

突接通知,近三百业主半月须搬走

佳园化工市场退出化工经营,业主要求宽限日期并提出给予补偿

济南佳园化工市场的业主们最近因为搬迁的事操碎了心。8月18日,他们突然收到市场发出的化工经营业户整体搬迁通知,要求在8月31日前搬离市场。业主反映,搬迁要求的时限太短,他们根本没时间在近期内找到新地方办理相关手续营业,况且很多业主的合同还没有到期。据业主介绍,这几天,化工经营业户还被停了水和电,无法保证正常经营。

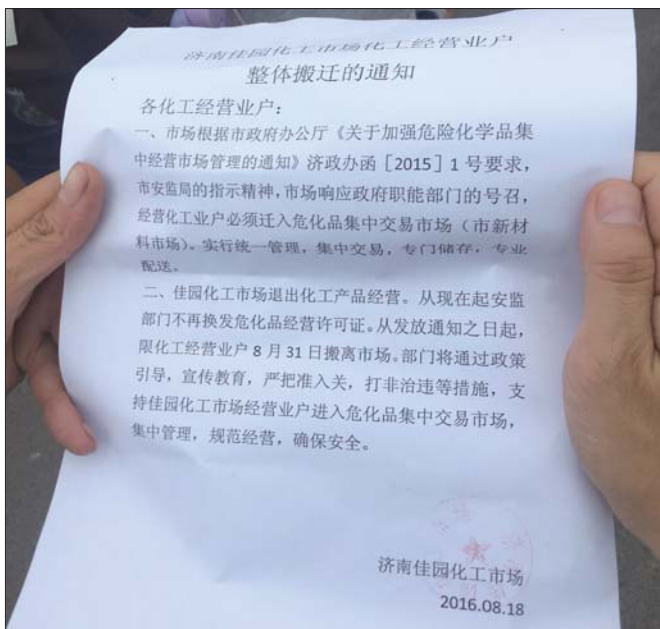
文/片 本报记者 时培磊

市场: 突下通知要求 业主半月内搬迁

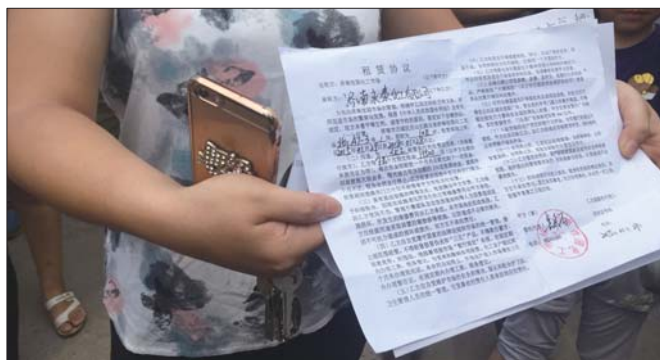
业主刘先生从2008年起就开始在佳园化工市场经营。干了8年,他的小店逐渐有了熟客,一直以来生意都很稳定。然而,8月18日,市场贴出的一份通知引发近三百业主的不满。

根据这份《济南佳园化工市场经营业户整体搬迁的通知》,济南佳园化工市场退出了化工产品经营。从通知贴出之日起,安监部门将不再换发危化品经营许可证。经营业户须在8月31日前搬离市场。

看到搬迁通知后,韩女士曾像其他业主一样,根本想不明白为什么突然出来一个搬迁告知。“应该是市场方面想把一些装饰材料的门店引进来。”她告诉记



搬迁通知。



有些业主的合同期还未满,但也要搬到新的地方。

者,她的合同近日正好到期,前往市场管理方续签时被告知无法再续签,“市场已经不再收新的租金,想交钱续租不行了。”

虽然不想搬走,韩女士还是去看了一些新地方,但找一个合适的非常困难。直到现在,大部分业主仍没有确定好新的去处。然而,市场管理方开始催促业主搬离。9月2日,在通知发出去半个月后,未搬离的业主收到通知称,必须在两日内搬出市场,如到期不搬,“市场将采取断水、断电。”

据业主介绍,这几天,化工市场开始陆续断水、断电,“昨天开始停水,现在还没来。”4日,业主刘先生介绍,他们生意现在已经无法正常经营,“弄得人心惶惶的。”

“市场不能续租,为什么不早点通知搬迁,这么短的时间,我们根本没办法搬走。”业主张女士称,业主搬迁首先需要寻找个合适的新地方,并且他们办理相关证件需要耗时几个月,市场只给半个月左右的时间根本行不通。

记者了解到,有部分业主的合同还未到期,但店面也不能继续在原地营业,需要搬迁至市场规划的新店面。

业主: 宽限搬迁期限 并适当给予补偿

据市场多名业主反映,自

接到通知后,他们多次找市场负责人协商此事,但没有实质性进展。业主们希望眼下能够保证他们正常经营,市场方面应该延期来让业主完成搬迁,并且提出市场方应该承担适当的搬迁补偿,积极协助他们办理相关证件手续的变更。

4日下午,记者采访了佳园化工市场管理方的负责人,据房姓负责人回复,市场方是响应市政府相关要求,规划将化工工业户整体搬迁,并且已经得到监管部门的答复。而对停水停电的问题,该负责人回复称,停水是因为附近管道维修,停电也是因为修路造成的。

在济南市安监局的这份回复中,记者发现,济南佳园化工市场首先向安监局提出对化工经营业户进行搬迁的申请,安监部门“尊重单位关于退出化工产品经营的决定,今后将不再审批佳园市场内危化品经营业户的换发证申请。”对此,业主颇有不满,称市场从未提前征得业主的意见,突然下发通知,让他们猝不及防。

房姓负责人称,对合同期满的业主,他们需要搬迁至新地方;合同未到期的业主,市场将安排新的区域,集中管理。对搬迁期间的问题,该负责人称业主可通过提出书面申请来协商。“需要形成一个最后的书面材料跟我们沟通,不能说你提一个期限,他又提一个期限,需要统一协商好。”

领鲜上市

匠心独造 | 领鲜一步 | 值得品尝

晚上泡早上吃——金鲁源领鲜干海参

领鲜一步,7步工艺,营养也有洪荒之力!

金鲁源领鲜干海参的生产,在鲜海参捕捞上岸后,通过清洗>破肚去沙嘴>挑选>水浸去盐>云蒸煮>速烘干>无菌包装等7步24小时内完成,减少了一般干海参加工过程中的蒸煮次数和单位时间,海参的营养成分保持更完好,口感更新鲜!

多只海参选一只,原料必须是精品!

鲜海参中个头不大的不行,肉厚不够尺寸的不行,形体不完整的不行,沙嘴去除不完整的不行,原料考究,个个精品。晚上直接把海参泡水杯里,8小时后的早上吃,是筋道的好吃!再搭配靓汤,是美美的好吃!

图片仅供参考



服务热线: 0531-66599133

金鲁源

- 玉函银座店: 67718465
- 大观园店: 86023699
- 长清大学路银座店: 66583103

- 银座商城店: 81912012
- 八一银座店: 82030526
- 开元店: 66598599
- 省委店: 82029599
- 槐荫店: 87105899
- 二七店: 82023899
- 六里山店: 82722899
- 济大店: 82565199
- 历山店: 86557599
- 解放店: 81850899

- 花园店: 88026099
- 闵子骞店: 86965699
- 无影山店: 85866599
- 伟东店: 82952599
- 济东店: 89006099
- 七里山银座店: 61367133
- 洪楼银座店: 66898290
- 长清银座店: 87209122
- 舜耕华联店: 82960399
- 世购华联店: 69921039