



齐鲁晚报公益律师团帮您维权

□姜海如律师:房地产、投融资等领域;李岫岩律师:行政诉讼领域

□全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导



姜海如律师,山东大正泰和律师事务所主任,党支部书记,律协理事,省城资深律师,房地产法律专家,多家政府机关、企业常年法律顾问,济南

业务专长:房地产、建设工程、投融资、金融等经济专业领域。主要代理淄博中院、山东省高院一、二审案件。
咨询热线:13793126198
办公地址:济南市经十路9777号鲁商国奥城(省高级人民法院东临)6号楼1814。

■行政诉讼专题·第十一期



咨询热线:13905317623

市司法行政先进个人,中央党校地方党政干部培训班学员。姜律师执业十余年,代理案件数千件,熟练运用各类法律知识办理了多起省内外有重大影响的案件,为单位和个人挽回经济损失近十亿元。例:四川某机械设备有限公司诉青建集团股份有限公司建设工程纠纷案;山东某物资有限公司诉山东省建设建工集团供应钢材纠纷案;李某诉山东华夏茶联有限公司投融资纠纷案;东营利津某村委诉利津县人民政府土地确权纠纷案;业主诉山东恒华置业有限公司购买“舜耕名筑”商品房纠纷案;投资人诉某民间资本管理公司借贷纠纷集体诉讼案等。

李岫岩律师,毕业于山东大学法学院,法学硕士。山东鲁泉律师事务所高级合伙人,副主任。齐鲁晚报公益律师团律师,代理了大量具有社会影响力的案件,代理了省内数百起行政案件,李岫岩律师在经济纠纷方面也多有建树,尤其金融纠纷、民间借贷纠纷挽回巨大经济损失,李律师以其女性的感性,法律人的理性思维在处理纠纷方面尤其有独到之处,李岫岩律师是山东电视台、齐鲁电视台特邀嘉宾解读律师,山东法制报解读律师,生活日报解读律师,新晨报特邀律师。其代理案件多次入选国家部委督办案,省高院评选的十大行政案件。

虽借兄名义买房,房屋仍归妹所有

案情:王华和李成结婚已有二十年,并跟随婆家一起做煤炭生意。因自感无法维持婚姻,王华瞒着丈夫,以哥哥王明的名义在市区买一栋房子。她和哥哥签订了一份产权归属协议,约定“涉案房屋由王华支付房款,房主暂定名为王明,实际产权所有人为王华”。

然而5年后哥哥嫂子闹起离婚。王明妻子孙玲提出要跟丈夫

平分财产。王明拿出产权归属协议表明房子不能分。但妻子不相信。眼看着兄嫂的离婚大战烧到了自己的房子上,王华请求确认房屋所有权归自己所有。

律师解析:从本案权属登记过程中所有票据及权利凭证的占有来看,王华、李成持有房屋所有权证书和国有土地使用证书等票据,故从权利外观形式来判断涉案房屋应归王华、李成

所有。
从登记房主王明与原告王华之间签订的房屋产权归属协议来看,王明与王华在诉争房屋办理产权登记之前,就诉争房屋的权属作了明确约定,孙玲对该协议虽有异议,但未有足够的证据予以抗辩。从获得权利的基础来源来看,涉案房屋是由原告王华出资购买。因此,涉案房屋归王华、李成所有。

民间借贷涉嫌非法集资犯罪 由公安或检察机关先行处理

读者来信:读者唐某在谭某处借款100万元,唐某和某投资公司共同出具了借条。近日,唐某因涉嫌非法吸收公众存款罪被公安局立案侦查。问能否到法院诉讼要求其归还借款?

律师解答:因本案的借款行为本身涉嫌非法集资犯罪,应由公安机关先行处理,即使

起诉,法院也会将该案移送公安机关。

从事非法集资犯罪活动的嫌疑人通常以编造虚假项目、进行虚假宣传、承诺高额回报等方式诱使出借人向其出借款项,公众应理性理财,切勿贪图高息。由于非法集资犯罪案件导致的民间借贷纠纷涉及人数

众多,根据《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的解释》第五条规定,借款行为本身涉嫌非法集资犯罪的民间借贷案件移送公安或检察机关先行处理。因此民间借贷行为本身如涉嫌非法集资犯罪的,当事人应尽快向公安机关报案。

未答复村民违法占地举报 某县国土局被判违法

事实概要:张先生等人是齐河县华店乡的村民,因机场占用其土地对他们的权利产生不小的影响,为了给自己的合法权益找个说法,张先生等人委托山东鲁泉律师事务所陈旭峰李岫岩律师为其代理案件协助他们维权。

办案实录:陈旭峰李岫岩律师接受委托后,首先到相关职能部门调查了机场占地项目的合法性。经调查发现,该项目的土地批准手续并不完善。张先生于

是在2011年9月15日向齐河县国土资源局举报,请求其履行法定职责对违法占地行为立案查处,责令第三人齐河县华店乡政府退还被占用的土地,限期拆除非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施,恢复土地原状。但齐河县国土资源局并未对张先生的要求予以答复。

在陈李二位律师的指导下,当事人以齐河县国土资源局不履行法定职责为由将其诉至法院。2012年4月9日齐河县人民法

院作出判决:齐河县国土资源局没有及时对原告张先生的举报要求查处第三人齐河县华店乡人民政府土地违法案件的申请进行答复的行为违法。案件受理费五十元由被告齐河县国土资源局负担。

律师说法:本案中土地征用并无合法手续,采取何种途径维权?怎么样撕开口子?如何设计思路?状告国土资源局这一曲线维权的方式应该说还是比较成功的。

中国银行淄博分行

调思路多措并举,助力小微企业发展

一直以来,中国银行淄博分行高度重视对当地小微企业的扶持,秉承“让最好的企业成为我们的客户,让我们的客户成为最好的企业”的服务理念,不断加快产品创新与服务提升的步伐,致力为全市小微企业提供全面、特色的金融服务。在当前经济下行、担保圈风险频发的情况下,中行淄博分行积极调整发展思路,多措并举,助力全市小微企业发展。

助力新模式授信客户 首次获得贷款贴息

今年以来,分行辖属西城支行中小企业授信客户4家企业成功领取了再就业贷款担保中心发放的贷款贴息支票,这也是该行中小企业授信客户首次获得的贴息贷款。本次贴息由中行推荐目标授信企业,经担保中心筛选后上报材料,审核通过后发放贴息,用时短,效率高。此次贴息的成功发放,进一步加深了中行与

企业之间的合作关系,同时让更多的客户体会到中国银行“以客户为中心”的服务理念。

助力企业实现首次 非现场跨境撮合交易

2016年,分行继续加大跨境撮合力度,利用淄博市商务局信息平台,做好跨境撮合业务的宣传。同时结合企业经营模式、业务需求,与跨境企业逐个配对,寻找意向合作企业。最终促成西城支行授信客

户某塑胶制品股份有限公司与中澳、中新意向企业完成视频对接并取得良好效果,这也是该行实现的首次非现场跨境撮合交易。

助力企业拓展供应链 融资稳健发展

该行积极梳理总、省行级重点客户,根据客户结算方式、资金需求,围绕行业成长性好、经营稳定的大企业寻找上下游客户,批量拓展供应链融资。目前上报省行的重点项

目已全部批复,占全省批复供应链产品的27%。同时,该行积极对接省行和政府采购部门,完善中行产品方案,积极推动政府采购合同融资业务的开展,目前分行的产品方案已批复。

截至6月末,分行小微企业授信余额46.68亿元,较年初新增3.69亿元,贷款同比增速36.22%,高出全行各项贷款同比增速27.86个百分点,小微企业户数655户,同比新增75户,申贷率100%,较年初提升3.14%,全面完成银监局“三个不低于”目标。(宋程程)