

济南东部CBD建设带动周边楼盘房价上涨 高新区二手房挂牌均价首破万元



济南东部CBD建设带动了周边楼盘房价上涨(资料片)。

本报8月6日讯(记者 刘帅) 记者从房天下二手房数据中心了解到,7月济南二手房共网签5954套,环比增加11套。其中济南二手房住宅网签5058套,二手房住宅网签量环比减少2套,同比增加861套,涨幅为20.51%,仍然维持较高的成交量。虽然高新区楼盘挂牌价格涨幅比较大,但高新区二手房成交量并不高。

据房天下二手房数据中心统计数据显示,7月份,济南二手房(住宅)挂牌均价12194元/平米,环比6月每平方米上涨441元,涨幅为3.75%,环比涨幅达历史新高。济南二手房挂牌均价经历十二连涨之后突破1.2万元/平米。

不仅二手房挂牌价格上涨,房天下新房事业部统计数据也显示,7月济南在售楼盘报价有65个盘发生变动,其中涨价的楼盘占62个,降价楼盘仅3个,平均降幅约为每平米336元。“其中涨价的62个盘,位于历城17个,高新11个,位列前两名。可见东部楼盘涨价较多。”新房事业部工作人员告诉记者。

与此同时,二手房在房天下挂牌价格涨幅也最大。其中高新区涨幅最大,环比上涨7.60%,挂牌均价为10721元/平米;其次是市中区,环比上涨5.92%,挂牌均价为12536元/平米。

房天下二手房数据中心表示,7月高新区挂牌均价首次突

破一万元,可以说济南东部CBD的建设带动了周边楼盘房价的上涨,上涨幅度较大的主要是一些在售楼盘以及次新房,比如三盛国际公园、三庆汇德公馆、中铁汇展国际以及祥泰新河湾,环比涨幅分别为8.84%、7.66%、7.04%以及6.44%。

“但7月网签量最多的并不是高新区,市中区网签量依旧位列首位,网签1243套;其次是历下区,网签1124套;天桥区网签889套,位列第三。”房天下二手房数据中心工作人员告诉记者,主要原因是历下区以及市中区拥有优质的教育资源,网签量相对较平稳;高新区房价上涨较快,部分购房者放慢购房步伐。

住宿开发票,不用再等候了 本月起住宿业小规模纳税人能自开专用发票了

本报8月6日讯(记者 张頔 通讯员 杨柯 祝雷) 记者从济南市国税部门获悉,自8月1日起,济南市营改增住宿业增值税小规模纳税人能自己开具增值税专用发票,节省了以往代开发票而让客人等候的时间。

据了解,此次新政在全国91个城市试点推行,济南市位列其中。政策规定,月销售额超过3万元(或季销售额超过9万元)的住宿业增值税小规模纳税人,在提供住宿服务、销售货物或发生其他应税行为时,需要开具增值税专用发票的,可以通过增值税发票管理系统自己开具,不需要再到其主管国税机关代开。

在天桥区一家汉庭快捷连锁酒店,前台服务人员正在为来济南出差的郭先生开具增值税专用发票。“5月1日以后,公司要求我们这些经常出差的人,住宾馆时一定要索要增值税专用发票,回单位报销时,就能凭专用发票上的税款抵减我们公司缴纳的税款,我们公司就能享受营改增的红利。”郭先生说。

汉庭快捷连锁酒店财务人员介绍,以前酒店是小规模纳税人,如果来住宿的客人要

增值税专用发票,按照原来的政策规定,酒店要到办税大厅去代开,遇到客人赶火车等情况,拿不到发票客人都挺着急,酒店的服务也受影响。现在当场就能开,既方便了消费者,也节省了酒店的时间和人力,方便了经营。

据统计,营改增扩围试点后的首个月份5月份,全市为住宿业小规模纳税人代开专用发票896份,6月份代开住宿业专用发票3122份。面对增值税专用发票代开数量的突增形势,新政实施将方便住宿业小规模纳税人增值税专用发票的开具和使用,进一步满足营改增纳税人的办税需求,既有利于小规模服务业的发展,也方便了广大消费者,还能不断提升纳税人办税满意度。

济南市国税局货物和劳务税处负责人孙静提醒,住宿业增值税小规模纳税人开具的增值税专用发票所缴纳的税款,应在每月的申报期内,向其主管税务机关申报纳税。税款的计算,应将所开具的专用发票销售额,按照3%或5%征收率计算填报。同时,还应按照增值税专用发票管理有关规定领用、保管和开具。



山东联合基因
SHANDONG UNITED GENE

源于美国大学·香港主板上市公司·00399HK

成功 100%

我们不生产天才,
我们会教你如何培养一个天才。

孩子就是我们生命的全部,我们的一切,一个孩子成功了,就是100%成功。一个孩子失败了,就是100%失败。培养孩子不能靠自己慢慢摸索——孩子等不起!培养孩子更不能瞎折腾走弯路——孩子误不起!不要等到孩子已无可救药,才捶胸顿足、后悔不已!

天赋基因检测

为孩子的培养精准导航!

■特长 ■运动 ■智商 ■情商

天才热线 0531-86110606



山东联合基因公众号



全健康微信公众号

本广告最终解释权归联合基因所有