

项目招商电话：2188770 2187660

# 运

# 河

# 古街

## 一个魂牵梦萦的 美食天堂

### 项目介绍

运河古街是古运河风景区的重要组成部分，她依河而建，推窗见水。整个古街由中国美院设计，曲阜古建深化，运河开发区管委会开发建设，占地面积100亩，建筑面积1.4万平方米。古街采用明清北派建筑风格，借鉴成都宽窄巷、西安大唐芙蓉园模式，宽窄不一，高低错落。商铺、四合院比邻而建，宜商宜居。运河古街业态定位为美食街，以餐饮美食为主，兼营酒吧、茶社、休闲及文化展示。目前古街建设已经收尾，正在进行招商运营，计划今年十月份开街，我们力争将运河古街打造成集餐饮、休闲、娱乐及文化品鉴于一体的美食天堂！

### 项目优势

运河古街规划以特色商业、精品住宅作为产品业态规划，其中商铺共计153间，四合院院落28套，整体以高标准商、住作为项目产品定位，配套设施齐全，达到“三线两气”（三线：有线电视、网线、电话线；两气：天然气、暖气）的使用条件。为了更好的服务于业主，区管委会将抽调精锐力量，组建管理功能齐全的运河古街市场服务管理办公室，实施高层次的服务和管理，让运河古街的业主享受最优质、贴心的服务。

### 物业管理

运河古街进驻的商家享受第一年免缴物业管理费用，后期根据市场标准进行收取。

### 租售政策

运河古街是运河经济开发区管委会主导开发的、以餐饮为主，兼营酒吧、茶楼、休闲及文化展示等业态的明清仿古美食街，由政府全额投资建设。

运河古街是古运河风景区的重要组成部分，是古运河风景区的商业文化附属设施，古运河景区规划由清华大学设计。2010年市委和市政府研究通过，并由海委进行了批复（海规计[2011]47号）。

运河古街的房屋使用权出让合同由德州市运河开发有限公司（为区管委会国有独资公司）与受让方签订。运河古街遵照国家房屋使用年限，商铺为40年，四合院70年，到期后按照国家

房产政策执行。运河古街按照百年工程设计，符合古运河景区规划，并经过了国家水利部门的审批，非经政府批准不得进行征收。如遇征收，按照国家政策给予补偿。

运河古街房屋使用权可以转让，由运河古街管理机构办理过户手续，并相应缴纳有关费用。

目前运河古街房屋的平均租赁价格暂定35元/m<sup>2</sup>/月，结合各店铺的不同位置及其他因素具体确定每套房屋的租赁价格。

运河古街对所有进驻的商户免租一年并赠送两个月装修期。

（文/马静）

