

# 济宁将解决大班额建设项目打包推进融资贷款 设法融资,给项目建设“加油”



泗水县中册镇石桥小学学生在新教室内上课(资料图)。

嘉祥县的融资经验在全市解决大班额问题工作现场会上推广,得益于该县的创新投资模式。有了资金保障,解决城镇中小学校大班额问题的压力减轻很多。作为今年为民办十件实事之首,济宁设立解决大班额问题专项资金,同时推进融资贷款,加快解决城镇中小学校大班额问题。截至目前,已上报省审核的项目涉及融资金额近80亿元。

本报记者 马文青

## 投融资有新招 解决大班额项目进度快

创新投资模式,这是嘉祥县的融资经验为什么能在全市解决大班额问题工作现场会上推广的原因。

山东电力基本建设总公司带资4亿元代建扩建西关小学教学楼、县一中,新建县实验小

学演武路校区等城区14个大班额项目。借助省政府融资贷款政策,申请贷款,县政府融资4000万改造学校塑胶跑道113处,16.75万平方米;广泛吸纳社会资金用于学校建设的社会捐资1.2亿元……通过多措并举筹集资金,嘉祥县的解决大班额项目建设有了资金保障。

在市财政积极融资贷款为解决大班额保驾护航的同时,部分县市区也进行了各种行之有效的尝试。济宁太白湖新区

管委会与济宁市城建投资公司签订两个项目代建协议,垫资1亿元;济宁经济技术开发区与济宁大德房地产公司签订经开区高中代建协议,垫资2.6亿元;邹城市将31个教育类项目打包融资,计划贷款1.34亿元。

济宁市教育局财务科科长宋培华介绍,为保障解决大班额建设项目的资金问题,市财政在年初设立“解决城镇普通中小学大班额问题”专项资金,今年市财政预算安排近2亿元,上半年又从新增债券中追加安排资金5000万元。同时,将大班额建设项目打包推进融资贷款。其中第一批已完成授信10亿元,1.04亿元贷款已到位;第二批共涉及67个项目,规划投资32.6亿元,计划融资26.08亿元,济宁市已经和省财金公司签订《政府购

买服务合同》,正在向农发行申请授信;第三批筛选116个项目,计划融资42.83亿元,已经上报省审核。

## 审批、收费再简化 建设项目有“绿色通道”

为解决城镇中小学校大班额,济宁市政府还专门拟定实施方案,最大限度减免建设规费、简化审批程序,缩短审批时间,为学校建设项目开通“绿色通道”。中小学校规划建设规费涉及的行政事业性收费和政府指导性基金予以免收,涉及的经营服务性收费属于政府定价和政府指导价并且有浮动的,按不超过规定标准的30%收取,有上下限的,按不超过下限标准收取,有条件的可以免收。

对各县(市、区)解决城镇普通中小学校大班额问题发生的人员支出和建设费用,市财政将安排以奖代补专项资金。

奖补资金的比例综合考虑各县(市、区)学校建设计划、经济发展和财政收入水平进行分配。中小学校、幼儿园布局调整后闲置的土地校舍,由县(市、区)政府(管委会)收储并处置,所得收益计提农业土地开发资金、城镇廉租住房保障金、农田水利建设资金、国有土地储备资金后,全部用于中小学校建设。

探索灵活的融资方式,支持社会力量办学。符合条件的社会力量办学还可以另外申请贷款贴息。

鼓励高水平的民办教育入驻济宁各县市区,满足不同层次的社会需要。

### 房地产拍卖公告

定于2016年9月19日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)公开拍卖以下标的:

1. 金乡县城区奎星湖花园A区金茂家庭小区22幢7号商业房一套,所在层数为一至三层,证载建筑面积587.83㎡,参考价:244.54万元。
2. 兖州九州大道西首路北(龙桥二区西邻)6号楼2单元504室住宅房一套,证载建筑面积103.64㎡,参考价:26.36万元。
3. 济宁运河城商业中心A-E区A幢1单元21层五套办公房,标的详情如下:
4. 2103号房,建筑面积约39.63㎡,参考价:33.05万元。
5. 2104号房,建筑面积约38.33㎡,参考价:32.12万元。
6. 2105号房,建筑面积约36.7㎡,参考价:30.45万元。
7. 2106号房,建筑面积约99.7㎡,参考价:85.24万元。
8. 2107号房,建筑面积约49.67㎡,参考价:42.25万元。

注意事项:优先购买权人请按照公告规定时间持优先购买权证明到我公司办理竞买手续,否则,视为自动放弃优先购买权。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:请于2016年9月18日下午16时前持有效身份证明来我公司办理竞买手续,同时将竞买保证金(1号标的30万元,2-7号标的各5万元)汇入以下指定账户(如拍卖成交的,成交价亦汇入该账户,未成交竞买保证金不计息退还):

开户名:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
标的1账号:10244 000 000 000 80362  
标的2账号:10244 000 000 000 51958  
标的3、4、5、6、7账号:10244 000 000 000 84902  
联系地址:济宁市建设路10号  
咨询电话:0537-2882277 13615379990 13563715360  
山东恒诚拍卖有限公司  
2016年8月30日

### 济宁市红星中路93号商业房地产 (鲁能新苑沿街底商) 拍卖公告

受委托,定于2016年10月18日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)采用网上竞价方式对位于济宁市红星中路93号沿街商业房地产【房权证编号:济宁市房权证中区字第2009002905号、济宁市房权证中区字第2009002906号,土地证编号:济国用(2009)第0802090032-A号】及办公设施一宗进行公开拍卖。该房产总建筑面积约3318.56㎡,本次采取先整体后分割的拍卖方式,如整体拍卖无人应价,则按照房产结构现状对房产分割成五个部分进行拍卖,即大门东侧分为三部分,面积分别约351㎡、351㎡、702㎡;大门西侧分为两部分,面积分别约351㎡、1420㎡,拍卖参考价150000元/㎡。

本次拍卖房产位于城市主干道红星中路北侧,东临古槐路,西临环城西路,道路通达度较高。附近有党政机关、企事业单位、学校、银行、济宁医学院附属医院等,基础设施和公用设施完善,周边居民区密集,商服繁华程度较高,房产前有大量车位可供泊车,是投资经营的理想区域,欢迎有识之士来来电咨询。

有意竞买者请于2016年10月17日16时前将规定的竞买保证金(整体竞买保证金300万元;分割竞买保证金100万元)汇入我公司账户后(户名:山东天恒星拍卖行有限公司,账号:378301030012015126539;开户行:交通银行济宁分行营业部)携带有效证件到我公司办理竞买登记手续。优先购买权人请按照公告规定时间持优先购买权证明到我公司办理竞买手续,否则,视为自动放弃优先购买权。

展示时间地点:自公告之日起在标的所在地展示  
联系地址:济宁市高新区英萃路33号君安国际大厦6楼  
联系电话:0537-2212898 18605373089 狄经理  
0537-2652882 13954715619 赵经理  
监督电话:0537-2883802 公司网址:[www.sdthxpm.com](http://www.sdthxpm.com)  
山东天恒星拍卖行有限公司  
2016年8月30日

### 中国拍卖行业协会A级拍卖企业 济宁天和拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2016年9月14日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)对位于鲁兴花园15号楼2单元1层东户房产进行公开拍卖。房屋建筑面积约88.6平方米,储藏室面积约13.31平方米,参考价56.45万元,保证金3万元。保证金及成交价汇入账户:  
户名:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
账号:10244000 000 00084856

有意竞买者请于2016年9月13日下午16时前,凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续可取得竞买资格。

展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示  
公司网址:[www.jnthpm.cn](http://www.jnthpm.cn)  
公司地址:济宁市中区来鹤小区玉盛楼305室  
联系电话:0537-2897599 18613680007  
济宁天和拍卖有限公司  
2016年8月30日

### 山东省人民政府指定司法拍卖机构 拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2016年9月14日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台,公开拍卖菏泽市巨野县恒巨小区幼儿园五年租赁权,总建筑面积约1439.3㎡,参考价25万元/年,该房产以现状拍卖租赁权。

有意竞买者(必须持有幼儿园资质的企业)请于2016年9月13日16时前将竞买保证金30万元汇入我公司账户,保证金以到达我公司账户为准,并持有效证件到我公司办理竞买登记手续。竞买不成者,保证金在拍卖会后5日内不计息退还。

公司名称:济宁天和拍卖有限公司  
开户行:建设银行济宁城区支行  
账号:3700 1686 0080 5000 2259  
展示时间:2016年9月12日-13日  
展示地点:标的所在地  
联系电话:0537-5237199 13020679888  
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西A座  
济宁天和拍卖有限公司  
2016年8月30日

### 拍卖公告

我公司定于2016年9月7日10时在邹城市郭里镇农村产权交易中心会议室公开拍卖邹城市郭里镇镇头村所属南山土地承包经营权,参考价400元/亩/年。(同等价格下,本村村民具有优先权)

另定于2016年9月7日15时在山东拍卖行业协会网络拍卖平台公开拍卖2002年奥迪A6一辆,2005年本田雅阁一辆,现状拍卖。

有意竞买者请于2016年9月6日16时前将竞买保证金(1号标的:5万元、2号标的:1万元)存入我公司账户,同时凭银行回单及有效身份证件到邹城市平阳东路1689号503室或郭里镇农村产权交易中心办理竞买登记手续,拍卖不成,竞买保证金不计息退还。

展示时间、地点:公告之日起拍卖前止标的所在地展示  
联系电话:0537-3270360; 13583723345  
缴纳保证金账户:  
账户名称:山东嘉华拍卖有限公司  
开户银行:山东省农村信用联社济宁海陵支行  
公司账号:9080 1080 1144 2050 002497  
山东嘉华拍卖有限公司  
2016年8月30日

### 山东华通拍卖行房产拍卖公告

受法院委托,定于2016年9月19日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)公开拍卖以下标的:

- 一、位于金乡县金泰国际大商厦8号楼118号、119号、120号、121号和125号五套房产,建筑面积:226.62㎡/套,参考价:64.59万元/套,保证金:4万元/套,整体参考价:322.93万元,整体拍卖优先。
- 二、位于梁山县水泊东路北段1栋房产,建筑面积为:681.42㎡,参考价:334.58万元,保证金:17万元。
- 三、位于金乡县海川广场第一层B58摊位,住房建筑面积:21㎡,出让土地使用权面积:6.98㎡,参考价:10.22万元,保证金:1万元。

展示时间及地点:自公告之日起,标的所在地。

有意竞买者请于2016年9月18日下午16时前持有效身份证明和保证金缴纳凭证到我公司办理竞买手续。

开户行:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
标的的一账号:102440000000084906  
标的的二账号:102440000000084762  
标的的三账号:10244000000058946  
公司地址:济宁市高新区梧桐国际新城火炬CBD2号楼综合楼17层  
电话:18253782383 0537-2331890  
网址:[www.sdthpm.com](http://www.sdthpm.com)  
山东华通拍卖行有限公司  
2016年8月30日

### 声明

房屋所有权人韩益宁将坐落在阜桥辖区吴泰闸路55号南楼3层5号产权证号为房改阜008472的房屋他项权证不慎遗失,他项权人为中国银行股份有限公司济宁太白支行,他项权证号为201304915号,特此声明作废。

产权人:韩益宁  
他项权人:中国银行股份有限公司济宁太白支行

### 挂失公告

济宁新实力环保科技有限公司机构信用代码证(代码:G1037081100414670D,NO.0031499814)丢失,特此声明作废。

2016年8月30日

### 金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次  
★ 一次性交费十次者,赠送三次  
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次  
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366539 2366549