

■解码城市规划

中心往南扩展和南控战略不冲突

济南正在做泉水直接补给区保护规划,将明确南控线

济南市城市总体规划(2011年-2020年)公示后,引发了广泛的社会关注。比起上一版1996年-2010年的总体规划,济南在城市规模、人口、空间布局等各方面都将发生明显的变化。8月29日,山东省、济南市相关的城市规划专家对此轮总规做了详细解读。



保护好南部山区青山绿水是未来发展的重中之重。 本报记者 周青先 摄

本报记者 喻雯

中心城的南边界并不等同于南控线

在此次城市总体规划中,济南中心城划为“一城两区”,也就是主城区、西部城区和东部城区,以经十路城市发展轴向东西两翼拓展。主城区与西部城区、东部城区之间以生态绿地相隔离。

“这样的空间布局跟上一版发生了明显的变化。”济南市政协常委、济南市规划设计研究院副总工程师邵莉说,上一版中心城区“一城四团”东西带状组团式布局,由主城区和王舍人、贤文、党家、大金四个外围组团组成,主城区与组团组成,主城区与组团之间以绿色空间相隔离。

邵莉说,两版对比来看,北边界没变,南部有所扩展,主要是东、西部的扩展,向东扩展到了东绕城高速以东至市区边界,向西扩展到了长清城区。

中心城南部有所扩展,这跟城市“南控”战略是否有冲突?对此,邵莉说,中心城的南边界并不等同于南控线。这轮中心城规划范围比上一版有所

增加,这个规划范围1022平方公里的中心城是一个“闭合的圈”,除了可开发建设用地之外,还包括基本农田、山体、村庄等。但是中心城建设用地跟这个规划范围是两个概念,在这个闭合圈里可开发的面积也就是410平方公里。

“中心城南部有所扩展,指的是规划范围的扩展,并不是建设开发用地。”邵莉说,目前济南正在做“四线划定”相关规划,四线包括山体、水、重点渗漏带、直接补给区等资源的保护,这些明确后,济南的南控线也将得到明确。

齐鲁晚报记者了解到,济南的城市规模也发生变化,本版中心城430万人口的规模比上一版220万人多出了210万人,410平方公里的建设用地也比上一轮多出了205平方公里。

对非建设空间资源实施全覆盖管控

此轮城市总体规划跟上一版相比,不仅重视城市建设空间,还对非建设空间资源实施了全覆盖的管控。邵莉说,通过基本农田保护区、一般农田用地区、自然保护区和风景旅游区、山林绿化区、重点生态保护

防治区、城市生态隔离区6类空间管制要素,划定了禁止建设区、限制建设区、适宜建设区,保障城乡建设与生态环境、资源保护与利用的统筹协调。

具体来看,基本农田保护区、地表水饮用水源一级保护区、自然保护区的核心区都属于禁止建设区;自然保护区的控制区、风景名胜区、森林公园、自然和人文景观保护区、泉水补给区和河湖湿地、一般农田用地区、山林绿化区、城市生态隔离区等都属于限制建设区。

与此同时,城市总体规划还划定了城市开发边界和基本生态控制线。到2020年,城市开发建设的集中区域(中心城)边界范围为1022平方公里,其他县(市)、镇(乡)开发边界按照上位规划要求,在各自总体规划中划定。将基本农田保护区、自然保护区和风景旅游区、山体绿化区以及重点生态保护防治区等区域划为基本生态控制线。

此外,划定中心城基础设施黄线、绿地系统绿线、河流水系蓝线、历史文化遗产紫线保护与控制范围,作为城市总体规划中的强制性内容,实施严格控制。

■延伸阅读

2011至2020年总体规划为啥到2016年才获批

本报记者 喻雯

《济南市城市总体规划(2011-2020年)》,为何到了2016年才获批?此轮规划时间早已过半,如何实现“规划先行”?

对此,邵莉说,济南市这一版总规启动并不晚,2002年就确立了“东拓、西进、南控、北跨、中优”的城市空间发展战略,在此基础上,2003年11月正式启动本版总体规划修编工作,2005年完成省级、建设部专家审查。2006年形成正式成果上报国务院待批。建设部组织征求国务院部际联席会议成员单位意见,由于当时的土地利用规划尚未完成,而城市总体规划要与土地规划相衔接,因此经过多轮修改完善,2010

年底才通过国务院各部委的审查。2012年起,落实新规定,结合近期城市发展诉求,济南市对总体规划成果进一步优化、规范和完善,并上报住建部。2016年7月26日正式获批。

“批复得晚,并未影响城市的发展,实际上济南近年一直是按照这个总体规划来建设的。”邵莉说。

山东省城乡规划设计研究院院长唐建平说,根据省住建厅的《山东省城市规划三年提升行动(2016-2018年)工作方案》要求,新一轮城市总体规划也就是2021-2030年,要在2018年完成,2020年前上报国务院。也就是说,济南现在要着手下一轮的城市总体规划编制。

济南青岛明确功能定位各有分工差异发展

本报记者 喻雯

本轮规划明确了济南“环渤海地区南翼的中心城市”的定位。今年1月份获批的青岛城市总体规划,定位是沿海重要中心城市。

山东省城乡规划设计研究院院长唐建平认为,山东城镇体系为“双中心”格局,济南、青岛两大城市分工不同。

济南有三个方面的优势。一是作为省会城市,行政资源高度集中,教育、医疗、金融、信息等公共服务优势明显。二是作为南北京沪和东西青银两大通道交汇的枢纽,济南对外联系便捷,有数据显示,截至2015年底,济南的全国高铁直达

城市数排名第二。三是济南在城市群体化发展方面已经迈出了坚实步伐,省会城市群经济圈发展规划陆续实施。

唐建平指出,济南的不足同样表现为三个方面,一是济南的经济总量不够高,国际化程度不够高。二是生态环境和交通拥堵问题较为突出。三是济南还缺少实质性的国家级战略支撑。希望黄河新区这次申报国家级新区能成功,尽快有所突破。

山东建筑大学教授闫整说,济南的政治中心影响更大,青岛则偏于经济中心。从全省来看,未来仍然是“双中心”格局,在功能定位上各有分工,差异化发展。



买车就是买吉利

一万开帝豪 送基因检测

交一万 送一万礼包 低投入每天只需66

1万保证金=新车全部手续及3年商业险  
同时拥有3000台吉利汽车销售权。

100万用户的共同选择

经十西路店：69927000 工业北路店：88674567

来试驾，免费畅饮健康冷饮。

