

# 豪掷630亿,万达在济南建文旅城

## 位于历城港沟2021年建成,预计年接待游客2000万

### 规模有多大? 相当于20个高新万达

济南万达文旅城是万达国内第13个超大型文旅项目,位于经十路以南、旅游路以北、莲花山往东,绕城高速以内,除了文化、旅游、商业等内容外,还首次引入体育主题,是迄今业态最丰富的万达城项目。项目位于历城港沟地区,占地290公顷,建筑面积530万平方米,体量相当于20个高新万达广场。

万达集团2001年进入山东,15年来累计投资1000亿元,在济南、青岛、烟台、泰安等市投资14个万达广场,9个五星级酒店(含在建)。

2015年12月,省政府及济南市与万达集团签署战略合作协议。万达集团将新增投资约1300亿元,在山东新建38个万达广场和1个文旅项目,该文旅项目就是刚刚落户济南的万达文旅城项目。投资额630亿元的该项目,几乎占了万达追加1300亿元投资的一半。加上之前的投资项目,万达在山东累计投资达2300亿元,山东省成为万达全国投资最大的省份。

### 怎么影响济南? 直接创造两万个就业岗位

文体旅游城开业后预计年接待游客2000万人次,直接创造两万个就业岗位,并创造持续巨额税收。

其实,早在今年4月29日济南市公布的2016年第一批36个重大招商推进项目中,万达文旅城项目就赫然在列。项目为何选址济南和历城区?济南市投资促进局相关负责人介绍,企业看中了济南的旅游市场,选择历城一方面是有合适开发的土地,另外章丘拟撤市设区、济莱协作区等都将为这一片区带来大批客流,从而带来源源不断的商机。

房产专家、济南世联房地产顾问机构总经理朱江告诉记者,项目首先给东部提供了一个巨大的文体休闲旅游的超大型基础设施,提升济南的商业档次。其次,也会推动港沟片区的基础设施完善,尤其是轨交、公交和市内道路。第三,将大大提升周边的城市形象,“潘庄、田庄等地将由旧村庄向新城市过渡,形成一个包含港沟、唐冶片区在内的新的城市区域中心,构建济南东部新的城市副中心。”

“济南将从一个以泉城路为市中心的单中心城市,向包括了西城、和谐、洪楼、高新以及未来唐冶在内的多中心城市发展。”朱江说。

本报记者 宋磊

试想一下,在自家门口就能体验集旅游、文化、体育、商业于一体的超大综合体有多方便,而这个便利,济南东部港沟地区的市民将在2021年享受到。26日,万达集团与济南市政府签订协议,将投资630亿元建设济南万达文化体育旅游城,这是全球首个文化、旅游、体育、商业超大型综合体。



万达文旅城项目位置图

相关链接

### 亚洲首富指出三大赚钱行业

在哈佛大学公开课演讲中,王健林曾表示,中国最大的机会在服务业,不是传统服务业开个饭馆、做个裁缝,而是现代服务业。

第一个是娱乐产业:中国经济增长7%左右,但娱乐业连续六年40%以上,在中国一定有远大前途。第二个是体育产业:体育产业在中国只有两三百亿美金收入,要做到美国的规模还有几十倍的增长空间,现在中国人都追求健康、长寿,体育产业绝对有大前途。你如果能学会体育营销、体育经济、体育传媒等等,那一定不愁找工作。第三个就是旅游行业:特别是线上线下结合的旅游,将目的地、线下渠道、线上融合一体的创新的旅游行业。(宗禾)

### 有啥好玩的? 有万人体育馆主题乐园

项目630亿元投资中,文化体育旅游投资310亿元,规划有万达茂、室外主题乐园、冰篮合一馆、酒店群、大型舞台秀、酒吧街六大内容。项目计划2017年开工,2021年开业。

和其他万达城相比,济南万达城最大特色是增加了体育运动主题,建有世界一流10000个座位的冰球、篮球合一的大型体育运动场馆,可实现篮球场和冰球场的快速互换,既可举办重大国际赛事,也可作为职业冰球俱乐部、职业篮球俱乐部的比赛主场。济南万达城还引入徒步山水游、极限户外运动、自行车、足球运动训练学校等体育运动主题。

“鲁秀”则以高科技舞台设备为主,结合舞蹈、杂技、特技动作等多种表演形式,为观众呈现叹为观止的齐鲁文化艺术盛宴。

在韩仓河岸打造滨河酒吧街,引进15家国内外著名品牌酒吧、音乐吧,为市民提供现代休闲生活方式。

### 一定会火吗? 凸显特色是个挑战

王健林曾表示,万达旅游产业的目标是2020年收入超过1000亿,旅游人次超2亿人次,成为全球最大的旅游企业。

万达正在全国打造大型旅游目的地,目前已经开业的文旅项目有长白山国际度假区、武汉中央文化区、西双版纳国际度假区和南昌万达文化旅游城,除武汉和南昌外,其他两个都在相对偏远的地区,交通相对还不太方便。

据媒体报道,缺乏吸引眼球的IP,仍是万达文化旅游的短板。以南昌万达城为例,从开幕当天的游园情况来看,还算亲民的价格以及充实的游乐项目受到了不少人欢迎。不过,尽管整个园区都在极力凸显当地特色,实际给人的印象并不深刻,容易让游客有“走马观花”之感。

根据万达的计划,今年开始要在发达城市、交通干线沿线开业大型文旅项目,旅游人次将大幅增长。据悉,今年9月还将开业合肥万达城,未来3年万达还将开业5个“万达城”,到2020年,计划在中国建设15个,海外建设5个。王健林曾表示,“相信到广州、无锡万达城开业的时候,全国人民甚至世界人民都会对中外旅游品牌究竟谁更胜一筹有定论。”

# 菏泽市原副市长刘国生一审被判8年

## 被控受贿50次收了210万

本报记者 赵兴超

8月26日,山东省泰安市中级人民法院对菏泽市原副市长刘国生受贿一案进行了公开宣判,刘国生被判处有期徒刑八年,罚金六十万。刘国生当庭表示与辩护人商讨后,再决定是否上诉。

26日上午10点,泰安市中级人民法院宣判刘国生受贿案。身穿灰色T恤和短裤的刘国生,留着平头,夹杂些白发。刘国生面无表情,在法警押解下进入被告席。

法院经审理查明,2007年至2014年,被告人刘国生利用担任山东省郓城县县委书记、菏泽市副市长的职务便利,为相关公司或人员在办理用地手续、承揽公务接待业务、争取招商引资项目扶持资金、承揽道路绿化工程等方面谋取利益,向他人索取、非法收受现金、购物卡,共计人民币210万元。

公诉机关起诉书中起诉刘国生涉及的210万元受贿分为6项犯罪事实,其

中4项涉及土地问题,其他2项涉及承揽工程和业务,指控刘国生的受贿次数达50次。

对起诉书指控的50次受贿,刘国生和辩护人只对其中的2次提出了异议,对其余48次受贿指控均表示属实,没有提出异议。这2次受贿数额,是他单笔受贿数额最大的2笔。一次是向某公司董事长杨某索贿100万元,一次是通过家人收受他人贿赂16万元。法院经过详细调查,驳回了刘国生和辩护人的异议。

法院认为,被告人刘国生身为国家工作人员,利用职务上的便利,索取或者非法收受他人财物,为他人谋取利益,数额巨大,其行为已构成受贿罪。刘国生具有坦白情节,认罪态度较好,有悔罪表现,其亲属自愿退赃,可依法对其从轻处罚。根据被告人刘国生犯罪的事实、性质、情节及对社会的危害程度,以被告人刘国生犯受贿罪,判处有期徒刑八年,并处罚金人民币六十万元。

### 分类广告

电话: 0531-85196204 85196183 85196234  
地址: 济南市涿源大街2号大众传媒大厦东门

#### 招生招聘

●聘招生代理安置法警、书记员  
053188661918、88661516

#### 公告

●中国农业银行股份有限公司临沂八湖分理处0469097号保险兼业代理业务许可证丢失,声明作废

#### 山东济铁机务装备集团有限公司 济南东风分公司房屋招租公告

山东济铁机务装备集团有限公司济南东风分公司为保证资产增值,拟现状公开招租济南市天桥区三角线街8号房屋(平房三间、无水有电),面积53m<sup>2</sup>,仅限于仓储;泰安市东岳大街372号,面积535.98m<sup>2</sup>,仅限于办公。有意者请与刘先生、杨先生联系。  
联系电话: 0531-82424673 0531-82423193

#### 山师复读

免费试听试学一周  
衡中模式 小班授课  
高校环境 签约本科  
0531-86182139(山师)

公告、挂失、声明请扫描二维码办理。