

今日烟台

我们就在您身边



2016.9.8
星期四
读者热线: 96706
www.qjwb.com.cn

齐鲁晚报

全媒体互动平台



今日烟台官方微信



新浪微博@今日烟台

齐鲁读者热线: 96706

今日烟台热线: 0535-6610123

烟台发行热线: 0535-6272328

烟台广告热线: 0535-6905575

网址: www.qjwb.com.cn

今日烟台新浪微博:

http://weibo.com/u/1886899723

今日烟台微信号: jinriyantai

苦荞面 日照绿茶 底价直销

齐鲁晚报

烟台读者内购会

地址: 烟台市芝罘区环山路3号润利大厦0311
咨询电话: 6905575

4260套!8月烟台楼市“淡季不淡”

机构监测数据显示,成交量同比去年增加三成多,金九仍有多盘入市

本报9月7日讯(记者 秦雪丽) 8月虽是传统楼市的过渡月份,但借助近期的楼市高温,今年烟台楼市的八月表现“淡季不淡”,仍有多个新盘项目选择8月入市,抢在金九之前进行站位布局;全市供求面虽有收窄,但成交保持高位水平,持续为楼市库存减压。据同策咨询数据显示,8月全市六区房地产共成交4260套。

同策咨询数据显示:8月全

市六区房地产共成交4260套,环比7月下滑16.4%,同比去年上涨33%。8月全市六区成交均价7205元/㎡,环比7月上涨5.7%,同比去年下滑0.5%。8月烟台楼市月度成交环比略有下滑,但相对往年同期依然表现突出。本月规模性推盘项目减少,是月度成交回落的主要原因;成交价方面,受高价项目网签及部分商业网签带动,出现结构性上涨。

监测数据显示,8月全市成交方面,开发区成交1010套,排名第一;芝罘区成交813套,排名第二;莱山区成交710套,排名第三;福山区成交709套,排名第四;牟平区成交666套,排名第五;高新区成交352套,排名第六。

同策咨询数据显示:8月烟台六区商住办类土地市场有11宗土地供应,供应面积16.21万㎡;其中8宗位于牟平区,占地

7.09万㎡,2宗位于莱山区,1宗位于福山区。8月牟平区供应8宗土地,多位于牟平郊区;2016年莱山区首次供应住宅用地,为沉寂已久的莱山区市场注入新鲜血液。

8月烟台六区有11个项目新增供应,合计新增供应2199套、23.90万㎡,环比上月套数下滑39.4%、面积下滑50.3%。8月新增供应再度下滑,多个项目单盘供应量少于200套;

多数房企以小规模补货为主,为金九旺季补充房源。

同策咨询策略中心主管王艺澎介绍:9月,烟台六区预计9个项目有集中推盘活动,其次会有多个项目进行小规模顺销补货;今年作为楼市大年行情,金九的成色也格外让人期待,除了常规推盘,预计部分项目会推出针对性促销优惠,借势金九银十,抢抓全年业绩。

8月份烟台主要粮油副食品价格运行平稳

鲍鱼比去年贵五成 猪肉价格继续降

本报9月7日讯(记者 秦雪丽 通讯员 马丽娜) 近日,烟台市物价局价格监测中心发布8月份重要商品价格指数,8月份,烟台主要粮油副食品价格总体运行平稳,其中,粮食、花生油价格较为稳定,鸡蛋价格止跌回升,猪肉价格继续下降,蔬菜价格涨势明显,海产品价格降多升少。

鸡蛋价格止跌回升。受高温导致蛋鸡产蛋率下降,鸡蛋市场供应减少,中秋节前企业备货需求增加等因素影响,烟台鸡蛋价格止跌回升。

据对11个县市区监测,全月生猪平均收购价格每500克(下同)9.13元,环比微涨0.61%,同比上涨2.53%,判断生猪养殖盈亏指标的“猪粮比价”本月9.71:1,处于生猪价格上涨的红色预警区域(高于

9.5:1)。猪肉价格小幅下降,全月五花肉平均价格15.10元,环比下降1.33%,连续3个月累计下降5.95%,同比上涨7.16%。

海产品价格降多升少。据对烟台九田国际水产品批发市场监测,与上月相比,8月份16种主要海产品平均价格1升6平9降,其中,爬虾价格微幅上涨,平均价格每500克(下同)27.13元,涨幅0.46%;刀鱼、大黄花鱼、小黄花鱼、飞蛤、对虾、鲈鱼价格持平,平均价格分别为17.00元、21.00元、14.00元、10.00元、80.00元、12.00元;螃蟹、鲍鱼价格降幅较大,平均价格分别为37.22元、103.89元,降幅分别为25.56%、20.09%。

与去年同期相比,15种主要海产品(去年同期野生牙片鱼缺货)平均价格11升1平3降,

其中鲍鱼价格大幅上涨,涨幅50.02%;对虾价格持平;海肠、螃蟹、海螺价格下降,降幅分别为11.11%、6.94%、4.48%。

粮食价格小幅波动。据对11个县市区监测,全月小麦、玉米平均价格分别为每500克(下同)1.23元、0.94元,环比分别上涨0.33%、3.23%,同比分别下降2.07%、23.52%。据对市区6个农贸市场监测,全月面粉(特一粉)平均价格1.74元,环比持平,同比微涨0.23%;粳米平均价格2.86元,环比持平,同比微降0.81%。

花生油价格保持稳定。据对11个县市区监测,全月花生仁平均价格每500克(下同)6.04元,环比持平,同比上涨1.79%;全月花生油(散装)平均价格10.75元,环比持平,同比下降2.01%。

烟台苹果十大品牌初评结果出炉

网上展示投票启动

本报9月7日讯(记者 秦雪丽 通讯员 刘克宁)

近日,经企业申报、县市区推荐、专家初评,24家企业品牌入围,进入网络展示投票阶段,“烟台苹果十大品牌评选活动”网络展示投票正式启动。投票活动将于9月8日00:00开始,在烟台苹果网(www.yantaiapple.com)、烟台苹果网官方微信(微信搜索公众号“烟台苹果网”)同步进行,投票活动在9月25日

24:00结束。

网络展示投票的同时,市农业部门将联合市工商、质检、人民银行等部门对入围初选的企业及品牌进行审核,并委托第三方中介机构对品牌知名度和美誉度进行专业测评。对此次认定的“烟台苹果十大品牌”,将在新闻媒体上进行公示公告,并在10月份召开的“中国苹果品牌大会”上进行授牌。



本版编辑:钟建军 美编:李艳梅 校对:周宣刚



第12届烟台国际汽车工业展览会

The 12th Yantai International Auto Industry Exhibition
2016年9月8-12日 烟台国际博览中心



“中华泰山邮杯”烟台国际车展车模大赛将引爆现场!
详情关注“烟台国际车展”官方微信!

关注官方微信/免费抽取门票

展位招商电话: 0535-6011599 13305353347 标准展位招商: 18660520284

主办:烟台汽车文化节组委会 中国汽车工业国际合作有限公司

承办:烟台国际会展文化产业有限公司 常年法律顾问单位:山东泰和德通律师事务所

