

走近济南中央商务区

再访历下区人民政府区长宋永祥

2015年6月,市委、市政府作出了“打造四个中心、建设现代泉城”的战略部署,确定聚焦历下文博片区,举全市之力高标准建设济南中央商务区,拉开了“四个中心”建设的序幕,征地拆迁工作则是整个中央商务区建设的先手棋。

在中央商务区建设中,历下区主要承担征地拆迁任务,在去年年底完成集体土地拆迁任务后,今年4月历下区人民政府又作出了国有土地上房屋征收的决定。距离最后签约期限已越来越近,仍有少数尚未搬迁的居民对征地拆迁工作存有疑问。为此,记者走近中央商务区,就有关问题再次对历下区人民政府区长宋永祥进行了专访,答疑解惑,了解最新的工作进展情况。

记者:宋区长,上次采访您时,我们得知中央商务区房屋征收签约已达95%,请问近期咱们的签约又有什么新的进展吗?

宋永祥:首先感谢你们对中央商务区征地拆迁工作的关心支持。上次你们采访时,我说过济南中央商务区(安置区)旧城改造项目已经完成签约95%。在这里,我非常高兴地告诉你们,近期,签约工作确实有了新的突破,通过我们持续不断地运用群众工作法,持续耐心地做被征收居民的思想工作,又有61户被征收居民正式签约,有33户被征收居民腾空了房屋,尚未签约搬迁的居民已经很少了。在这里,我也真诚地劝告尚未搬迁的居民抓住8月31日这个最后签约期限,抓紧签约腾房,过了这个期限之后,尚未签约的居民,所有按期搬迁的奖励就没有了。这一块算下来,大概八九万元,这对一个家庭来说,确实是一个不小的数额。

随着签约、腾房的居民越来越多,拆除工作的力度也会持续加大,在坚持和谐拆迁、依法拆迁、规范拆迁的同时,加快拆除进度,确保安置房早日开工建设,确保居民早日回迁安置。

记者:个别被征收居民想通

过诉讼或拖延、等靠等方式获得更大利益,您认为能实现吗?

宋永祥:关于诉讼,据我了解,截至目前,个别居民提起的诉讼,已经有两起案件判决居民败诉。这充分证明了该项目及征收程序是合法、正当的,同时也说明通过诉讼方式获取更大利益这种想法是不现实的,也是不可能实现的。

在这里我想再次强调,在中央商务区(安置区)旧城改造项目房屋征收过程中,无论是政策制定还是该项目纳入国民经济和社会发展规划到立项、规划、入户听取被征收居民意见、召开房屋征收补偿方案听证会到公布房屋征收决定等等,每一个程序、每一个环节、每一个步骤,甚至每一个细节,都有上级专业部门的全程业务指导,都有法律顾问、律师专家团的全程法律保障,都有人大代表、政协委员的全程工作监督。在项目实施过程中,我们一直坚持阳光、公开、透明的原则,坚持一把尺子量到底,我们不允许也绝不可能出现早搬迁吃亏、晚搬迁沾光的情况。

关于“拖延、等靠”这种方式,就是个别居民幻想通过耗费时间,来达到迫使政府让步,获

取更大利益的目的,这也是绝对不可能实现的。济南中央商务区是政府主导的重大公共项目,实施全过程审计监督,在任何时候都不可能因为个人的拖延、等靠而停下来,拖来拖去,只会拖没了他们本来可能应得的利益,拖没了他们本来可能选到的心仪的房子。

记者:据了解,拆迁指挥部近期又研究制定了一项“腾房协议”,请问“腾房协议”和正式签约有什么不同,出台“腾房协议”的出发点是什么?

宋永祥:征收补偿协议是被征收居民按照房屋征收决定中规定的签约期限,根据自身实际选择货币补偿或产权调换方式之后签订的,就是你刚才讲的“正式签约”。在这期间,会根据被征收居民签约的时间节点,来确定补偿款和政策性奖励。目前,绝大多数被征收居民都已经签订了征收补偿协议。

在项目推进过程中,还有个别被征收居民向人民法院提起了行政诉讼,没有签约。那么按照征收拆迁政策规定,在8月31日之后,如果没有签约交房,肯定无法享受到征收拆迁政策规定的奖励。

为了在尊重被征收居民依法行使诉讼权利的同时,最大程度地保障行使诉讼权利的居民在8月31日之前拆迁奖励政策规定的利益不受损失,我们研究制定了“腾房协议”。参与诉讼的居民只要在8月31日前签订腾房协议,无论居民诉讼胜败,都可以保障8月31日之前的按期搬迁奖励不受损失。

在此,我希望每一名尚未搬迁的居民一定要考虑清楚,只要签订腾房协议,既能保障您征收政策规定的利益不受损失,也不影响或耽误您诉讼的权利。如果不签订腾房协议,那么过了最后期限,按时搬迁奖励就没有了。我也听说个别人甚至是个别律师蛊惑尚未搬迁的居民,劝其不要签订腾房协议,签了会很被动等不负责任的言论。无论从法律工作角度,还是从保障诉讼居民利益角度,我都真诚地劝告每一位尚未搬迁的居民,抓紧签腾房协议,无论诉讼胜败,都可以保障你们8月31日之前的按时搬迁奖励等利益不受损失。

记者:个别住在二钢片区的被征收居民电话咨询报社,听说安置房将建在远离中央商务区的的地方,想就此疑问请宋区长介绍一下安置房选址情况。

宋永祥:中央商务区征地拆迁工作启动以来,关于安置房选址问题一直有个别人在散布小道消息,混淆是非,蛊惑群众。我可以很负责地说,中央商务区安置房的选址或者说位置已经由市规划部门通过正式文件确定下

来,并且通过媒体公布出来,位置不可能再有变化。并且我们已经启动了安置房建设的前期准备工作,根本不存在安置房建在远离中央商务区的的地方这一说法,请大家不要相信这一谣言。

记者:如果拒不签约,也不签腾房协议,那么8月31日之后会有怎样的结果?

宋永祥:刚才已经说过了,签订腾房协议是为了无论诉讼胜败,都能够保障被征收居民8月31日之前的按期搬迁奖励不受影响。如果个别居民既不签约也不签腾房协议,那么过了签约期限之后,我们将按照法律规定的程序,依法作出征收补偿决定,提请法院裁决,实施司法强制拆除。

记者:从有关方面了解到,本次中央商务区拆迁区域,有多个单位家属院,这些单位党组织发挥了积极的作用。请您做一下具体介绍。

宋永祥:中央商务区(安置区)旧城改造项目征拆区域5015户居民中,除了个别楼宇以外,98%以上的住宅都是你所说的单位家属院,涉及济钢集团、省监狱、一建集团、城肥二处等多个单位。自房屋征收工作启动以来,这些单位的党组织及其上级主管部门均以落实市委、市政府建设中央商务区大决策为己任,在征迁过程中,积极配合我们调查摸底、房屋确权、入户做工作,为我们提供了大量的帮助,发挥了积极的作用。在此,我也代表中央商务区征收拆迁指挥部表示感谢!



会智能刹车的中国三好SUV

到店赏车试驾畅享清凉好礼

好看



好开



好智能





吉利博越

经十西路店: 69927000

工业北路店: 88674567



齐鲁晚报棋院
QILU CHESS

中国棋界第一品牌
培养冠军的摇篮

欢迎您的孩子来学棋
齐鲁晚报棋院迄今培养输送了50多人次的全国冠军和世界冠军,诞生了像范廷钰、江维杰、周睿羊、卜祥志、侯逸凡等世界冠军,拥有30多位职业棋手和专业教练,成为全国乃至世界棋坛的一面旗帜

秋季招生

火热报名进行中

棋院长期开设初、中、高级班,有基础的学员可插班上课

围棋启蒙新开班:
9月3日 每周六上午 08:30—10:00
9月19日 每周一下午 16:30—18:00

围棋中级班(闯颖5段执教1—3段)
每周六、周日下午 2:00—5:00

围棋高级班(崔灿职业五段执教3—5段)
每周六 9:00—17:00 全天授课

国际象棋启蒙新开班:
9月4日 每周日上午 08:30—10:00

中国象棋新开班:
每周日上午 09:30—11:00

棋院地址: 济南市历下区 羊头峪路 18-1 (环山银座东侧) 乘车路线: K51、64、79、137等, 大众日报宿舍下车向东
咨询电话: 0531-83193455 围棋(专线): 15863776228 国象(专线): 18660186691
官方网站: www.qlwbqy.com 微信平台: qlwbqy/齐鲁晚报棋院



微信二维码
扫一扫关注