

上半年改善型新房卖得最好

90-144平方米户型卖出10458套,占全部新房成交量五成多

本报8月24日讯(记者 秦雪丽 通讯员 张辉) 近日,国家统计局烟台调查队通过对1-6月份市区住宅网签交易数据及23个在售项目和12个中介机构进行的走访调查显示,上半年烟台市区住宅交易量稳步回升,同比价格指数由负转正,其中改善型新房卖得最好。

新建商品住宅网签成交量同比增加32.0%。1-6月份,烟台市区新建商品住宅网签成交量为20317套,比同期增加4929套。二手住宅网签成交量同比增加40.2%。1-6月份,烟台市区二手住宅网签成交量为8752套,比同期增加2511套。

价格指数由负转正。新建商品住宅价格指数止跌回升。1-6月份,烟台市区新建商品住宅网签销售价格同比指数累计

上涨0.5%,涨幅比上年同期高7.6个百分点;二手住宅价格指数涨幅小于新建商品住宅。1-6月份,烟台市区二手住宅网签销售价格同比指数累计下降0.3%,降幅比上年同期收窄6.7个百分点。

调查显示,上半年,烟台市区新建商品住宅90-144平方米户型,共销售10458套,占全部新建住宅成交量的

51.5%,属于一级市场的主流户型,90平方米以下户型和144平方米以上户型共销售9859套,占比为48.5%;二手住宅90平方米及以下户型共成交5312套,占上半年二手住宅成交总量的60.7%,处于二级市场绝对的主导地位,其余两个基本分类共成交3440套,占比为39.3%。

据国家统计局烟台调查队

工作人员介绍,上半年,国家对房贷政策、税费政策等做出了优惠调整,对于刺激购房者的购买欲望、降低购房成本发挥了积极作用;受此影响,下半年入市需求会有所增多,住宅成交量同比会有所增加;但是在目前住宅市场积极去库存的大环境中,住宅销售价格指数将不会有太大波动,同比仍将保持小幅上涨态势。

今年烟台招录政法干警50人

8月29日网上报名,应届毕业生、退役士兵和服务基层项目人员可报考

本报8月24日讯(记者 李楠楠) 24日,记者从省人事考试信息网获悉,今年全省政法干警招录培养体制改革试点计划招录培养339人,其中烟台招录50人。8月29日开始网上报名,应届毕业生、退役士兵和服务基层项目人员可报考。

据悉,2016年全省政法干警招录培养体制改革试点计划招录培养339人,面向普通高校毕业生220人,面向退役士兵89人(含面向大学生退役士兵招录68人),面向服务基层项目人员30人。其中,定向基层司法所213名,培养院校为山东司法警官职业学院;定向基层监狱戒毒机关126名,培养院校为中央司法警官学院和山东司法警官职业学院。

烟台共招录50人,其中基层监狱戒毒机关招录25人,基层司法所招录25人。其中,基层司法所法律事务职位主要从事法治宣传教育、法律援助、人民调解等工作,社区矫正职位主要从事社区矫正人员的日常监督管理和教育帮扶等工作。

中央司法警官学院试点班,采取第二学士学位教育培养模式,学制两年,其中到基层监狱戒毒机关实习不少于半年,完成规定学业的学生,按照国家有关规定颁发本科毕业证书和授予学士学位。培养专业(方向)为法学专业、法学专业(矫正教育方向)、监狱学专业、信息管理与信息系统专业。

报考基层司法所的,年龄

在18周岁至33周岁之间(1982年8月29日至1998年8月29日期间出生);报考基层监狱戒毒机关人民警察职位的,年龄在18周岁至28周岁之间(1987年8月29日至1998年8月29日期间出生)。其中,退役士兵报考的,年龄在18周岁至25周岁之间(1990年8月29日至1998年8月29日期间出生),大专以上学历退役士兵(含大学生退役士兵)报考的,年龄放宽至27周岁(1988年8月29日以后出生)。

报名采取网上报名的方式进行。报名时间:2016年8月29日9:00—8月31日16:00。报名网址:www.rskssdhrss.gov.cn(山东人事考试信息网)。9月24日至25日笔试。笔试后根据成绩确定面试人员。

芝罘区开展2015年度企业诚信等级评价活动

评价结果纳入企业档案

本报8月24日讯(记者 焦兰清 通讯员 春达东廷) 近日,芝罘区人社局印发《企业劳动保障守法诚信等级评价办法》,决定对企业进行劳动保障守法诚信等级评价。参加劳动保障守法诚信等级评价活动的企业为芝罘区人力资源保障行政管理部门管辖范围内的各类用人单位,区劳动保障监察机构负责组织实施。通过日常巡视检查、书面材料审查、举报投诉查处以及专项检查等劳动保障监察和其他有关工作中取得的企业上一年度信用记录,对企业制定内部劳动保障规章制度的情况、与劳动者订立劳动合同的情况等9

种情况进行评价。等级评价结果分为A、B、C三级,根据企业劳动保障守法诚信等级评价情况,对管辖范围内的企业实行分类监管。

企业劳动保障守法诚信等级评价情况将以适当方式告知企业,并归入企业劳动保障守法诚信档案。对拟评定为A级的诚信企业,征求区工会、工商联、住建局、市场监督管理局等部门意见,并通过新闻媒体向社会公示。公示无异议的,由区人社局宣传表彰。此举将进一步推动企业依法建立自我规范、自我约束、自我激励、自我发展的劳动保障良性管理模式,加强诚信建设,维护劳动者合法权益。

烟台茶博会明天开幕,万款茗茶飘香

同期举办福建、中山、东阳、南通红木家具工厂直销展

本周五(8月26日),迄今为止胶东地区规模最大的茶博会——第8届山东(烟台)秋季茶博会暨红木、紫砂、陶瓷、书画展将在烟台国际博览中心隆重开幕。展览面积逾2万余平米,500家茶业厂家报名参展:普洱、黑茶、绿茶、红茶、白茶、台湾茶、花茶等各大茶品代表厂家悉数到场,除此之外,宜兴紫砂、陶瓷茶具、红木家具、根雕艺术、名家书画也将同台登陆。

黑茶、普洱——亚健康、肥胖人的救星

黑茶、普洱同属温性,可以降低脂减肥、降压、抗动脉硬化、防癌抗癌、养护胃、健牙护齿、消炎杀菌、抗衰老。适当存放后再喝,口感和疗效更佳。脸黑无光泽,喉咙肿痛,食欲减退,下痢,背脚冰冷,腰痛,精力衰退者,饮此茶为好。茶博会上,将有中茶、老同乡、晋丰厚、白沙溪、黑茶园、云南普洱茶协会、广西六堡茶协会、湘益茯茶等知名黑茶、普洱茶品牌团体参展。

红茶——胃寒、体寒的克星

红茶性温,适合胃寒、手脚发凉、体弱、年龄偏大者饮用,加牛奶、蜂蜜口味更好,具有补养气血,补充热能,解除疲劳,调和脾胃有好作用。本届茶博会上,代表参展品牌有:滇红集

团、祁门红茶、武夷山展团等。

6大茶系的特殊珍品——白茶

白茶是我国茶类中的特殊珍品,因其如银似雪的颜色而得名。白茶的制作过程简单,以最少的工序进行加工,因此,白茶在很大程度上保留了茶叶中的营养成分。具有治疗糖尿病、预防脑血管疾病、防治高血压、抗病毒,提高免疫力、防夏日中暑、增加食欲、排除毒素、治疗麻疹、明目、保肝护肝等功效。代表参展品牌有:中茶·蝴蝶、福鼎白茶村等。

清热解毒、解腻消脂、防辐射——绿茶 厂家协会组团直销

绿茶,性偏寒,适合体质偏热、胃火旺、精力充沛的人饮用。同时,绿茶有很好的防辐射效果,非常适合常在电脑前工作的人饮用。本届茶博会,将有日照茶叶协会、海阳茶叶协会、杭州茶叶协会、安徽茶叶协会等亮相,他们将带来闻名于世的日照绿茶、西湖龙井、洞庭碧螺春、黄山毛峰、太平猴魁、六安瓜片、信阳毛尖等。

台湾高山茶团 打“飞的”为烟台茶友而来

“我们每年茶博会都会过来,已经聚积了一大批茶叶粉丝与批发、零售商”,展团负责人林总介绍,“本来这个时间台



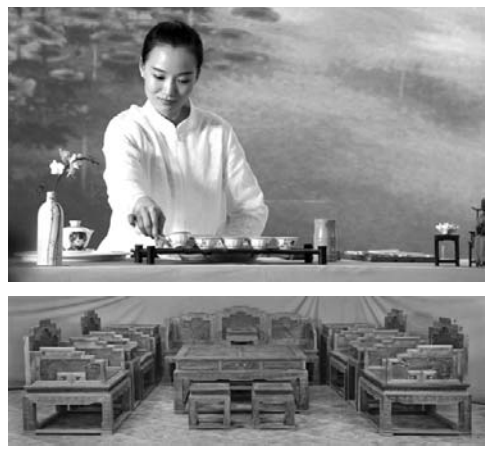
湾那边有茶事活动,但抗拒不了烟台茶友的热情邀请。据悉,因为对烟台独特的亲人般感情,所以展会上的台湾茶价格也将是最优惠的,不为赚钱,只为志同道合。

万款茶品 厂家直销

组委会介绍,为确保烟台市民可以选购到上好的茶,展会上的茶商以常年参展的优质展商为主,且90%为原产地品牌厂家。这就意味着茶友们可以直接从厂家拿货,一手货源、价格低廉,品质保证。低价格也能买到正宗、原产地的高品质茗茶,您还在等什么呢?

百位茶器物大师亮相 品茶赏精致茶具

茶博会上,将有以“红泥



堂、邵红交、周寅福、刘建军为代表的50个紫砂品牌亮相组委会特设的2000平方米“名家紫砂展区”,除此之外,景德镇、德化、龙泉以及中国台湾等陶瓷产区的50位工艺美术大师组团参展。只要有缘,即可成本价带走。

茶文化活动精彩纷呈 品茶尽享茶文化

伴随悠扬的古典音乐,最美茶艺师或以其舞姿,或以其琴技,配以优雅的茶艺表演,现场一展风姿。纤纤玉手,悠悠茶香,为港城人民奉上一出出古典文化的饕餮盛宴。当然,随处可见唯美的茶空间设计、高雅的茶席摆放也是妙不可言!

红木家具、根雕艺术、名家书画

茶文化中体味别样的自然奢华

本届展会上,将有30家品牌红木家具来烟展出,他们将带来包括老挝大红酸枝、缅甸黄花梨木、金丝楠木在内的多种材质制作而成的精湛工艺的红木家具,由于是产地直销,价格将为商场5-7折。除此之外,融自然灵气魅力的根雕艺术品、名家书画作品也将同台亮相。

春暖花开,茗茶飘香,烟台春季茶博会邀您相约美丽港城,品茗论道,畅谈茶界轶事!

订阅官方微信“雅雄茶博会”,参与“预报名活动”,还将获得精致茶礼一份!

同期举办:烟台原单外贸品牌服装展
咨询电话:13335012258