

8月13日,南城发展高峰论坛于舜耕山庄舜耕会堂拉开帷幕!此次论坛邀请到业界众多权威专家、学者畅谈济南房地产市场现状及未来南城发展潜力,一场关于南城楼市、区域发展的巅峰对话就此展开。于此同时,从“生态、健康、运动、娱乐”四个维度出发,商业娱乐驱动型“美丽汇”实践产品举行发布会并首次落户济南。此次,鲁能金色美丽汇商业产品的发布落地,为南城发展带来改变和契机,或将重新定义南城区域新繁华,构筑济南南大门都会风尚生活。



南城发展高峰论坛现场

# 专家聚首, 对话楼市 南城商业版图 再扩容

## 四大专家聚首 对话南城楼市

此次发布会的“南城发展高峰论坛”环节,山东省房地产协会会长赵雷、山东省城

规划设计研究院副总工程师刘志红、易居中国营销集团山东区域执行总经理杨晓晨、世联行公司山东区域总经理朱江等行业专家学者应邀悉数出席。其中,省房协的赵会长详细解读了济南房地产

区域发展的现状,为到场嘉宾阐述了购房置业所关注的三大要点“看品牌、看区域、看品质”以及鲁能地产作为央企品牌开发商,对品质质量具有相对成熟的管理体系。易居中国杨总、世联行朱总分别对当前济南东部楼市土地热点,各自发表了颇为独到的观点。两位专家均表示,“在东部土地市场高价地频出的环境下,南部区域的市场价格均处于平稳上扬的趋势,结合东部土地市场“地王”频出的热点事件,南部依靠稀缺的生态资源,完善的商业配套,下一步南城的房价将会处于持续上扬的态势”。

同时,与会专家还表示,在购房置业中包括“教育、社区商业中心”等社区配套,也是同等考虑的重要因素,现场专家学者所发表的较为独到中肯的观点,为到场嘉宾带来南

城楼市行情的同时,更加坚定了准业主们置业南城的信心。

## 八大主力业态 启幕南城繁华

发布会现场,AECOM主任经济规划师徐向科先生对鲁能金色美丽汇产品业态规划方面作了详细讲解,对“森林秘境主题街、儿童娱乐休闲王国、互动式时尚BLOCK街区、精品时尚公寓、绿色商务写字楼、生态康体养老公寓、鲁能泰山度假俱乐部酒店”在内的八大主力业态做了逐一阐述,使到场嘉宾对未来金色美丽汇建成后辐射整个南城带来的繁华充满期待与向往。

鲁能·金色美丽汇,是继鲁能贵和购物中心、鲁能希尔顿酒店、鲁能皇冠假日酒店后,鲁能集团在济南落地的又一旗舰商业产品。作为鲁能集

团“美丽汇”商业产品线落地济南的首个精品商业旗舰,秉承鲁能集团“美丽汇”产品线设计理念,在具备强大周边辐射力的基础上,汇聚庞大的消费人群,以此带动周边区域的发展。

南城发展高峰论坛暨鲁能金色美丽汇商业产品发布盛典,对南城的未来发展是一个新的里程碑,更是南城繁华腾飞的起点。建成后,不仅为南城带来全新的商业商务氛围,在社会责任的贡献上更是不言而喻,对于南城区域发展乃至整个济南区域一体化的战略桥头堡作用都有着深远意义。鲁能金色美丽汇将成为继领秀尊贵和购物中心后的南城繁华新地标,同时也为鲁能领秀公馆业主带来足不出户就可享受世界级繁华商业的购物娱乐体验。

(记者 陈晓翠)



楼市专家畅谈南城发展

力高地产  
股票代码: 1622.HK

# 二环内 住大盘 上名校

## 建筑 80-120m<sup>2</sup> 学府美宅 火爆加推

力高·澜湖郡,二环内·小清河旁·150万方全能大盘  
配套30万方商业、5万平城市公园、2万平运动广场  
交通更便捷、配套更完善、生活更方便  
签约北京师范大学实验中小学,教育更优质……  
学府美宅,火爆加推,恭候莅临

# 0531 8680 6666

地址:济南市/天桥区/东宇大街与清河北路交汇处北200米  
本资料以上图文仅供参考,购房需以合同最终文本及政府相关批文为准,如有疑问,请咨询现场的工作人员。



## BLUE LAKE COUNTY 力高·澜湖郡

— 主城之上 全生活大城 —

当生活的脚步渐渐平稳  
你是否还记得  
曾经,为留在济南奋不顾身的打拼?

## 《留在济南》

微电影首映,扫二维码寻找泉城同路人

关注微信看电影



轻轻一扫 好礼相送

