

让更多人享受公园般的生活

独家对话北湖湾项目总经理陈智

文/图 本报记者 刘守善 晋森

自7月份北湖湾二期“仟院墅”项目公开认筹以来,这个以“好房子,本应有院子”理念进行重点打造的高端别墅项目,一下子吸引了全城的眼球。

“作为济宁首席别墅项目,引领济宁的低密度高品质生活是我们的责任。”济宁城投嘉华房地产开发有限公司总经理陈智先生告诉记者,北湖湾二期“仟院墅”项目整套价格在150万至200万之间,这能让更多济宁购房者有能力迈进别墅的门槛,享受公园般的生活。

住有院子的房子是一种回归

人们的居住环境一直受社会经济的发展影响,“比如,我们小时候生活在村庄里,那种环境是自然的,有自家的小院子,生活非常惬意。”陈智称,随着社会的发展,人们开始以住进有电梯的房子为荣,位置要好,在城市的核心区,靠近商业中心,出入方便,所以各种各样的高层住宅大行其道。

而现在,住有院子的房子成了大多数人的梦想,“这其实是一种心灵的回归,中国人习惯有个小院子,使儿时的记忆重现。”陈智告诉记者,现在的70、80后们,经过多年的打拼有了一定的经济基础,而且随着生活节奏的加快,多数人心里都期望慢生活,开始

追求平和诗意的意境,田园风光的惬意,开始向往陶渊明“采菊东篱下,悠然见南山”的那份自得。

所以,别墅院子生活从一个生活空间的外延,渐渐演变成人们内心空间的精神寄托。“北湖湾一期项目的理念已经深入人心,为让更多人能享受公园般的生活,实现更多人低密度高端生活的追求,我们推出了二期‘仟院墅’项目。”陈智表示,二期项目别墅整套价格基本在150万至200万之间,这就让人有种“旧时王谢堂前燕,飞入寻常百姓家”的感觉,能让更多济宁购房者有能力迈入别墅的门槛。

学,预计2018年就可投入使用,这也使得北湖湾成为名副其实的“学区房”。

北湖湾还自建了高端幼儿园,以及汇聚全球美食的沿河墅式美其林商业街等配套。在小区北部,将引进一家以养生为主的二级康复医院,建筑面积达9000平米。在已经开工建设的文化中心内,还有30万平米的综合商业配套,距离北湖湾也仅仅5分钟车程。

以不算太长远的眼光看,三两年内太白湖新区尤其是北湖湾周边,将拥有完善的教育、医疗、购物、交通等各种配套。片区发展的潜力巨大,繁华宁静咫尺切换的别墅生活指日可待。

有初中和小学,配套逐步完善

济宁人的心目中,太白湖新区一直以来显得配套不够完善,尤其是医疗、教育、购物等配套。“太白湖区已经定位为济宁的行政中心、文化中心,一些相关的公共建筑已经建成或正在建设中。”陈智告诉记者,除了已建成的省运会综合体育场馆、城市规划馆、济宁一中等,最新消息显示,济宁市立医院(即济医附院太白湖院区)、济宁文化中心目前已动工建设。而且在距离北湖湾项目5分钟的车程范围内,将建设一座省级重点九年制中小



独家对话北湖湾项目总经理陈智。 本报记者 晋森 摄

相关链接

一线湖景将来不会再有

从目前济宁楼市高端项目的位置可以看出,仅有北湖湾一家位于沿湖区域,是独一无二的“一线湖景”住宅区。“这相当于是景区内居住,出门即可沿湖跑步健身,这是济宁绝无仅有的健康生态环境。”陈智告诉记者。

众所周知,我们国家越来越重视生态环境建设,尤其是湿地环境,湿地是人类最重要的环境资本之一,也是自然界富有生物多样性和较高生产力的生态系统。它不但具有丰富的资源,还有巨大的环境调节功能和生态效益。

从保护湿地环境及

城市规划的角度来讲,沿太白湖景区周边的区域以后将很难再批准建设新的房地产项目。北湖湾二期仟院墅项目容积率

仅0.7,是济宁市场上容积率最低的纯别墅项目,如此低密度的豪宅项目也将成为稀缺产品。



图为北湖湾优美的别墅区。

齐鲁晚报棚改看房团9月发团

给济宁棚户区改造居民推荐好房,还能享优惠

本报济宁8月25日讯(记者 刘守善) 随着济宁棚户区改造的顺利推进,已有多个棚改片区的居民获得“房票”,这张票怎么用,怎么买更好的房子?这成了棚改居民最关心的话题。为了给棚改居民提供更多便利,推荐济宁城区的好房子,同时做好新闻媒体的桥梁纽带作用,齐鲁晚报·今日运河将于9月份启动“棚改看房团”,欢迎棚改居民报名参团。

针对棚户区改造,今年的市政府工作报告中提出,棚户区改造将用好货币化安置政策。货币化安置政策,也就是棚改区拆迁后,不再原地新建安置房,而是让原居住地居民,拿着补偿款,从现有的存量房中置业,“多数进入棚改平台的房企都会组织置业顾问学习棚改政策,以更好的服务棚改居民。”太白国际一位

营销经理告诉记者,目前,已有50余户棚改居民在太白国际顺利买房。

从现有的存量房中置业,省去了等待过度,直接一步到位改善住房,将对棚改工作起到更直接作用,加快棚改安置进程。为促进棚改工作,济宁市多个部门先后制定出台了《关于加快推进市中心城区棚户区改造的意见》、《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》等文件,提出“提高棚改货币化安置比例,化解房地产库存”等措施,并搭建了济宁市棚户区改造居民购房服务中心。

据了解,今年任城区棚户区改造项目共有27个,涉及棚改居民12738户,房屋征收面积193万平方米。随着棚改工作的顺利进行,领取“房票”的家庭也开始进入选房、买房的阶段,而

此时我们组织的棚改看房团活动,也将为您提供更多服务和便利。

齐鲁晚报棚改看房团将于9月份发团,今日起正式启动团员征集阶段,届时,本报工作人员将组织报名市民统一乘车前往楼盘看房,全程不收取任何费用,具体楼盘将综合开发商实力、工程进度、位置、环境、品质等各方面进行分析,为棚改看房居民提供济宁城区的好楼盘,比如翠都国际城、太白国际等任城区代表性准现房或现房楼盘,同时争取额外的优惠措施。

报名方式:
1、电话/微信:18678730151;
2、关注“今日运河”官方微信平台,填写报名信息;
3、加入qq群:齐鲁晚报济宁购房团(174393559)。

向您推荐最好的龙井茶

济宁毅德磐安云峰生态龙井品牌推介会圆满举办

本报济宁8月25日讯(通讯员 彭苏超) 8月25日,济宁毅德物流城开发有限公司联合磐安县农业局、磐安县茶叶协会举办的磐安云峰生态龙井品牌推介会,在济宁毅德体验中心隆重举行。浙江省农业厅及茶叶协会领导携磐安县农业局及磐安县茶叶协会相关领导参加,济宁市任城区农业局、质监局、工商局、食药监局及济宁毅德物流城开发有限公司领导接待并出席会议。同时各大经销商、各大媒体及社会各界人士列席,共计200人参加本次品牌推介会。

整场活动分为两大部分,暖场表演部分,首先通过宣传片让大家跟随镜头了解磐安县和磐安云峰品牌;茶艺表演现场献艺,一冲一泡之间,尽显文雅风范,瞬间茶香扑鼻;震撼的水鼓舞表演拉开了整场活动序幕。正式议程率先由磐安县茶叶协会任召放会长致辞,济宁毅德物流城开发有限公司副总经理王蕤

代表公司致辞并对济宁毅德城的发展进行了介绍,浙江省农业厅茶叶首席专家、浙江省茶叶学会副理事长罗列万在会上进行了精彩分享,罗副理事长从茶叶的传承、发展,采茶制茶工艺,到磐安云峰的价值进行一一解读,让大家切切实实享受了一场茶文化盛宴。

济宁的茶叶交易量占据了磐安县茶叶外销市场50%的市场份额,现茶叶交易已经辐射河南、河北、山西等地,成为鲁西南庞大的茶叶交易市场。济宁毅德城茶叶副食区自2012年11月18日开业以来,一直作为济宁市最大、最专业的茶叶批发市场,受到了磐安县政府及广大茶叶经销商的青睐,纷纷入驻。本次推介会让两方的关系更加紧密,合作更加坚实,随着双方的互利互信,相信广大商户的生意会更加兴隆,济宁毅德城的发展将迈上新的台阶。