

■扶贫攻坚战·自助

网销核桃卖断货,广东客户

章丘十八盘村搭上电商快车,还发展起中高档民宿

十八盘村,章丘市最偏远的山区村,济南市重点帮扶的特困村之一。最困难的时候,村里的贫困户一两个月吃不上一盘菜,村民大半年不出村。但现在,村里打造乡村旅游,发展农村电商,种植中药材及特色林果,为摘掉贫困帽使出了十八般武艺。

文/片 本报见习记者 张阿凤

农家乐租用民宿 村民拿租金享分红

章丘市十八盘村,坐落于章丘最偏远、最贫困的南部山区垛庄镇西北部。全村229户738人中,建档立卡未脱贫的贫困户30户,53人,是济南市典型贫困村之一。“早些年最困难的时候,有的贫苦户一两个月吃不上一盘菜,村民大半年不出村。”村民黄允强感叹道。

15日下午,记者探访十八盘村。从章丘市区出发,车子在崎岖山路中行驶一个多小时,终于在山区深处找到十八盘村。正值核桃收获季节,随处可见手拿镰刀摘核桃的村民,一位村民还特意放下肩上的编织袋,热情地展示她刚刚摘下的半袋核桃。

进村主干道干净整洁,几家挂着农家乐招牌的村居分外显眼。十八盘村第一书记、原章丘市旅游局监察大队大队长高浦介绍,“乡村旅游+扶贫”是村里重点打造项目,目前村里农家乐已开了四家,其中一家由公司承办,三家为村民自有。公司承办的游客服务中心已建成两处民宿,均是租用村民院落。其中一间民宿租用的贫困户翟善英老人的旧宅。老人75岁高龄,是孤寡老人,再加上双耳失聪,一直属于村里的特困户,生活十分艰辛。

“院落租赁出去后,老人每年都能拿到2000元租金,还能拿到她那套民宿收入19%的分红。再加上每年2760元的低保,21600元的残疾补贴,1020元的高龄补贴,800元的土地流转费,保守估计一年收入一万以上,远超4600元的济南市扶贫



垛庄镇十八盘村,黄允强在农村淘宝店内记录订单情况。

去年底,韩青投入了29万,重新翻盖装修了自己的旧宅,做成有五间标准间的宾馆。“我不是村里的贫苦户,做农家乐投入的都是自己的钱,没有靠村里扶持。”韩青介绍,他多年在外工作,当时村里要发展农家乐,就重建了家里的老房子,现在主要由我父母在打理。

据了解,游客服务中心目前主要依靠微信公众号吸引游客,公众号有专人维护,但自营农家乐的宣传渠道还较匮乏。“游客有些少,等村里景点更完善了应该会好转。”韩青说。

发展农村电商 俩月代购20多部手机

去年年底,韩青投入了29万,重新翻盖装修了自己的旧宅,做成有五间标准间的宾馆。“我不是村里的贫苦户,做农家乐投入的都是自己的钱,没有靠村里扶持。”韩青介绍,他多年在外工作,当时村里要发展农家乐,就重建了家里的老房子,现在主要由我父母在打理。

据了解,游客服务中心目前主要依靠微信公众号吸引游客,公众号有专人维护,但自营农家乐的宣传渠道还较匮乏。“游客有些少,等村里景点更完善了应该会好转。”韩青说。

据了解,游客服务中心目前主要依靠微信公众号吸引游客,公众号有专人维护,但自营农家乐的宣传渠道还较匮乏。“游客有些少,等村里景点更完善了应该会好转。”韩青说。

黄允强也是村里的贫困户,2000年,他在一次矿井工作中因事故高位截瘫。三年后因骨髓炎病情恶化。从2004年直到2014年,一躺就是10年,几乎没有下过床。

2014年底,在章丘义工协会陈峰秘书长的帮助下,黄允强在章丘人民医院做了截肢手术,终于可以借助轮椅下床行动。

但和翟善英不一样,黄允强脱贫之路不是靠农家乐,而是搭上农村电商这辆快车。“长年卧床实在难熬,我买了台二手电脑,没想到因为懂电脑派上用场。”今年三月,农村淘宝在十八盘村寻求合作人,了解情况后,决定由他负责村里的农村淘宝店。

他的农村淘宝店主要有两

项业务,一是帮村民代购网上商品,二是帮村民在网上代销山货,即农村淘宝主打的“网货下乡”和“农产品进城”。开业五个月以来,代购营业额累计31万以上,月均营业额六七万。

借助代购从淘宝抽取佣金,黄允强月收入2000元以上。“6月营业额特别高,13.8万,佣金拿到5000多,现在八月刚过半,营业额也三万多。”

尽管购买力有限,村民也逐渐试着接受网购,从最初只敢买几十块钱的衣服,到开始购买彩电、洗衣机、冰箱等大家电。“网上很多东西比较便宜,开始村民不相信,但真正有人买回来觉得好,就能一传十传百。今年五六月份,村民从我这里买走了20多部手机,虽然

美好期待……欢迎跟我们互动,泉城规划师将给您一个满意的答复。

参与方式:
登录齐鲁壹点客户端,在“情报站”说说您想问的问题;
关注齐鲁晚报齐鲁楼市官方微信公众号,后台留言#控规宣讲进片区#您关注的片区/问题。



老来催



村民热情地展示自家刚收获的核桃。



重新打造后的游客服务中心,开业后生意日渐红火。

都是百元左右的非智能机,但毕竟越来越多的人接受了网购。”

四个月卖山货三万元 20余贫困户增收

除了代购,黄允强另一项重要工作是代销,帮村民将家里的核桃、花椒、小米等农产品在网上销售。为此,十八盘山货店在淘宝和农村淘宝开设店铺。截至7月底,四个多月的时间,山货销售额达3.2万元,带动20余户贫困户年均增收1200元以上。

“核桃和花椒最好卖,现在核桃都卖断货了,还有个广东客户经常来问,新核桃什么时候下来,说就等着你们的核桃呢。”黄允强说,村里的山货少部分卖到市内,大部分卖到了广东、安徽等省外地区。

十八盘村家家户户种核桃,每家核桃树最少也有四

五十棵,因为山里偏僻难进城,以前只能卖给外面来收的贩子。去年核桃价低,最好的核桃贩子一斤也只给八块,村民舍不得卖都压下了,今年山货店开业,所有压下的核桃均以十元一斤的价格销售一空。目前网上已断货,只等新核桃下来。

他透露,目前村委正在与其商议固定工资的事,每月固定1500元或2000元,当月佣金多出来就返给贫困户,不够则政府给补至固定工资。“我觉得是个好事儿,多出来能分给村里的老大爷,买点油买点面的。我这里也少了些压力,毕竟如果营业额不够政府会补贴。”

“有了工作后心情好了很多,感觉自己多少有点用了,不再是废人一个。”黄允强最近一直在坚持减肥,不吃油炸食品不吃肉,现在的他变了样,瘦了也更精神了,俨然帅小伙一个。

开矿引起房屋开裂 130户村民整体搬迁

下周将签拆除协议,很快就能领新房钥匙

同样作为济南市贫困村之一,章丘普集镇刘河村致贫的原因不是地处山区,而是房屋开裂。2014年,刘河村被确定为5个整体搬迁试点村庄之一。目前,村里130户居民均已签订搬迁协议,下周即将签订拆除协议,村民很快就能拿到新房钥匙。

►普集镇刘河村,王先生带记者探访自家开裂的房屋。



文/片 本报见习记者 张阿凤

房屋开裂 村庄整体搬迁

济南市章丘普集镇刘河村,位于普集镇东南方,距离镇政府有六七公里路程,2015年被评为济南市贫困村。和十八盘村不一样,刘河村被评为贫困村的原因不是地处山区,而是“开矿引起村民房屋开裂”。

“从去年八九月份村西边的石矿关闭后,村里不少房子就出现开裂现象。”村民王先生说,8月15日中午,记者探访刘河村。在村子南部,记者看到部分房屋的墙壁、地面、院墙都裂开不小的缝隙,有些村民用水泥糊了起来,有的就直接晾着没管。

“这就是我家房子,下面裂得大,我糊了糊。住着肯定担心呀,听说地都空了,每天都担惊受怕。”王先生拿镰刀指着自家房屋说道。为此,2014年,刘河村被确定为5个整体搬迁试点村庄之一,新社区位于普集

街道办驻地,共有4栋6层楼房,目前已基本完工。

“今年五月份签了搬迁协议,当时五天内签协议奖励一万块钱,反正村里的房子也不能住了,大家很快就签了协议,每家都签了。”王先生说。“其实刘河村之前不算特别贫困,但因为这两年房屋开裂,很多人一辈子的钱都投在房子里了,房屋开裂对村民的影响就比较大。”村书记王纪国介绍说。

以房换房 上周刚选完新房

据村民介绍,刘河村的搬迁采取的是以房换房的形式,按照不同房屋条件,每平方米原有宅基地可以换0.28-0.45平新房。“最好的四面房每平可以换0.45平新房,三面房、两面房、一面房相对减少,最少的换0.28平。如果是废弃的院子,就按照每平方米300元来算。”王先生说。

“上周刚抓阄选完新房子,我们家要的是4号楼的4层。”村民王女士向记者介绍,自家宅基地的

面积是198平,按照每平换0.45平来算,可以换89平的新房。“我们要了个大一点的房子,120平,需要补交31平的价格。”

王女士说,新房子每平价格1800元,超出可置换面积的部分,20平方内按照2200元一平计算,超出20平方以上的部分按照3000元一平的价格计算。这样来算的话,王女士选择120平的新房,需要补交7.7万元。

“送孩子上学送了12年,真的很辛苦,搬到镇上后就方便多了。”王女士感叹道。

据王纪国介绍,刘河村现有130户320口人,其中7户低保户。2015年被评为济南市贫困村,获得50万扶贫投资,其中40%用来补助村里的贫困户,如发放低保、残疾人补贴等。

“8月12日刚选完新房,下周就着手签订拆除协议,签订拆除协议同样奖励一万元,其中5000元给村民用作临时过渡费,5000元房屋拆除费,估计村民很快就能拿到钥匙,住上新房。”王纪国说。

思路开放,就离脱贫近了一步

丘市文祖镇,农村淘宝店就已经开了6家。在淘宝章丘农家香网店上,文祖青石山小米、薄皮核桃、文祖花椒等当地特色农产品,均被摆上了淘宝页面。网络平台的开通为农户开辟了新的销路,成为脱贫致富的新途径。

政府提供政策、资金、资源支持,扶持贫困户利用农村平台创业,还给一些山村的贫困户带来了新生。令记者印象深刻的,是

黄允强开店前后的巨大变化,这种变化不仅体现在收入上,更体现在精气神儿上,电商+扶贫不仅帮助小伙子成功脱贫,更助其重新找回人生价值。

此外,此次探访的租用民宿搞农家乐,聘用贫困户给月薪,都给村民一个启发,脱贫不易,但只要思路开放,就会有意想不到的效果。

本报见习记者 张阿凤

北部旧城区,变身跨河桥头堡

“对话未来家园”第二站19日走进药山片区

本报8月17日讯(记者 喻雯 实习生 王芸芸) 对话未来家园,我们为你而来。19日,由本报与济南市规划局联合主办的“济南中心城控规进社区”第二站将走进药山片区,泉城规划师跟您面对面详解片区规划及未来发展蓝图。这个济南北部城乡结合处的旧城区未来将发生啥样的变化?对于这个“北跨桥头堡”,您有什么问题想问?欢迎跟我们互动。

7月29日,“对话未来家园”济南中心城片区控规进社区启动仪式暨王官庄片区规划发展论坛举办,活动引发广泛的社会关注,反响强烈。根据近段时间读者参与互动,提

出各种建议的反馈,“控规进社区”活动第二站将走进药山片区。

药山片区位于济南市主城区北部,规划范围东至无影山北路,西至二环西路,南至小清河,北至黄河,总用地1908.88公顷,这是城市“北跨”发展中承上启下的重要地区,属于中心城中旧城分区,距济南火车站约6公里,距济南国际机场约30公里,距京沪高速铁路济南站约6公里,交通便捷,区位优势比较优越。

随着济南“北跨”战略的实施,北部新城也进入全新的发展。作为北跨的桥头堡,药山片区成为关注的热点。经济的发展带来了大量的居住需

求,片区的人口从规划前的6万多人增加到规划后的17万人,人口的增加,对片区的交通、商业、教育、市政等综合配套也有了更高的要求。作为天桥区的老工业发展区产业如何转型升级吸引更多的人口导入,也是片区未来发展的一大考验。

“以工业研发、商业服务、生态居住等多元功能复合的城市新区”。此次片区控规修编对药山片区的功能给出了明确的定位。这个新区未来如何发展?具体的规划是怎样的?19日下午,济南的泉城规划师将走进片区,把片区控制性规划相关的“8张图”做详细解读,片区的交通、教育、商

业、卫生等各大配套将清晰得以展现,宣讲结束后,老百姓还可以跟规划部门的专业人士进行沟通互动,您的疑问都将得以最权威的解答。

为了更好地展示片区,此次控规进社区活动在首站的基础上增加了一个特殊的环节。济南市勘察测绘研究院的专业人士将通过“无人机”航拍片区的现状视频,还原一个真实完整的药山。如果感兴趣,您还可以在视频中找到自己的家。有现状有蓝图,这次的控规互动,将给您带来更丰富的信息和更生动的“未来家园”。

您对片区的规划有什么疑问?对未来家园还有怎样的

优质淡干海参折后价仅650元/斤 今日火爆开售! 市区免费送货 外地免费邮寄(货到付款)

2016济南大型淡干海参批发惠民团购会

好海参 现场看 品种多 全场一律批发价销售 **无糖 肉厚 涨发率好** 时间: 8月18日—8月22日 (周四至周一)

3A级海参 批发价 1300元/2斤	4A级刺参 批发价 1960元/2斤	5A级刺参 批发价 2680元/2斤	特级刺参 批发价 3000元/2斤
--	--	--	---------------------------------------

现场规模大 信誉质量有保障 现在买海参省钱很多很多…… 到新闻大厦现场购买海参者补贴车费20元

活动地点: 济南市历下区冻源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购邱经理电话: 13780629698

乘车路线: 乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车(历山路和冻源大街交叉口西走50米路南)

