

# 济南规范经营性国有建设用地使用权 土地交付后需在一年内开建



济南市有很多建筑工地正在施工。(资料片)本报记者 周青先 摄

本报8月23日讯(记者 刘雅菲) 开发商看一块地,先抢下来捂着再说?这肯定行不通。日前,济南市政府印发《济南市人民政府关于进一步规范经营性国有建设用地使用权出让工作的意见(试行)》(以下简称《意见》)。开发商拿地后怎么缴款,何时竣工都有了明确规定。本意见自2016年8月18日起施行,有效期至2018年8月17日。之前有关规定与本意见不一致的,以本意见为准。

6月29日,房企帝华在唐冶以40亿元拍得五块地,一时间吸引了济南各方的关注。但是直到前几天,帝华仍未按期缴纳土地出让款,每天都在产生几百万元滞纳金。对于土地出让款的缴纳、滞纳金的收取,在《意见》中都有明确规定。一次性缴纳全部土地出让款对于一些企业来说可能存在难度,因此《意见》规定,如果买地的钱超

过1亿元,可以分期缴,但是得“首付”50%。

其中,住宅、商业、商住混合用地原则上应于签订土地出让合同后30日内缴纳全部土地出让价款。土地出让起始价为1亿元(含)以上的,可采取分期缴纳方式,首期应在签订土地出让合同后30日内缴纳全部土地出让价款的50%,余款原则上应于签订土地出让合同后180日内缴清。

在2010年公布的《济南市市区国有建设用地使用权挂牌出让细则(试行)》中规定,工业用地应于签订出让合同后60天内缴纳全部土地出让款,而在《意见》中,这一时间被延长到180日。如果不按时交钱,每天的滞纳金也是一笔不小的费用。据了解,受让人不能按照土地出让合同约定定期限缴清价款的,市国土资源部门应当按照未缴金额1%的比例向受让

人征收日滞纳金。受让人超过土地出让合同约定缴款期限60日仍未缴清的,市国土资源部门有权解除合同,定金不予退还。分期缴款利息及滞纳金均为土地出让价款,不得减免。

拿到地之后,“囤”在手里,会导致好地白白闲置,为避免这种情况,《意见》规定受让人应在土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。不按时开工,后果也很严重。据了解,因不按期开发建设造成土地闲置的,将严格按照《闲置土地处置办法》(国土资源部令第53号)予以调查、认定和处置。齐鲁晚报记者了解到,该法规对未动工开发满一年的闲置土地,按照土地出让或者划拨价款的百分之二十征收土地闲置费。土地闲置费不得列入生产成本。未动工开发满两年的闲置土地,无偿收回国有建设用地使用权。

## 济南市教育局 巩固“零择校”实现“零择班”

本报8月23日讯(记者 李飞) 23日,齐鲁晚报记者从济南市教育局获悉,近日市教育局召开暑期工作座谈会,相关负责人表示,今后将继续巩固“零择校”,实现“零择班”;启动中小学校长职级制改革,研究推进考试制度改革,树立“全面+特长”的发展教育观;推进非营利性民办学校教师养老保险与公办学校教师同等待遇试点;推进基础教育课程改革,给学校松绑,给学生更多选择。

在济南市教育局召开的暑期工作座谈会上,市教育局局长陈东生指出,各县(市)区在教育设施建设、解决大班额、保障外来务工人员子女入学等方面,都使出了“洪荒之力”。

他历数了上半年的教育发展实绩:预拨义务教育保障经费市本级资金1.2亿元,完成全年预算的90%;投入“全面改薄”资金5.5亿元,其中市级资金2.9亿元;完成农村义务教育学校校舍标准化工程400余个单体,70余万平方米的验收清算;年内开工新建、改扩建学校68所,开工

率138.7%,累计开工建设校舍面积82.68万平方米,新增学位29230个。

另外,30处新建改扩建幼儿园项目全部开工,其中18处已完工,将新增1万余学位;累计支出各类学生资助金9565万元,为6575名贫困学生建档立卡。

据介绍,济南市将继续推进解决城镇普通中小学大班额问题。巩固“零择校”,实现“零择班”。实现干部、教师交流轮岗常态化,完善贫困家庭学生各学段全覆盖资助体系。深入推进基础教育综合改革,启动中小学校长职级制改革,研究推进考试制度改革,树立“全面+特长”的发展教育观。

此外,修订济南市中小学教师师德考核意见,开展职业院校专业兼职教师聘用和教学工程师等技能名师的选拔培养,组织乡村学校骨干和薄弱学科教师培训。推进非营利性民办学校教师养老保险与公办学校教师同等待遇试点。推进“德育课程一体化”,完善以实践类为主体的主题德育课程。

## 东方康明颁奖礼,学子文庙齐相聚 济南首家高端小饭桌在济南府学文庙颁发励志奖学金

21日下午,2016年度东方康明学生之家优秀学子励志奖学金颁发仪式暨智慧父母家庭教育分享会,在济南府学文庙隆重举行。东方康明学生之家是济南市最早的,由政府相关部门批准成立的一所正规高端专业的中学生托管机构。

东方康明学生之家以“创温馨家园,育栋梁之才”为宗旨,针对济南市重点学校的学生,就近提供卫生可口的营养午餐、晚餐,温馨舒适的午休和优质安全的全宿服务。目前有四个校区:省实验高中校区、省实验高三部校区、育英中学初三部校区、山师附中校区,可同时容纳800多名学生入住、就餐。



校长苏桂红为学生颁发励志奖学金。

文/片 本报记者 李飞

### 东方康明发放“励志奖学金”



东方康明学生之家的老师和部分获奖学生合影。

自2010年起,为让在东方康明吃、住的孩子们放大梦想,发奋学习,东方康明学生之家专门设立了“励志奖学金”,每年8月份为考取“985”“211”国家重点院校的学生发放奖学金。

8月21日下午,2016年度东方康明学生之家优秀学子励志奖学金颁发仪式暨智慧父母家庭教育分享会,在济南府学文庙举行。到场家长以及获奖学生约200人参加了拜孔仪式,他们在主持人的带领下恭敬而庄重地向孔老夫子像三鞠躬,拜谢大成至先师文宣王开教辟道。

东方康明学生之家苏桂红校长现场为同学们颁发了励志奖学金。她表示,东方康明时至今日已经十一年,护送了一批又一批的孩子走进全国甚至世界名牌大学,特别有成就感。而济南府学文庙是济南唯一的官

学机构和祭孔庙宇,仅明清两代就有一万多名举人府学中第,“东方康明励志奖学金”在这里颁发正是为借宝地祝贺学子金榜题名。

### 专属中央厨房 让学生吃得放心

“我们做的不仅是饭菜,我们做的是良心,我们想传达给这个社会一种理念,那就是责任、诚信。捍卫舌尖上的安全,我们从食材源头抓起,把食品安全放在首位,重营养,抓创新。”奖学金颁发仪式现场,东方康明配餐中心赵经理上台发言。

据了解,东方康明自有120亩蔬菜基地,保证了食材的安全,从中央厨房到每一个孩子的餐盘,每一个环节都严把质量关、安全关。“十一年来,我们兢兢业业,每天六菜一汤,尽力满足孩子们的不同口味,定期推陈出新。值得肯定的是我们保证了每一个孩子的身心健康,安全护送了一批批学子从东方康明考入国内外高等学府。”赵经理说。

### 为学生打造 另一个温暖的家

苏桂红校长表示,现在的东方康明已不是常规定位下的小饭桌,仅供孩子吃、住。东方康明是一个家,一个温馨的家,



东方康明学生之家全体教师欢迎您。

给孩子一种心有所依、情感寄托的家。“家是有亲人、有亲情、有爱的地方,更是有智慧、有分享、有快乐的地方。孩子们来这里才能在紧张的初、高中学习生活中得以舒缓,并且能愉快地度过每个学期。

东方康明学生之家现有一支高素质的专业管理团队,老、中、青三结合,共同为孩子们的成长保驾护航。

颁奖现场,今年被中山大学录取的优秀毕业生侯翼同学的妈妈以及考取香港大学的王一然同学的妈妈分别作为代表上台发言,感谢东方康明的老师们对孩子的关心爱护,希望东方康明学生之家越办越好,服务更多孩子,惠及更多家庭。

新学期即将开始,东方康明学生之家欢迎更多孩子加入大家庭。

省实验高中校区86152599孙老师,省实验高三部校区86905163李老师,育英中学初三部校区86408331孙老师,山师附中校区86023299马老师。