

一老小区地下室渗水半米多

住户疑是海绵改造“并发症”，建设人员称将研究改善积水情况

千佛山西路12号院是海绵城市建设试点区域内的一个老小区，在今年五六月时进行了海绵改造。但是住户们发现，海绵改造后，小区原先遇雨比较干燥的地下室却出现了渗水的情况。该小区海绵改造的设计人员介绍，老小区地下室的防水功能不全，今年雨量大，小区内进行了海绵改造，再加上小区旁的山体也进行了海绵改造，涵养的水让地下水位抬升，所以小区地下室会出现渗水较多的情况。小区海绵改造的建设人员表示，如果与小区海绵改造有关，将研究相关的弥补措施。

文/片 本报记者 王皇

居民反映： 地下室被淹半米多 还出现了“泉眼”

“我们小区今年海绵改造之后，这个夏天就逢雨必淹。原来能往外排的雨水大都留在了小区里不能外排，原先没有淹过的地下室反而被淹了，需要靠抽水机排水。排了好几个小时也排不完。”近日，家住千佛山西路12号院的市民王女士反映，上周五那场大雨后，小区内4栋楼的地下室都被淹了。

22日上午，记者在小区内看到物业人员正在用抽水机给小区地下室排水。小区大门口右侧的4号楼内，通往地下室的楼梯口一处雨水井盖被打开了，露出了一个正方形的水槽，水槽盛满了水，一个抽水机泡在水里。“已经抽了十多次水了，都没有抽完。抽出去了不到十分钟又满了。从来没见过这样的情况。”小区内的物业师傅老白(化名)说，水槽原先就有，但是为了放下抽水机加快排水挖得更大了。“这个楼在去年曾经被淹过一次，但是只抽了3次水就抽干了，可今年夏天下雨后，就很难抽干。”

记者走进地下室看到，楼内的走道两侧被淹的水渍还未干透，有半米多高。南北向的走道内还有过鞋底的积水。不仅这一栋楼，小区内另外3栋楼的地下室也出现了积水。4号楼东侧的3号楼内，地下室也开挖了坑槽，同样盛满了水，楼道部分区域有过鞋底的积水。“这栋楼以前下雨偶尔会渗少量的水，但是很快就干了，不会出现积水。”老白说。

令住户们不解的是，以前从未出现过积水的1号楼和2号楼这一次也出现了积水。不过，1号楼的积水少，住户们装了几桶水后，地下室就基本没有积

水了。而2号楼的西单元内，积水的水渍也有半米多高。西户两个地下室门前用水泥做了约20厘米高的挡水门槛，但积水远高出了门槛，地下室仍然被淹了。

“地下室里的水不是从外面灌进去的，是从地下渗出来的。而且挖开水槽之后，水还不停地往上渗，大家都纳闷，难不成这里冒出泉眼来了？”老白说。

现场观察： 楼前绿化多了挡水桩 或致水排不出渗地下

记者在小区内查看时，五六位住户争相带着记者找寻渗水原因。由于今年雨水多，住户们还担心下一次下雨后，小区地下室再被淹。住在2号楼的赵先生说，楼南侧小区排水沟原先顺着地势就从小区西边流到路边，但是海绵改造时，这个排水沟增加了一处弯道，水需要向北拐之后，再流到小区围墙下的一个出水口，与从楼北边的水一起汇流到小区外。

“靠着围墙下新增加的排水沟太浅太窄，而且感觉比原先的排水沟高，水很难及时排出。积在楼南边，就只能顺着缝隙流到地下室了。”赵先生指着原先排水沟旁的水泥缝隙说，最近的几场大雨，他还特地到2号楼南边看了看，积水到了腿肚子，排不出去。随后，他带着记者到了2号楼地下室南边一个开着的房间内，靠近外边排水沟的墙有近1米高的水渍。不过，记者再次回到排水沟前查看时，发现新排水沟与老排水沟之间，一根手腕粗的树桩阻挡了排水口。

记者注意到，整个小区进行的海绵改造主要是对紧挨楼体的楼前绿化带加装了高约20厘米的挡水桩。此外，绿化带内增放了大蓄水桶，水桶连通屋顶的排水管，而水过多时，则从出水管流出。小区的路面则铺了厚约10厘米的透水沥青。



22日上午，小区2号楼地下室的积水基本排完，高过半米的积水水渍仍在。 本报记者 王皇 摄

“原先下大雨，绿化带的水高出了水泥围挡之后就往外排，现在加装了一圈挡水桩之后，绿化带就只能泡在水里，积水只能靠蒸发和下渗。”老白找出了多处与绿化带相接处，小区楼面的裂缝，他怀疑，水会从裂缝里流到地下。记者注意到，小区1号楼北侧的绿化带原先的围挡有一定高度，没有增加挡水桩，而地下室的积水也相应较少。

此外，老白说，楼面的雨水原先直接通过水管排到小区的水泥路面上，往外流。但现在流入了蓄水桶后，再往外流时，是流到了透水沥青里。“之前外流的水管是直排到绿化带里，后来小区住户反映之后，施工方才增加了管道长度，排到了沥青路面上。但是沥青本来就是透水的，会不会存水又渗到地下了？原先的路面是水泥的，也不透水。”

小区东高西低，3号楼的东南方向是东边山体的一处围墙。记者看到，这一面围墙仍在渗水，墙面已经湿透，小区3号楼东侧的路面仍有积水。不过，3号楼东侧的地面有一层黑色的防水面层。老白说，这是以前盖房时就做过的防水。因为靠近山体，容易出现渗水。“说实话，改造之后效果非常明显。以前每次下雨，小区路上的水都像河一样，呼呼从大门流到千佛山西路上。现在这几天下大雨，路面上基本看不出水，都渗

下去了。但是地下室又出现了问题。“住在3号楼的一位老人说，海绵改造后小区路面没有了积水，对老人来说是个好事情，路面不那么滑了。但是地下室出现积水又令她烦心。“可能也是新事物，改造的过程中还在摸索。”

官方回应： 雨量大水位抬升 老小区防渗效果差

22日，负责为该小区进行海绵改造的历下区建委相关负责人解释，在周五小区地下室出现积水情况时，他和设计人员、专家、施工方都一起到小区里进行了检查。“专家拍照留下的现场情况，现在还在进行分析。小区内的海绵改造和楼内积水到底有没有关系，还没有最终定论。”该负责人说，目前设计人员和专家正在研究。

“今年雨量大，小区里进行了海绵改造，再加上小区旁的山体也进行了海绵改造，地下水位会得到抬升，地下室就出现了渗水和水往上涌的情况。”该小区海绵改造的设计人员认为，小区虽然进行了海绵改造，但还不足以带来地下室严重积水的情况。

他介绍，根据建筑小区海绵改造的设计指南，老小区进行海绵改造时，增加用来渗水和蓄水的凹绿化带时，如果

距离小区墙体不足3米，会增加防渗水的措施。但是这个小区内的绿化带并不是新增的，原先就有，而且仅增加了挡水桩，没有进行更多的改造，所以没有对原先的墙体做防渗处理。“在设计之前走访小区时，小区的住户反映过小区地下室会出现渗水的情况，所以没有增加绿化带。”该设计人员说。

设计人员介绍，在铺设透水沥青时，先对小区原先坑洼的水泥路面涂了防水层，保证渗水不影响原先的路面。一旦水量过大，还是会往小区外流。此外，千佛山西路沿线的小区，东边都是山体，山体进行海绵改造后，涵养了水源，就会抬升地下水位。这可能是海绵改造会带来的问题。

不过，他坦言，老小区的防水与新建小区不一样，一般没有对整个楼体进行防水处理，所以防水效果比较差。历下区建委的相关负责人表示，接下来将对小区进行观察，研究如何改善地下室积水的情况。

记者了解到，海绵试点多数建设设计都是初创，还有待验证和完善。今年济南试点区域的海绵改造多数都抢在汛期前完工，正是为了测试海绵改造效果。今年至明年，包括海绵道路在内的各项海绵工程还将根据今年中期评估的情况进行完善，并最终在明年进行终期验收。

**光明活动
大赠送**

1000副多功能花镜免费领

1000辆老年购物车免费领

旨在为广大老年人提供“清清晰晰好视界、健康快乐好生活”的大型光明行动正式来到济南。光明行动现向济南老同志提供以下两份大礼：

一、免费领取多功能花镜一副

这副花镜对100度到600度的老花眼都适用。当老同志的老花度数发生变化时，仍然可戴着这副花镜。一副花镜真方便。

二、免费领取老年购物车

此款为便携式小推车，老人购物省去手提肩扛。有了这辆小推车，老年人夏季购物真方便。

报名条件：凡是年满60岁以上的泉城老同志经审核通过都可以获得。夫妻同时报名，可领双份。

报名电话：
0531-58187110 58187117