老泉村以及东泉村,而此次拆除的正是被大肆鼓吹宣传的依山观湖的乡间生态别墅。

近日,记者沿着省道103前往南部山区发现,沿线仍有不少别墅等房屋正在建设。据相关人士告诉记者,其中很大一部分没有相关的手续为违建。

告别“九龙治水” 寻求建立长效机制

原先由城管、国土和地方镇办共同负责的整治违建工作,造成“九龙治水”的现象,南部山区管委会成立后,整治违建的工作便主要由南山管委会统一管理,权责更加明确。

近期,南山管委会将开始对南山三镇境内的违法违规建设尽情彻底摸底排查,并进行集中的整治。为了预防违法违规建设,死灰复燃,南山管委会也在寻求建立长效管理机制。一旦出现新的违章建筑,南山管委会将严厉追究相关部门、镇办和行政村相关领导的责任。城管部门还将进一步完善违法违章建设查控体系,增加执法力量,提高巡查频率,推进“管理关口前移”,落实全程监控、源头预防、源头治理,把整治重心由“以拆为主”向“以控为主”转移,尽全力把违法违章建设消灭在萌芽状态。南山管委会还将进一步强化问责监督,对登记审核、巡查报告、交办督办、制止拆除、考核通报等工作措施进行明确,对责任追究进行单列和细化,对顶风而上者,严惩不贷,决不姑息。

南部山区管委会主任王道忠认为,违章建筑拆除后,如果在绿水青山中,南山群众的生活水平得不到保障,人民群众就不会答应。要建立科学、完善、持久的生态补偿机制。南山群众生活的环境保障好了,生活的质量提高了,这样才能让群众不违建,形成防止违建出现的长效机制。

相关链接

南山堪称济南市的 泉源、水源地、绿肺和后花园

南部山区有济南的泉源、水源地、绿肺和后花园之称。

济南以泉闻名天下,而济南城区的泉眼最终来源地为济南的南部山区。南部山区的保护好坏直接关系到泉眼的喷涌情况。卧虎山水库和锦绣川水库是济南两大水库,常年每天向南部城区供水10万方左右,为济南市重要水源地。南部山区的林业用地共六十五万两千七百五十一亩,其中有林地面积为五十七万一千五百一十四亩,森林覆盖率66.4%,可谓济南市的“绿肺”。南部山区南山三镇的大小景点共有四五十个,知名收费景区十余个。南部山区可谓省城的后花园。

本报记者 王杰 蒋龙龙 本报见习记者 郭立伟

济钢高中教育集团协和双语实验学校于8月13日举行小学和初中一年级集中测试。咨询电话 81307196/81307197/81307198