

说好的配套小学咋荒了

小区开发商称拆迁未完成拿不到土地证,多部门正会商协调

市民张先生最近很焦虑:眼看着自己买的淮海东城御景小区的房子就要交房了,可开发商承诺建设的配套小学却迟迟未见开工。据悉,该配套小学迟迟未建是因为规划用地上有住户因拆迁问题仍未搬走,开发商无法取得土地证导致工程一拖再拖。对此,开发商承诺:配套小学预计年内动工,2018年建成。

►小学规划用地西面隐约可见拆迁区。

本报记者 王杰

业主: 配套小学迟迟不动工 孩子上学被耽误

2015年4月,张先生在历下区奥体中路的淮海东城御景小区购置房产。除了离工作单位近,张先生更是看中了开发商建设配套幼儿园、小学的承诺。

据张先生介绍,淮海东城御景小区分为北区与南区,其中北区已经完工,张先生房产所在的南区尚在建设中。根据购房合同约定,张先生房子的交房时间为2017年6月,“住宅楼已经进入收尾阶段,可承诺的配套小学却迟迟不见动工”。

“售楼处说,是因为拆迁遇到钉子户,估计孩子明年入



是不可能了。”张先生称,原本打算入住新房与孩子就读新学校在2017年一并解决,没想到愿望落空。

目前,张先生一家住在天桥区。张先生称,孩子明年将上小学,“配套小学要是没建成,孩子只能在天桥区上学。那样我们买的新房也就没啥意义,估计得空置六年。”张先生无奈地表示,自己打算让孩子多读一年幼儿园,延后一年上学时间。

与张先生类似情况不在少数,不少业主也纷纷效仿张先生的做法。“最担心的是,一推再推迟建不起来。不能耽误孩子的未来啊!”业主王女士称。

现场: 规划用地内 有十几户未搬

17日上午,记者来到奥体中路淮海东城御景小区南区。工地现场,南区楼盘正在紧锣密鼓建设中。据现场工作人员介绍,南区楼盘除1号楼尚未开盘,其余都在出售。

业主们期待的配套小学,位于该楼盘北边一片空地上。目前这片规划用地已被院墙围住,入口处大门紧锁;由于荒废已久,院墙四周堆着两米高的渣土堆。

淮海东城御景小学项目位于该片空地南邻,由移动板房临时搭建,其正门已由围墙挡起,无法进入。路旁的项目公示信息显示,小学建设单位山东淮海置业有限公司(以下简称淮海置业)。

院墙内是一整排楼房,疑似烂尾楼,楼房已盖至两层高,二楼楼顶钢筋裸露,疑似中途停

工。远远看去,楼房的最西面是一片居民区。“都是拆迁拆不动的钉子户。”附近小区居民称,此地属于北全福拆迁片区。

由于正门已封,只有一条不起眼的泥泞小路通往该片区拆迁区。拆迁区约有百亩大,皆是破壁残楼,十分凌乱。

据一位住户反映:该处有十多户人家居住,绝大多数都是租户,“一个月500块钱租的,房主早就不住这了。啥时拆不知道,更不知能住到什么时候。”

进展: 多部门介入会商 小学预计年内动工

“小学为啥迟迟不动工?”张先生等业主曾多次联系淮海置业及历下区相关部门,但双

方均表示项目因拆迁问题正在协商。“政府部门说这是小区配套建设,让我们找开发商;开发商说因拆迁钉子户而拿不到土地证,一动工便是违法。”

张先生等业主更是担心:如果此事一推再推,等开发商撤出济南市场,小区配套小学的承诺很有可能就成了空头支票。

根据淮海置业官方网站信息:早在2015年6月17日,淮海置业便与历下区教育局就配建小学及幼儿园达成具体代建协议。配建小学为全日制公办六年制小学,共24个班,有望于2017年实现首批入学。

“学校规划用地内有一户人家拒绝拆迁,拆迁户正好占着学校规划的操场。拆迁户不搬,我们拿不到土地证。没有土地证,就拿不到工程规划许可、施工许可证等。”17日,淮海东城御景小学项目部相关负责人表示。

“已经协调解决了,估计很快就将开工。”该负责人称。16日,在历下区信访局的介入下,小区业主、开发商、智远街道办事处、历下拆迁部门举行多方会谈,“街道办事处与拆迁部门表示,争取九月份完成拆迁任务,小学预计将在今年内动工,预计会在2018年建成。”

随后,记者分别从智远街道办事处、历下区教育局得知:16日答复会后,相关工作人员正在开展工作,但因具体负责人外出办公,而无法做详细答复。

家长喜好不能用来判断孩子兴趣

专家:科学培养孩子是每个家长乃至社会的责任

焦守广

每个人的天赋不同,努力方向不同,也就决定着人生轨迹的千差万别。上天是公平的,他赋予我们自己独特的潜质和天赋。“十年树木,百年树人。”科学地培养孩子,在真正意义上实现因材施教,是每个家长的责任,也是整个社会的责任。

家长适合的孩子 并不一定适合

36岁的温女士才有了自己的孩子,一直感觉那是老天爷赐予她最宝贵的财富。当家人还在为考虑找什么样的保姆时,她已经毅然地辞掉了在外企高薪的工作。她说她只想自己好好培养孩子。宝宝不到两岁,就开始带她去上早教课。三岁后,音乐、绘画、舞蹈……更是一件没落的学。她在乐器方面有特长,所以,她并没像其他家长一样找不到方向,而是将乐器作为重点培养。

听说邻居的孩子做了天赋基因测试,结果挺准的。本着对孩子“一样都不能少”的原则,在她看到基因检测等一些社会报道后,没犹豫就带着孩子去了,她的心理倾

向更多是想通过科学的手段,验证她培养孩子的正确性。

可是在看到基因检测结果后,彻底的土崩瓦解。一向引以为荣的乐器方面恰恰不是宝宝的最佳优势。孩子虽然有着较好的技巧,但艺术悟性方面较弱,这对于学习乐器的孩子是较为不利的。而她从来没在意的运动方面却是宝宝的最佳优势,宝宝不仅有着良好的“耐力”,他的“速度”、“爆发力”和“体能”都有优势。

基因检测中心的老师根据检测报告,给温女士做了详细的解读:孩子不仅仅遗传父母基因,同时也遗传家族中直系亲属的基因,有显性遗传,也有隐性遗传。根据家长的行为喜好,来判断孩子的潜质是不科学,不客观的。

几个月过去了,事实验证了检测的结果,孩子学了半年的键盘还找不到感觉,反而在游泳上表现出了强烈的喜爱,刚练了三个多月就已经学会了多种泳姿,速度和耐力也表现得很惊人,总是得到教练的表扬,小家伙是越练越有自信。真的很感谢基因检测,及时纠正了她的“自以为是”,如果一直逼着宝宝学乐器,宝宝肯定不

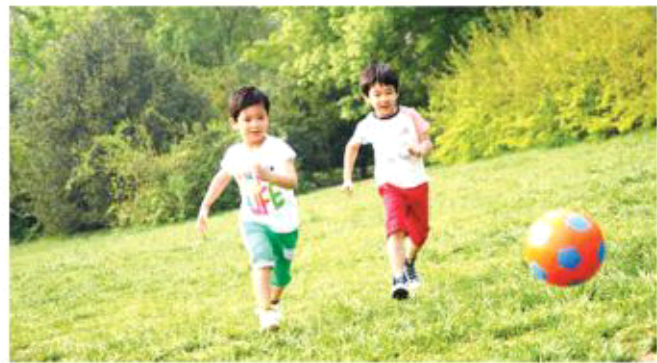
会像现在这么开朗自信。

先天优势结合后天 努力取得成功

每个人的天赋不同,努力方向不同,也就决定着人生轨迹的千差万别。上天是公平的,他赋予我们自己独特的潜质和天赋,每个人都有自己的闪光点,没有一个人是全全全,也没有一个人是一无是处。所以社会的分工才会知此和谐,结构才能平衡。

之所以生活中的大多数人一辈子平平淡淡,除了家庭、环境和境遇等因素外,一个重要的原因就是没有正确地发现自己的天赋所在,后天的培养和努力的方向就偏差了,特别是在中国传统文化中“学而优则仕”单一价值背景的取向下,往往忽略了按照天赋去挖掘自我潜能、发挥自身特长。

纵观古今中外,各领域的成功者,无一不是在自己天赋所长的领域取得的。毕加索从小不愿读书,但对画画却情有独钟,而且始终坚持,最终他成了举世闻名的大画家;1910年诺贝尔化学奖获得者奥托·瓦拉赫幼年努力学过文学、绘画等但毫无建树,最终“笨拙”“成才无望”的奥托在偶然接触到化学后显现了过人的天



赋,最终取得了巨大的成就,这样的例子不胜枚举。

科学培养孩子 是每个家长的责任

山东联合基因公司专家介绍,天赋检测中提到的个人天赋优势只是一种遗传潜力,如果没有充分的识别,挖掘,训练,强化,并为之寻找适合发挥的环境,随着环境和年龄的变化,这些遗传潜力会慢慢地泯灭,无法脱颖而出,因此天赋潜能的检测,是帮助一个人了解挖掘自己天赋潜能的

重要方法。

“十年树木,百年树人。”科学地培养孩子,在真正意义上实现因材施教,是每个家长的责任,也是整个社会的责任。从生物学的角度,通过天赋基因检测,结合检测结果,分析儿童的智商、情商、运动和特长等相关的基因,使家长和老师能够了解孩子天赋所在,根据孩子所具有的遗传特性,创造合适的成长环境,制定针对性的培养计划,充分发挥孩子的优势天赋,因材施教,取长补短,使孩子健康快乐地成长。



山东联合基因公众号



全健康微信公众号

联系电话
0531-
86110606