

社区道路设路桩,物业、居民谁有理

张店尚文苑居民:路桩影响停车,怀疑此举意在迫使业主买车位

物业:响应部分居民要求,吸取火灾教训,治理乱停车

近日,有读者反映,张店新村西路尚文苑小区物业在未经业主同意情况下强行在行车道中央安装路桩,给居民的行车、停车带来不便,而物业方面称,安装路桩是为了保证小区居民的正常通行。对此居民与物业双方产生争议。

本报见习记者 巩悦悦
刘川三 实习生 胡泉

小区居民: 对安装路桩毫不知情

在尚文苑小区,原本可并行行驶3台车辆的道路由于安装了路桩,现在已经分成了两条,而每条道路只够一辆车通行。并且有些车辆停在路桩旁边,导致车辆无法正常通行。

据小区居民朱女士介绍,从22日开始,小区物业就在安装这些路桩,一直都没有停工。而在安装之前,物业并没有通知小区居民,同时,小区居民也表示此前对安装路桩的相关事宜并不知情。朱女士说:“以前的物业给居民划了免费的停车地点,我怀疑现在新来的物业设置路桩就是为了不让免费停车,好让我们买他们的停车位。”12号楼小区居民称,物业怕业主强拆路桩,在有路桩的地方都安排了保安巡逻。

小区物业: 居民乱停车影响通行



物业在行车道中央设置了路障。 本报见习记者 巩悦悦 摄

随后记者找到了小区物业的负责人高先生,高先生说:“我们是5月份刚刚接手尚文苑的小区物业,上一个物业公司确实是给居民划车位,但是因为今年6月份,有一名居民私自从楼上接线给电动车充电导致失火。而小区道路停放了很多车辆,影响了消防车等救援车辆的通行。在那之后不少业主跟我们提出要整改,好好规划小区。”

高先生称,业主在入住之前签订了《前期物业管理规约》协议,协议规定居民不能在小区内随便停车,为方便居

民通行,他们经业主同意后,才安装了路桩,而他们在路桩处安排保安,只是为了疏导交通。

对于此事,市政协委员孟强表示,就现在小区情况而言,首先为防止居民车辆在小区内乱停乱放,鼓励物业管理公司在需要的行车道上设路桩,由此形成一个良性循环;而从另一方面来讲,小区空间同属于业主所有,居民应成立业主委员会,以此来加强与物业的沟通,充分理解物业设路桩缘由并提出意见,共同为小区的整改与规划出谋划策。

临淄皇城镇皇城村一地两卖

律师:村委会无权处分已租赁土地,需承担违约责任

本报8月24日讯(见习记者 巩悦悦) 近日,家住临淄区皇城镇皇城的村民陈先生拨打本报热线反映,2011年,他花费12万元租下村里一块使用年限为30年的土地,本来想在这块地上建几栋出租房,但每当他一施工,总会有人过来阻止,五年过去了,他租赁的土地上已经杂草丛生,房子到现在也没能建成,陈先生对此感到特别苦恼。

2011年,陈先生想在村里建几栋出租房挣点钱,于是就花费了12万元与皇城村村委会签署《土地租赁合同》,租下总面积为332.5平方米的土地。但陈先生与原皇城村村委会主任签署合同,没过多久,就经历了村委换届,以前与自己签署合同的负责人不再担任皇城村村委会主任。而

自2011年开始,每当他想要在租地上施工时,总会被村里供销合作社的人阻拦,看到租地上杂草丛生,陈先生感到很心疼。陈先生每次在遭遇阻碍时十分气愤,又有些无可奈何,“我真的不明白自己花钱租的地,为什么每次施工都会受阻?”

而当记者来到皇城供销合作社后,其负责人王某也拿出了一份土地租赁合同,他告诉记者,“我花钱租下的地,为什么要让别人在这里建房?我决不允许别人在我的土地上盖房子。”据王某介绍,2003年,他与原临淄区皇城供销合作社签署《皇城供销合作社土地租赁合同》,花了80万3千元租下皇城百货楼向南至皇马路,皇城村民宅向东至北齐路的土地及

一切地上附着物,期限为20年,而陈先生所租赁的土地正在这其中。

记者就此事联系到山东鲁泉律师事务所李艳龙律师,李艳龙表示,临淄区皇城供销合作社与王某于2003年签署的《皇城供销合作社土地租赁合同》有效,皇城村村委会无权处分皇城供销合作社土地,故皇城村村委会与陈先生在2011年签署的《土地租赁合同》不具有法律效力。因协议盖章是村里的章,所以皇城村村委会需承担违约责任,村民陈先生可以向法院提起诉讼。

另外,李艳龙律师说:“我建议市民在租地前,一定要首先明确对方有无土地所有权相关证明,以免自己的利益受损。”

不良买家收货不付款 快递小哥赔上800元

本报讯 8月22日,快递员小田从代理点领出一件价值800元的货到付款快件。按照快递单上留下的地址和联系电话,双方约定好时间、地点见面。见面后,收件人陈某想要打开手机盒确定一下手机的真伪,小田给对方解释称,按照快递行业的规定一旦手机盒打开了,如果没有质量问题就不能退回了。陈某害怕手机是假的,要考虑一下,让小田先保留一天考

虑好了再来取货。

23日,陈某主动联系小田再次约好时间、地点见面。见面后,陈某再次打开快递的外包装,一直拿着手机的盒子跨在自己电动车上考虑。大概过了20分钟,陈某趁小田不注意骑着电动车就跑了。“钱还没交呢!”小田骑着电动三轮车一边喊一边追,后他给陈某打电话对方也不接,目前,案件正在进一步侦查中。(高艺真)

临淄区皇城二中:

让师生畅享快乐课堂

皇城二中在课堂教学模式上从学习“小组合作”指导规范入手,实行学科教师当堂评价、当堂记录,评选最佳展示学生、优秀小组等措施。同时,鼓励学生走上讲台,大胆展示,让课堂学习变成快乐的交流,使每个学生找到自信,打造师生畅享快乐的课堂。(孙国秀)

沂源三中:

教育法律法规宣传入户

沂源三中通过发放教育法律法规宣传材料,让家长了解有关免除学生学杂费、课本费等惠民政策,了解希望工程、师生“一助一”结对帮扶、沂源县新入学贫困大学生救助基金、“振华”基金等扶困助学措施。旨在让家长了解国家的大政方针,感受到国家政策的优越性。(江秀德)

临淄区皇城一中:

假日开展师德演讲活动

日前,皇城一中举行了“敬业奉献,追求卓越,快乐成长”师德演讲活动。部分中青年教师代表结合自身经历进行了真诚交流、演讲。使全体教师感受到:平凡的工作中,只要心存感恩、静心做事,就会成就不凡。(李波)

临淄区齐都中心小学:

倡导亲子共诵读

日前,齐都中心小学通过开展“大手拉小手,亲子共诵读”读书活动,让书香在家、校园弥漫。师生家长齐聚一堂,共同感受书香的魅力。学生上台与家长配合,展示了系列精彩的节目,配乐诗朗诵、古诗文表演、情景短剧...从而促进学生读书能力和读书兴趣的提高。(胡刚)

淄博第三届财神节启幕

8月21日淄博第三届财神节开幕式于银泰时代广场盛大举行。歌舞表演、魔术秀等节目缤纷呈现还有长达10分钟的烟火盛宴,我和我的小伙伴们都看呆了。开幕式上银泰时代广场财富倍增计划如约发布。如今社会,钱正在变成纸,

负利率时代已然到来。现在缺的不是房子而是缺少让钱生钱的平台,优质不动产,成为资产避险增值最佳选择。中国平安、拜登集团入驻,做世界500强公司房东年租金收益达7%银泰时代广场让您钱生钱,实现财富倍增!

挂失

滕厚玲丢失福德生命人寿保险股份有限公司履约保证金单据,号码为DN300000165736,声明作废

第七届长岛海鲜节将于9月10日盛大开幕

为期3个月的黄渤海伏季休渔期将在9月初正式结束,一波海鲜大部队正在向我们袭来,长岛又迎来一个虾美蟹肥、吃海鲜的金秋好时节。第七届长岛海鲜音乐狂欢节——新绎之夜海鲜盛宴活动将于2016年9月10日拉开帷幕,此次活动以“悠游慢长岛,乐享海鲜宴”为主题,由长岛旅游发展有限责任公司主办、新绎旅游协办,活动中品海鲜、游慢道、享美景,狂欢秀等活动

将会让您体验到不一样的长岛风情。

长岛地处黄渤海交汇处,北纬38度线以北,海域面积8700平方公里。长岛诸岛之奇,诸景之丽,天海相连,深受大自然眷顾,盛产30多种经济鱼类和200多种贝藻类水产品,特殊的气候环境及生态条件,使得当地出产的海产品肉质鲜嫩细腻,风味独特,品质绝佳,是著名的“鲍鱼之乡”、“扇贝之乡”、“海带之乡”。

据悉,本届海鲜节将在长岛林海景区内著名的黄渤海交汇处的天然卵石滩上举办,届时将有音乐狂欢节和海鲜自助大餐及篝火、焰火晚会等活动,并改变以往的游客围桌就餐方式,而是采用游客自助取餐的形式,同时在活动区域架起十几口大锅现场煮海鲜,让游客更直观的了解长岛海鲜的营养价值及加工过程。游客在畅游慢长岛度假区的同时还能品味到各类海鲜的

美味,同时欣赏欢快优美的歌舞表演,彻底放松心灵,赴一场舌尖与心灵的饕餮盛宴。

此次活动的协办单位新绎旅游作为北部湾旅游股份有限公司(证券代码:603869)的核心旅游品牌,海洋旅游作为主要业务板块,依托资本优势和航运能力,快速推进海陆岛一体化开发与运营,创新海洋旅游业态,旗下“仙岛号”豪华游船精心打造的“恋上长岛”系列旅游产品线路是集海

上观光、餐饮、娱乐为一体,充分展示了长岛旅游资源特点,将庙岛、钓鱼岛、万鸟岛、海豹礁、姊妹峰、象鼻洞等长岛海上资源悉数囊括其中的优质旅游线路,自上市以来广受旅游者好评。

海鲜节期间,长岛旅游景区将与海鲜节“捆绑”互动,来岛游客不仅可以品尝美味的海鲜,还能以超优惠的价格领略景区的魅力风光,享受长岛精致的慢生活。