

大院本身就是一座“好学校”

《增广贤文》中有“千贯买田，万贯结邻”的说法。在现代社会，人们也逐渐认识到好的“邻居”在购房置业中的重要作用。笔者对有购房需求的人进行了调查，大家纷纷表示愿意和社会地位、文化素质高的人做邻居，因为这类人群不仅能在潜移默化中对家庭成员尤其是子女产生好的影响，还能丰富个人的人脉关系。



精英荟萃 邻居是最好的老师

在和平大院的售楼处，笔者遇到正在为孩子选婚房的刘大爷，刘大爷对笔者说：“古时候孟母三迁，才成就了孟子。现如今每个楼盘的硬件条件都非常好了，好的人文气息才是购房比较的重点。身边都是文化人，孩子也会受到潜移默化的影响。特别是儿子如今的事业正处于发展阶段，说不定高人的一句指教就能让他受益匪浅。对孙子以后的教育也很有好处，至少跟老一辈革命家住在一起，不会学坏。”

房产专家告诉笔者，住房软环境对房地产的保值增值性影响也很大，如果居住社区的人文环境较好，房产也自然容易增值。如果社区的人文环境较差，大家都想搬离，

势必会影响小区的售价以及居住体验。

和平大院与济南南郊济空大院一墙之隔，拥有优质的周边人文环境。我们不是“唯精英论”者，但是和平大院，确实是许多的社会贤达、商界翘楚、政坛精英选择的栖居之地。大院良好的人文环境对青少年的成长是十分重要的，可以说，大院本身就是一座“好学校”。

分而不离 两代居产品受热捧

和平大院地处市中区繁华核心，距离济南城市主干道英雄山路仅五分钟车程，南临二环南路，与众多城市主干道交错相接，多条公交线路，贯穿城市每个角落。大润发、八一银座、和谐广场、阳光新路四大商圈相拥，七里山小学、济南68中学等教育体系环绕，武警医院、省立医院南院为业主的健康护航。和平大院以山水大院生活，重现老济南人的邻里情怀。

目前大院的1#楼、2#楼已售罄。3#楼火爆热销中，其建面约67/145㎡的创意“两代居”，同时满足了业主照顾老人和保持生活独立性的需求，让家人分而不离，这种新型的居住形式推出之后大受欢迎。

在大院，笔者遇到了前来看房的张大爷，张大爷乐呵



呵地说，“我最看好这个两代居产品，从前为了不互相影响跟孩子分开住，但是孩子上班忙，平时照顾小外孙要来回奔波，非常劳累。现在有了这样的产品，既不互相影响，使得两代人有各自独立的生活空间，又可以相互照应，不用刻意改变生活习惯，我很期待这样的生活”。

依山傍水 稀缺自然资源做配套

和平大院座落于济南市市中区七里山西路20号，郎茂上、七里山、英雄山、兴济河南向围合绿色屏障，三山一水簇拥，千亩原山森林，上百种珍稀鸟类，依山傍水，与自然比邻，营造天然氧吧，无息调节着区域气候，自是天赋济南的稀缺资源。

来到和平大院看房的市民都纷纷夸赞，小区内空气十分清新，呼吸之间感觉沁人心脾，气温也明显感到比市里低很多，堪称济南的避暑圣地。据报道，在兴济河沿线，市政公用部门将建设两座雨水花园，还要再沿线建设栈道，种植2500余平方米的水生植物，恢复河道自然生态景观，建成后将成为沿河两岸市民休闲的好去处。

**压轴巨作4#楼浓情绽放 稀贵于精
认筹尊享5万抵8万**

4号楼新品 104㎡—132㎡ 揽山河畔美宅
67/145㎡创意“两代居”让家人分而不离

品鉴中心+ 济南市市中区七里山西路20号

院居+ 0531-8272 5257

0531-8272 5258

0531-5165 2168



不要选择房屋 选择邻居很重要

小时候，饿的时候就到邻居家阿姨蹭饭，现在儿子也可以
没错，好邻居很重要

4号楼王/收官之作/火爆认筹/尊享5万抵8万

4号楼新品 104—132㎡ 揽山河畔高层 67/145㎡创意“两代居” 让家人分而不离

中秋期间，认购144㎡/175㎡户型 送30000装修大礼



大院绽放年
Courtyard in bloom

◆ 院落山居 0531-82725257 0531-82725258 0531-5165 2168

◆ 品鉴中心/济南市市中区七里山西路20号 发展商泰安中奥投资置业有限公司济南分公司 建筑设计山东省建筑设计研究院 整合推广/CCO 齐鲁先锋 | 编号：济建预许2016714号



凭此报广到营销中心
扫二维码可
领精美礼品