

每周一评

小区停车收费要更透明更规矩

□本报首席评论员 刘振

15日,市民拨打本报热线2600000反映,德城区欣王嘉苑小区物业在未告知业主前提下,私自将小区内公共道路上划设停车位,并将部分绿化带破坏改造成车库,停车位及车库均“明码标价”予以租赁,引起小区业主强烈不满(本报8月16日C04版)。

又见小区停车纠纷,又是物业管理乱象。近年来,随着德州私家保有量的不断增加,因小区停车收费引发的矛盾争执屡见报端,甚至有部分小区的业主,采取堵路、堵门等极端方式来抗议停车收费。而欣王嘉苑小区物业的离谱做法,已然将自己推向了舆论的风口浪尖。要知道,不管是公共道路上设停车位,还是绿化带上盖车库,不仅要具备相关部门的审批手续,还要经过多数业主的同意。如此看来,欣王嘉苑小区物业的做法,未免就有些简单粗暴了,动工前尚未征求业主意见,也没有公布未来使用费的用途流向,所以招致潮水般的民怨就在所难免了。

不可否认的是,在今绝大多小区里,业主委员会的缺失或者缺位,导致业主和物业对话中常常处于弱势地位,多数业主很难过问小区公共事

务,更没有与物业公司协商、议价的能力。同时,住在哪个小区就把车停在哪儿,本质上形成“自然垄断”的局面,物业公司在这个具有垄断性质的领域实施经营行为,很容易引发不平等或不公正交易。如若放任不管,停车收费就会演变成一根高热引线,引爆物业和业主这个矛盾统一体,轻则引发市场混乱,重则带来治安难题。

其实,关于小区停车收费的争论,一直是公说公有理婆说婆有理。停车收费,很可能会侵害部分业主的权益;完全免费,恐怕又会带来车辆乱停乱放的难题。在我看来,当下小区停车收费已然是不不可逆的趋势,而问题的关键在于,物业收取停车费是否能遵法规,相关费用所得可否规范使用,乃至惠及更多业主。要知道按规定,物业公司从车位场地使用费中提取的停车服务费,不得超过20%,剩余资金归全体业主共有,主要用于补充相关物业管理区域的物业专项维修资金。

简而言之,物业收取停车费用切不可任性妄为,更不能“借管理之名,行收费之实”,因此加强更有力度的监管势在必行,让停车收费更规矩更透明。

400余件文化产品参展省文博会

本报8月18日讯(记者 李榕) 8月18日,记者从德州参加第六届山东文博会筹备工作办公室获悉,第六届山东文博会将于8月25日—28日举行,德州市参展文博会的主题为“儒风水郡·有德之州”,将展出41类400余件文化产品,充分展示德州近年来文化改革发展取得的重要成果。

德州市参展第六届省文博会的展品内容日前已确定,

此次展览,德州市面向社会广泛征集,从众多报名参展的产品中遴选出41类400余件文化产品参展。这些产品既有著名的德州黑陶、国宝金丝贴、剪纸、木刻刀笔画等传统手工艺品,也有新锐时尚的爱动在线体育竞技产品,享誉国内外的德州扒鸡、鸿熙居布袋鸡礼盒、通德黑米枸杞醋系列、百枣纲目枣制品等德州特产,产品内容丰富、数量多、档次高,

充分展现了近年来德州文化产业发展的成绩。

文博会现场,德州市确定“上午演出演艺、下午主题活动,技艺展示贯穿全天”的思路。此外,现场还将进行4项主题活动,分别是“相约文博·德州黑陶万人手膜采集活动”、“山东省文博会枣乡绘画展暨项目推介会”、“美丽崔杨书画展暨崔杨艺术村推介会”、“中国互联网电影周推介活动”。

职教实训中心预计年底竣工

本报8月18日讯(记者 刘潇 通讯员 王培培 马超)

近日,德州市职业教育公共实训中心项目主体结构顺利封顶,预计年底竣工。据悉,除满足德州市经济和社会对高技能人才的需求外,还可为京津冀地区每年培训实用技术人才2万人次。

据了解,该项目围绕市职业院校骨干专业和德州市“十

大产业集群”发展战略,建设现代制造技术、现代信息技术、现代控制技术、建筑技术、新能源与节能环保、现代服务业等6个实训分中心,可承担60个以上工种的技能训练,面向主城区10所职业院校开展公共实训服务,并具有创业孵化、技术研发、社会培训、承办大赛、技能考核等多种公共服务功能。

拍卖公告

受乐陵市公车改革办公室委托,本公司定于2016年8月28日上午9:30在乐陵市文化娱乐中心小礼堂公开拍卖乐陵市公务用车一批,车型有帕萨特、本田、捷达、现代等轿车,以及各型面包车等共计50余辆。有意竞买者请持有效证件及复印件办理竞买手续,并交纳竞买保证金2万元。展示及报名时间为2016年8月26-27日9:00—16:00;展示及报名地点在乐陵市文化娱乐中心广场。竞买保证金须在2016年8月27日15时前到达指定账户(账户名称:乐陵市公共资源交易中心;开户行:中国银行乐陵支行营业部;账号:2065 2461 3943),过期不候。未成交者的保证金无息退还。不尽事宜可电话咨询或登录乐陵市公共资源交易网查询(www.lslggzyjyzz.gov.cn)。

咨询电话:13583497716 13395343677
山东银典拍卖有限公司
2016年8月19日

誓破格局 东风标致4008重磅出击中级SUV市场

在9月2日成都车展上,东风标致4008这款集标致全球全新一代设计风格,2730mm同级最长轴距以及ADAS智能驾驶辅助系统等领先科技于一身的中级SUV将全球首发亮相。随着这款重磅车型的亮相,东风标致SUV产品矩阵也日益完善,必将成为国内SUV市场不可小觑的新势力。

王牌出击 秒杀同级

随着消费者对SUV车型的需求越来越丰富,越来越精细化,不仅需要空间舒适、动力充沛,而且更需要有风格的造型,消费者已经越来越不看好沉闷的老派产品。2016年上半年,中级SUV市场的“老将”

途观、翼虎都出现了不同程度的销量下滑。东风标致把握住这个机会,4008以标致全球全新一代设计风格惊艳亮相,其更大、更舒适的乘坐空间以及领先同级的科技配置则将成为东风标致颠覆中级SUV市场的一张王牌。

若要称王,全面突出的竞争实力是不可或缺的,显然,东风标致4008实至名归。采用标致家族全新一代设计风格所打造的外观,让人一见倾心。点阵式进气格栅格外醒目,中央处站立的狮标LOGO也有一种呼之欲出的霸气,与之相呼应的LED前大灯采用狮眼造型,彰显凌厉个性。大灯处拓展出的线条延伸至A

柱,使车前半部分看起来更加运动、年轻。车尾则采用了标致辨识度很高的设计风格,贯穿式的黑色饰板将两侧的狮爪尾灯相连,在熏黑的衬底下显得格外耀眼。

不仅如此,东风标致4008在空间方面也做到了极致。2730mm的超长轴距秒杀国内主流合资中级SUV,大轴距带来的宽大驾乘空间傲视竞争对手。

ADAS智能驾驶辅助系统的全面搭载,在保证驾乘者安全与便捷性的同时可以尽享驾乘乐趣。

撼动SUV市场的扛鼎之作

将于9月2日在成都进行全球首发的东风标致4008,是

东风标致“升蓝向上”计划中“产品向上”、“技术向上”的重要车型。随着4008的亮相,东风标致SUV产品矩阵也日益完善。

7月刚刚上市的全新东风标致3008以全面进化的“TMH”三大核心产品力继续引领紧凑级SUV市场潮流。同样在7月,东风标致2008的1.2T车型上市,丰富了动力的选择,在小型SUV市场中满足消费者不同的需求。

4008是东风标致目前SUV阵营中最高端的车型,将会在PSA集团全球最先进的成



都工厂生产,在生产和品控环节以最领先的制造工艺为产品的高品质打下坚实的基础,优质的品质保证将成为东风标致征服SUV市场的重要基石。

在竞争日益激烈的SUV市场中,东风标致4008必将会带来强势冲击,撼动中级SUV市场格局,让我们拭目以待。

德州市武城县国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

武国土资告字〔2016〕10号

经德州市武城县人民政府批准,武城县国土资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

单位:平方米、万元

编号	位置	出让面积	用途	出让年限	规划指标			起始价	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿化率		
W2015-08	四女寺镇蔡村街北、105国道西	6667	工业	50年	≥1	≥30%	≤20%	68	21

其他要求详见竞买须知第三条,并按规划条件及有关法律法规执行。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加,申请人仅单独申请。

三、竞买方式

登录德州市公共资源交易平台网上交易系统(网址http://www.dzwwfw.com/TPBidder/login.aspx),按《德州市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》和《竞买人操作手册》规定的操作程序参加相关地块的竞买。

四、竞买申请、竞买保证金缴纳及竞买资格的确认

2016年8月19日9时至2016年9月7日16时前(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,按网上交易系统提示提交竞买申请并缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳截止时间(到账时间)为2016年9月16日16时。竞买人按要求足额缴纳竞买保证金后,

系统将自动确认竞买资格。

五、网上报价及限时竞价

网上挂牌报价开始时间为2016年9月8日9时,截止时间为:2016年9月21日10时。

W2015-08号地块报价截止时间为2016年9月21日10时。

挂牌期限届满,经交易系统询问,有竞买人参加网上限时竞价的,转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。

六、其他事项

1. 竞得人在网上挂牌出让活动结束后2个工作日内,持从网上挂牌交易系统下载的《成交确认书》、《竞买申请书》、《竞买资格确认书》及《竞买须知》中要求的其他材料到德州市武城县国土资源局土地储备中心进行资格后审。

2. 申请人对出让文件和交易地块有疑问的,可在网上挂牌出让活动开始前(2016年9月7日前)向德州市武城县国土资源局土地储备中心进行咨询。

联系电话:0534-2176299

地址:德州市武城县振华西街46号

德州市武城县国土资源局
2016年8月19日