

齐言九点

监管有空白,问题留给谁解决

8月4日本报C05版报道了富翔天地一顶楼业主对房屋动“大手术”,连承重墙都砸了,引得楼下邻居睡不着觉,城管执法部门已下发了停工整改通知。在济南,类似的“装修先砸墙”的野蛮装修行为并不鲜见。对此,理论上多个部门都可以进行监管,但在实际操作中,各个部门并没有明确的监管责任,因此成了监管盲区。类似的监管真空地带在现实生活中有许多,对此您怎么看?

装修牵扯公共利益 任性而为隐患大

钟倩:在装配式建筑尚未覆盖的今天,遏制野蛮装修的黑手,要补齐监管短板,更要明确各方责任。不少居民违规装修,大都是闭门作业,觉得这是家事,执法难是不争的事实,加之责任归属不清,就会陷入管理困境。因此,相关部门应形成常态化监管机制,并联合城管、社区等齐抓共管,倒逼居民自觉。签订诚信协议书,启用从业黑名单制度,也能起到很好的源头约束与积极干预作用。用问责和监管为野蛮装修上个金箍,唯有这样才能事半功倍。

程绍德:眼下一些房屋装修改造远远超出了优化

内外部环境的范畴,任意拆改墙体、随意改变房屋结构、胡乱改造上下水系统等“先破坏,后装修”的行为十分普遍,不但削弱了房屋结构的安全性,也损害了其他住户的利益,破坏了邻里之间的和谐。延吉市原马江大楼业主由于违章对大楼内部结构进行改造,结果就导致大楼倒塌,造成5人死亡、8人受伤悲剧。要想彻底改变这种现状,还需要有关部门严格监督、加强执法,让野蛮装修者为自己的违法行为埋单。

职责不清有漏洞 “没人管”更得有人管

微微:“挖壁打洞”、“私搭乱建”、“掘地三尺”……屡禁不止的野蛮装

修,表面看来,只在自己家进行,无关他人,事实上,这种行为不仅给自家房屋埋下了隐患,也危害了左邻右舍的居住安全。野蛮装修行为其实是有地方条例约束的,但大多数市民并不了解,而且因为责任认定、处罚措施等方面的缺失而屡禁不止。同时,职能部门执法不严、行动迟缓,公共利益让位于私人利益就在所难免了。理清各个职能部门的职责,完善楼房装修的申报审批流程,建立长效管理和装修监管机制,畅通违法违规装修举报渠道等,是摆在各级政府及其相关部门面前的一道急需回答的考题。同时,每位住户都要认识到安全不是儿戏,时刻绷紧安全弦。

王萧伟:野蛮装修的

管理问题涉及多个部门,往往一个部门“管”了不算,不愿管。但是如果大家都不管,那么齐抓共管就是一句空话。只有从自己做起,在管好分内之事的同时,协助相关部门抓工作,才能形成“管事”的合力。其实,各个部门分工各有不同,偶有“管不了”的事实属正常,但至少可以告诉群众谁“管得了”,引导群众找准“能管事”的部门,如果没有一个部门能出面解决的话,那显然是机制本身存在漏洞,应该尽快弥补,而不是任由一些老大难问题自生自灭,让老百姓喊了一年又一年。面对群众合理诉求,不说“我不管”、“管不了”,多说“我来管”、“我会管”,只有这样,才能把难事办好、把好事办实,让群众满意。

有么说么

天堑变通途 亲近黄河正当时

马交国

近日有一本畅销书叫《济水之南》,说的是老济南的一些故事。作者亲切的笔调道出了不少济南人的心声,那就是乡愁。看得见山,望得见水,记得住乡愁,依托济水、亲近济水,也是记住乡愁。

济水,正是现在的黄河。为了亲近黄河,十多年来,济南进行了规划上的探索。近期,济南市提出了打造黄河北800平方公里济南新区的计划,目前已报国务院,国务院已批转国家发改委。随着济南新区浮出水面,我们亲近黄河的时机已经成熟。

近日,国务院批复了济南市城市总体规划,指出济南是山东省省会,国家历史文化名城,环渤海地区南翼的中心城市。重视历史文化和风貌特色保护,要统筹协调发展与保护的关系,切实保护好城市传统风貌和格局。要保护好南山北水与城市协调发展的格局,突出“山、泉、湖、河、城”有机结合的特色风貌。这份批复书充分体现了国家层面对济南城市特色风貌的认可。其中的“河”当然包括黄河,我们可以设想,既然黄河即将成为“城中河”,我们又为何不能亲近黄河呢?

最近市委市政府的一系列决策,跨河设施逐步实施,跨河成本大幅降低,携河发展的梦想越来越近。我们有理由相信,黄河济南段将串起平阴、长清、槐荫、天桥、历城、章丘,成为大济南新的时代发展主轴,成为市民休闲游憩的乐园。届时,大济南大山水的格局,将在济南北部灿然呈现,天堑即将变通途,百里黄河风貌带更加名副其实。黄河两岸将成为展示经济文化强省省会形象的新舞台。

没人管岂能成为不作为的理由

张九龙

野蛮装修在现实生活中并不鲜见,有的市民认为房屋装修是自己的私事,关起门来想怎么干就怎么干,只考虑美观、方便,把安全抛到脑后。其实,装修是私事,也是公事,毕竟邻里同在一片屋檐下,每面墙都关系着你我他,你享受了生活,却让邻居提心吊胆,怎么能理直气壮呢?

野蛮装修不对,可这终究由谁管,问上一圈也没有个明确的说法。表面上,建委、房管、城管等部门和物业都可以监管,但却都没有明确的监管责任,只要不投诉举报,谁都不会去管。

其实类似的情况,在生活中尤为普遍。济南北园大街3公里铁丝网出现75处缺口,先后发生20起事故,经媒体曝光后数月仍然无人管。建设单位不管、市政部门不管、园林部门不管,相关部门没有一个责任主体,岂不是咄咄怪事!明晃晃的铁丝网就立在那里,居然没有“娘家”、没有“婆家”,难道让市民自己动手修吗?

人总有趋利避害的惰性,可管可不管时,往往就会选择不管。管了给自己找麻烦,就算不管别人也挑不出毛病来,如果都抱着这样的心态,问题只会像滚雪球一样越积越大、越积越多。本质上讲,监管有空白,

是有关部门缺乏责任意识、担当精神的表现。应当承认,法律、制度滞后于现实生活的情况,确实是有的,但是,随着法治建设的不断推进,现有的法律原则、法律理念足以覆盖生活中遇到的绝大多数问题,真正的盲区很少。

真实情况是,有些问题的监管职责“边界”不明朗,或者是多部门交叉,彼此“沾点边”。这种情况下,出手管管并无不妥,绝非“不能管”或者“管不了”,而且真出了问题,相关部门很可能都得负连带责任。在这种情况下,有关部门一推了之,怎么就能做到底气十足、霸气外露呢?

“事不关己,高高挂起”,其实反映出有关部门缺乏责

任意识、担当精神。所谓的责任意识、担当精神,既是制度规定性的担当,更是主观思想的担当。“监管有据”是必须的,但这个依据,不仅包括制度法规的条款,而且包括为人民服务的责任心。

日前,济南提出领导干部要转变工作作风,转变不是喊口号,而是要落实到行动上。各部门不妨先自查一下:有没有人在面对群众诉求时,打太极、玩推手;有没有人在回应群众呼声时,走形式、装样子;有没有人在面对违法行为时,睁只眼、闭只眼,以至于问题被搁置,受而不理、拖而不决?如果有,就请从这些久拖未决的“小事”做起,切实让老百姓看到转变。

说咱济南的事儿 拉咱百姓的理儿

电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225

<h2>招聘信息</h2> <p>订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183</p>			
<h3>综合招聘</h3> <p>阳光快车道物流聘: 装卸工120元/天包吃住50岁以下, 办公室文员3300元/月包吃住40岁以下。电话:13964098888</p> <p>大型企业长期诚聘司机 25-45岁, C1以上, 三年以上驾龄, 能长期驻外, 复员军人优先, 五险一金! 0531-81952728、18660162816 (李老师)</p> <p>海参店招聘: 女营业员, 25-50岁, 待遇: 底薪+提成+保险 地址: 历下区省博物馆附近, 电话: 15562505577</p>	<p>诚聘型材车间男工人 底3300+加班费, 月5000元以上 包食宿交五险, 工作12小时, 20-45岁。另招聘电工和维修工各一名, 8小时月薪3500元, 交五险。13869195235, 18615547639 王舍人</p> <p>聘车辆安全管理员 懂电脑、男女不限, 电话: 18653173611</p> <p>物流公司招聘 9.6米司机、4.2米司机、装卸工各数名。电话:15715410666</p> <p>我公司现招聘出纳兼内勤 一名, 双休, 交五险, 工资面议, 电话: 15865275606刘</p>	<p>物业高薪招聘 保安: 三班, 月薪1800; 保洁: 月薪1800。 地点: 馆驿街、永庆街附近 18668975991、15288850410</p> <p>诺曼装饰招聘, 电话回访5名兼职也可 兼职设计5名 地址西市场保利中心A座电话17196954444</p> <p>济南丰科机械诚聘 安装工、电焊工 联系人: 王厂长 15552595050 工厂地址: 济南市槐荫区粟山路新沙工业园新四街6号 商务代表 联系人: 仇老师 18605316259</p> <p>保洁员 市立二院 15562672517 13589060170</p>	<p>中国神笔书法济南地区: 现聘书法老师数名, 专职兼职均可。要求: 年龄20~40岁之间, 男女不限。表达能力强, 谈谐幽默。有书法功底者优先录用。培训后上岗。待遇从优! 联系电话: 1568888388 刘老师</p> <p>高薪诚聘 会计和出纳各一名, 内勤2名, 司机和送货员数名, 包吃住。联系电话: 13305316249或13573156249 地址: 解放东路31号。</p> <p>招聘 保税区附近驾驶员3名, 两年以上驾龄, 随车业务员6名, 18-45周岁。吃苦耐劳, 责任感强, 长期工作者优先录用, 包吃住, 工资面议。 联系电话 13065012686 13356665696</p>
<h3>技工招聘</h3> <p>洪楼大润发招聘箱包专柜导购员, 待遇优, 有超市工作经验者优先。联系电话: 13506411870, 55626957</p> <p>急聘: 空调维修工, 安装工, 电焊工, 专业制做镀锌铁皮通风工, 招学员, 包吃住, 工资面议。地址: 全福立交桥附近 联系电话: 15254181269</p> <p>高薪诚聘 剪板工, 数控折弯工, 电焊工, 车工, 铣工。 联系人: 魏先生 15854186007</p> <p>诚聘 剪板、折弯、焊工、学员 清河北路历山路交叉口 13583117796</p>		<h3>保安司机</h3> <p>监理公司招聘 聘工民建、安装、市政等各专业监理师、监理员、资料员(有上岗证者优先) 13675311066</p> <p>二类汽修厂高薪聘: 机修工, 前台接待, 地址凤凰山路, 电话15615311672</p> <p>急招 面包车送货司机数名, 工资面议 地址: 匡山农贸 市场院内13356670632</p> <p>保安公司直招保安员: 18-40岁, 175cm以上, 2600-3500元/月, 双休, 工作地址, 明湖西路。电话13793126333</p>	

德州格润电机有限公司

因业务扩展, 高薪诚聘以下人员:

★电机维修工数名	男女不限, 大型高压电机、发电机、直流电机维修熟练工优先, 年龄18-50岁。工资2000-6000元
★车床熟练工数名	沟通能力强, 有责任感, 适应出差, 年龄28-50岁, 工资面议
★区域业务经理	

地址: 德州禹城市学院街
电话: 13354429677

诚聘

CAD制图, 工程项目管理

业务人员, 办公文员

电话: 18866123637

急招待业者

起薪4000元 五险一金

浪潮、中创、联想、华为、中软等软件名企 招收28岁以下待业者, 不限专业, 不限基础, 经专业岗前实训后入职, 起薪4000+项目奖金+年终奖, 五险一金, 双休。

咨询热线: 0531-86090001 咨询QQ: 1431135030

酒店餐饮

诚聘快餐厨师2名, 顺菜工2名, 勤杂工2名, 服务员2名, 早餐工2名, 双休, 工作地址, 明湖西路。电话13793126333

订版电话 85196183