

新修订的《烟台市住宅专项维修资金管理暂行办法》下月起实施
维修资金使用将三种方式并存

本报9月4日讯(记者 曲彦霖 通讯员 韩志鸿) 烟台市对现行《烟台市住宅专项维修资金管理暂行办法》(以下简称“办法”)进行修订,10月1日起正式实施。

自今年3月份开始,烟台市住建局会同相关部门,对现行《办法》进行修订,经烟台市人民政府办公室发布,将于今年10月1日正式实施。

据介绍,在综合考虑目前房地产市场形势和省内外其他城市交存标准的基础上,首期住宅专项维修资金交存仍沿用现行标准,不作调整。

《办法》中规定:物业主管部门应当在商业银行开立维修资金专户。资金专户下设房

屋账户和公共账户。在原有维修资金房屋账户的基础上,增设了维修资金公共账户,用于储存公共收益划转的维修资金、房屋账户增值收益、业主大会或者业主共同决定转入的其他资金。

另外,维修资金交存节点调整为业主在办理房屋交付手续时按合同约定交至建设单位,开发建设单位在办理房屋所有权初始登记时按照每幢房屋建筑面积足额交存至维修资金专户。

将过去维修资金使用以“一般使用”为主的使用方式,完善为“一般使用、计划使用和应急使用”三种使用

方式,并明确规定了应急使用的八种情形,包括物业管理区域内发生的屋面、外墙防水严重损坏;电梯故障;消防系统故障;建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动;玻璃幕墙炸裂;排水管道爆裂;单独登记权属的地下车库雨水倒灌;其他可能造成人身安全事故的紧急情况。

《办法》修订中,维修资金使用表决方式在原有双2/3业主表决同意这一种表决方式的基础上,增加了异议表决方式,即“根据业主共同管理规约的约定,持不同意见的业主专有部分占建筑物总面积1/3以下且占总人数1/3以下的,也视为表决通过”,将有效解决业主不参与投票表决、难以形成决议问题。

市运管处开展克隆出租车专项整治行动
第一天查扣3辆克隆车

本报9月4日讯(记者 张琪 通讯员 贺运) 记者从市交通运输局运管处获悉,自9月1日起,市交通运输局运管处开展克隆出租车专项整治行动。本次行动重点对车站、码头悬挂鲁D、浙A、

苏A等外地牌照、喷涂出租车“浪花”颜色外观、安装使用顶灯、计价器等营运标志标识“克隆”出租车的非法经营车辆进行打击。据介绍,行动开展第一天,查扣3辆克隆车。

芝罘区抽检月饼
20批次全部合格

本报9月4日讯(记者 秦雪丽) 中秋佳节将至,芝罘区市场监管局在全区食品生

产、流通领域组织开展了月饼监督抽检,抽检的14家企业生产的20批次月饼全部合格。

分类广告
办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯
电话:15866477490 QQ:1715284486

招商合作
● 诚邀加盟合作 13256989969
● 工程师会计职称代评 18660045321
夏季烧烤结束了,四季的烧烤,老鞑子烤羊腿诚招加盟商。18753522330

正规贷款公司
小额贷款1-10万 半小时放款 可上门服务 为客户保密
不押车、半小时放款
财富热线:13053532955徐经理

低价批发
美国宾利电热带
大触点开关、插座
13562536009

投资贷款
车辆无抵押、抵押贷款
贷款车可不押车,以车办信用卡18562172848

安徽港融投资
办理各类厂矿、企业、个体、工商及农业生产、种植养殖(10~8000万)免抵押贷款,息低,方便快捷。13813957238王主任

快速贷款
办理各类厂矿、企业、个体、工商及农业生产、种植养殖(10~8000万)免抵押贷款,息低,方便快捷。13813957238王主任

银行无抵押贷款 费率最低0.78
汽车抵押贷款 不押车
有无信用记录均可15106387695

信用卡取现代还
养卡、提额 15653826788

信用卡:养卡、办卡、提额
2120011取、还、办POS

信用卡代还、取现
15275507000

信用卡取现代还
15098662888

无抵押借款
当天放款
15615653577

信用卡 取现 代还
五区上门服务
电话:18769438220

治痛风一绝
痛风给人们的生活带来了极大的痛苦。中国中医药发展产学研联盟副主席丁延全教授,在前辈研究的基础上,经几十年的苦心钻研,研发出一种中药方剂并或国家专利(专利号:ZL200701048680.1)的方剂,多年来让数以万计的痛风患者从不堪忍受的痛苦中摆脱出来,此方剂服用24小时后疼痛缓解,5天后不忌口,饮食自如。服过此方剂的患者都赞不绝口,真正称得上治痛风一绝。
[2016]第0419-001-3707 节假日不休
地址:烟台市芝罘区西南河路25号中医康复医院 健康热线:6256207 18660597857 乘车热线:乘21、22、42、43、44、46、80、86路西南河下车往南100米即到

搬家服务
顺达6660266 搬家 移空调长短途
瑞祥6342200 搬家 空调安装、维修、充氟

莱山区顺通管道服务部
13583511075 工商注册

烟台骏马货运
烟台至天津、北京专线
烟台至内蒙、山东全境
烟台至东北、西北全境
电话:2142800 13954599155
烟台幸福南路1号(烟台物流院内)

上海宝鑫物流
烟台—杭州—宁波
电话:13062714188、0535-6851219
地址:烟台市芝罘区冰轮路20号海兴物流院内7-9座

欧洲各国知名度假酒店高薪聘请:
厨师、传统武术、太极、瑜伽、按摩师、幼儿老师、数名!!! (可培训) 电话/微信:13963850815 长期代理、业务人员

美国澳洲申根加日韩国劳务,免费办留学,免费教推拿(安排境外就业年薪10万以上),一手操作,价位低,成功率高,收入有保障,拒签可做,可保签。焊工建筑工厨师缝纫等工种热招中。详询13181525561 13181506005

澳门五星级酒店聘
服务人员,年薪7-15万,赠送同价值股票2.5万可夫妻同去,年龄17-50岁,带薪休假一月,交澳门保险费6661087长聘代理及业务人员

美国、加拿大、英国、欧洲商务旅游,投资移民,涉外婚介等签证的办理(有保签项目) 诚信代理13864544288

美国豪华邮轮招聘
美国签证保签,国际邮轮年薪10-18万,年龄40岁以下,男女不限,可夫妻同船,代签美、英、申根签证,无证培训费用自理,雇主提供医疗和养老保险。13583567985 QQ:2361779868 长聘代理、业务人员

家政保洁
百缘家政保洁公司
单位、家庭擦窗,打蜡、玻璃幕墙、理石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁 15854515934

瑞祥清洁
理石养护、洗油烟机、外墙清洗、地毯清洗、开荒保洁 6266609

装饰建材
装饰建材
● 专业水电暖安装15553515679

宝通开锁换锁(五区)
更换超B级、C级锁芯6701110

藏医秘方专治痔疮、前列腺、增生、肥大、痔疮、老烂腿、糖尿病足及各种久治不愈伤口。外用,无毒副作用。签约治疗:18663857638

祖传秘方专治肾病
慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频、肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

祖传秘方根治牛皮癣
纯中药,不忌口,多吃辛辣海鲜牛肉更好,无毒副作用,彻底根治,不复发,可签约。15854593841

擅治:五脏风寒,各种结石、鹅掌风,毛囊炎,扁平疣,血崩,逆经,口腔病。
13105291261

厂房租售
金顺搬家免费咨询:13188767456

楼房租售
商住两用,126平,干净敞亮,火车站南
13235352512

写字楼出租
南山公园周边有800平办公室对外出租,交通便利,条件优越。联系人:于先生,电话:15953550450。价格面议。

厂房出租
砖混700平方,钢构500平方。另招机械设计工人。18615007923

高价回收
收酒店蛋糕制冰小吃设备13356949905

招生培训
中华会计网校年终巨惠
会计职称、注会、经济师、注税,超低折扣,买课送书6282800 QQ:1957857602

有好项目寻合作13280902563
长期批发回收外贸品牌服装13355359115

翻身做土豪
保本的现货白银 原油开户
模拟账户体验 6376937

医疗门诊
● 专治蛇蝎疮及后遗症13287999268

正典行
所有物品抵押变现
电话:4009939079

处理多种锅炉及制造设备
13505358061

大正水暖太阳能
批发太阳能热水器及配件,家用净水机,卫浴花洒,304无铅水龙头。
电话:18953582018

招聘信息
开发区筹建新公司招聘:
烟台区域经理5名 办公室主任5名 部门经理2名 人事干事2名 要求大专以上学历,本地户口,如外地需在烟台居住三年以上 待遇:月工资5000元以上 双休交保险 联系人:徐女士 18305353749

高薪诚聘
世界100强综合金融服务公司招聘多个岗位:
要求:25-50岁 待遇:月薪5000元以上,双休,交保险。
电话:6562122 15653890803

龙江家园酒招聘
业务员兼司机工资3000到6000元
联系人姜先生18254512222

因部门扩建
急聘:人事助理、业务经理、储备干部
工资3000-1万,双休,交保险,年龄25-45岁
已婚已育者优先,电话:13854566177

文员出纳客服!
财务!业务员!
厢式货车司机!
13605357961

空气治理
除尘器 脱硫塔
13573599710

遗失声明
● 刘玉革,身份证号370634196712130012,海洋渔业职务船员证书,证书号码:37063419671213XX89,保管不当丢失,特此证明。
● 烟台祥瑞装饰工程有限公司,安全生产许可证丢失,编号(鲁)JZ安许证字[2013]061179-01,声明作废。