

恒大睿城、恒大滨河左岸双盘联动

用“品质”打造城市宜居典范

千亿恒大，中国房地产行业领军企业，历经二十载稳健发展，基于集团强大运营实力，坚持以民生为本，产业报国的理念，拓展布局全国180多个主要城市，拥有大型项目500多个。正如坐落于二环里的恒大睿城和大明湖北的恒大滨河左岸。作为恒大集团在济南的最新两大力作，秉承恒大精工品质，打造宜居大盘，开创济南城央生态人居的新标杆。

我们如何定义“家”？基本词义：共同生活的眷属和他们所住的地方。但是我们不仅仅将其看成遮风挡雨的空间，更愿意用温度赋予他人性的光辉。

恒大睿城给你这样一个家，拥有古城的底蕴，拥有新城的新生。住在市中，享受中心的繁华，坐拥百年老商埠；恒大睿城给你这样一个家，徜徉山水，一城绿色，在山清水秀中漫步，



济南恒大睿城项目开盘当日销售额超10.2亿

在鸟语花香中呼吸，将健康、生态、宜居的生存空间收入囊中；恒大睿城给你这样一个家，20年品质沉淀，中国高端人居品质生活样板，倾情打造9A奢装样板间，倡导“优居品质 精装

人生”。恒大睿城给你这样一个家，4.5万㎡世界级经典欧陆皇家园林、百年珍贵树种，高低错落的五重景观，叠水瀑布、阔景内湖；呼吸来自森林般的新鲜

空气，感受着眼前的湖光美色。阳光穿过树木的枝叶，亲吻你的脸庞，享受幸福的一天。

恒大睿城给你这样一个家，将科技与人居精妙结合。通过一种持续控制通风路径的住宅通风方式，通过配有PM2.5处理模块的主机和气流控制作用，过滤PM2.5颗粒及其他杂质，24小时不间断传送新鲜空气，排除污浊，换来清新。

恒大睿城给你这样一个家：98-140㎡全三房设计，户型方正，实用、舒适，满足不同巅峰人士的空间需求，全系送1500元/㎡精装。

绿色，是生命的特征，是大自然的底色，是人们心灵最好的慰藉。风景优美，贴近自然的绿色环境是人们最渴望的理想家园，是现今置业者对居住环境不可或缺的要求。恒大滨河左岸，远望佛山，近瞰北湖，直

面清河，三公园环绕，空气清新，每一步都呼吸新鲜负氧离子。未来，北湖还将通过中泺河与大明湖一脉相连，千亩双湖水域，贯通城市整体水系，大手笔规划现代人居典范，成就一座生态水韵的宜居之城。

筑于欧陆园林之间，恒大滨河左岸深得自然珍宠，给居者带来怡然自得的舒心感受。试想，清晨阳光透过纱窗，洒落在宽景的飘窗上，伸一个懒腰，看窗外精致的皇家园林鲜花拥簇，美好的一天开始了……居于此尽情享受大自然无私馈赠的清新空气。

恒大滨河左岸精心打造近百万方生活配套大城，建面约80-140㎡中心瞰湖豪宅，8800元/㎡起，送1500元/㎡精装，认筹享开盘85折，济南精装豪宅时代就此到来。营销中心及样板间已盛大开放，恭迎品鉴。

恒大金碧天下、恒大奥东新都
9A品质缔造臻级典范

珍稀古树，枝叶婆娑；景观喷泉广场，水波律动，洗练心境；私家前庭花园，花团锦簇，享受生活，需要艺术家的眼光。为匹配生活领袖的绝代风华，满足城市名流的内心对艺术的深深共鸣。

恒大金碧天下，位于国家4A级风景区，雪野湖风景区内，湖面开阔，群山环抱，山水和谐。以得天独厚的交通优势，依山傍水的景观优势，兼之各种娱乐项目，使这里成为济南市的“绿肺”。周边自然环境极其优越，坐享万亩生态园林天然氧吧，负氧离子达到5000个/cc；项目园林景观源于欧洲皇室园林的灵感与浪漫，欧式园林景观与雪野湖完美融入生活中，配以亭、台、桥、汀步等多样化的休憩场所和

景观小品，营造欧陆风情的湖居生活。

总占地8000余亩，容积率0.97，绿化率高达55%，形成一座山水相容、城绿交织、和谐共存的生态园林度假区。营筑了航母级奢华配套，七星星级酒店、会议中心、饮食中心、商业中心、儿童欢乐中心以及为居住的中老年人提供健康服务的健康中心等“六大中心”。

目前，济南与莱芜间的公路主要有济莱高速，两地轻轨也即将开通，随着济莱协作区规划的实施，依托济莱间高速、省道及规划建设的济莱城际铁路，打造济南市区-章丘-莱芜城镇发展轴和空间轴，打造莱芜副中心，实现济南和莱芜两市同城化。

金秋82折大优惠，最高优

惠达75万，抢90-230㎡湖景高层/洋房，高层送1500元/㎡装修。

恒大集团自2004年起，全面实施精品战略，大规模整合优势资源，与国内外房地产相关行业龙头企业强强合作。携手摩恩、乐家、大自然、西蒙等近百家一线合作品牌。始终如一的高贵血统，造就了恒大奥东新都超越奢华之上的美学理念，成为人居典范。家装过程中，恒大奥东新都秉承恒大集团“顶级名牌荟萃、行业领先设计、超豪华材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能化环保健康、创新家装工艺、全球统一采购和配送”的9A奢装理念，让您拎包入住，便捷如此。

缙香首开遭遇疯抢
领创济南别墅传奇

9月10日，位居济南东部绣源河畔的缙香温泉小镇盛大开盘，章丘市政府、媒体单位以及社会各界的朋友纷纷到场，现场人声鼎沸，气氛火热。

缙香温泉小镇是悦华置业在绣源河畔的地产首发之作。项目总建筑面积100万平方米，分南区、北区、旅游文化业区，其中南区总建筑面积45万平方米，容积率1.32，雄踞经十东路与世纪大道中央绣源河醉美一段，地理位置优越，交通四通八达。承袭集团雄厚的实力，旅游综合体的震

撼规划和泰王水世界等前期旅游作品聚集的人气和力量，规划建筑160—550平米联排、双拼、单独栋别墅416套，以及50—200平米8层洋房，11层、18层、30层住宅和商业街区及高档会所。其中，别墅是缙香温泉小镇的主打之作。

据悉，本次开盘当日总销量创造济南东别墅销售新纪录。悦华置业领导当场决定即将于10月1日再次加推全新房源，9月11日起认筹客户5万抵7万盛惠济南市民，优惠仅维持到十一假期。

天泰·山大e号

暨签约来电电影艺术酒店推介会隆重举行

9月11日下午，天泰·山大e号中秋答谢暨来电电影艺术酒店推介会在经十路倪氏海泰大酒店三楼宴会厅隆重举行。500余名业主及贵宾客户欢聚一堂，共同感受极致的视听盛宴——缤纷多彩节目表演，激动人心的抽奖环节，关怀体贴的业主福利，并见证中国首家电影主题艺术酒店签约入驻天泰·山大e号。

本次活动的最大亮点莫过于来电电影艺术酒店的路演推介及双方的签约入驻仪式。这件改变济南商业地产格

局的大事将成为全济南人都会疯抢的大生意。

作为山大路十年一现的商业综合体，天泰·山大e号因其与生俱来的品牌价值、地段价值、产品价值、配套价值、投资价值而深受市场追捧。在此基础上，来电电影艺术酒店的签约入驻，将强势聚集周边白领客群、旅居客群。截至目前，已有超过100家国内外知名品牌商家签约入驻，为投资客提供高租金保障。天泰·山大e号，毋庸置疑地成为济南e号投资品。

鲁能领秀公馆·观山墅

让城市平层无法企及的别墅生活

别墅，是传统意义上居所的最高形态，代表着现代置业的最终梦想。而在济南，占据城市繁华与稀缺资源的城市别墅却少之又少，越来越多的层峰人士退而求其次选择平层豪宅作为改善居所。尽管在配套、资源占有方面尚可，然而“高高在上”全无天地包容意境的平层生活方式，终究与有天有地、独门独院的别墅生活有着云泥之别。

稀缺的别墅市场中，鲁能领秀公馆·观山墅占据城市配套与自然资源，拥有万亩兴隆山森林资源，周边41万㎡贵和商业环伺，最为难得的是198-280㎡尺度空间得宜，户户双院

双露台，院落生活怡然自得。

在平层住宅生活，与自然随时随地的亲近变成奢求，三五好友小聚的亲密空间，欢声笑语的家庭时光更是变得单一乏味。鲁能领秀公馆·观山墅，前后入户花园设计，最高400㎡院落赠送，于繁华城央拥一方小院，静随庭前花开花谢，漫看天外云卷云舒，与生态自然自由对话，院内欢歌笑语，院外岁月静好，宽阔人生意境不彰自显。

鲁能领秀公馆·观山墅，在空间上精琢细雕，6.6米傲人挑空，最低3米层高，南北通透宽阔格局，保证室内空间最大限度采光和通风，精细全明

设计，考究细节、精致雕琢的户型格局，恰到好处的空间尺度，尽享自然秀色的角度设计，极致彰显主人细腻、高雅的空间居所哲学。比之单层结构的城市大平层，鲁能领秀公馆·观山墅拥有更加灵动布局居所结构，满足自由随意的弹性居住需求。

受城市发展影响，传统别墅大部分布局城郊，无法享受城市配套及便利交通，而鲁能领秀公馆·观山墅雄踞济南城市中轴——英雄山路南首，兼具自然资源与城市配套，周边41万㎡贵和购物中心环伺，片区400亿打造“六城三中心”南城新市中蔚然呈现。

相似的总价，截然不同的生活，别墅在与大平层的对比中，优势凸显，在目前的市场背景下，表现出了极大的吸引力。而领秀公馆·观山墅作为城市别墅整个中翘楚，更是凭借自身的综合价值优势，还原城市别墅第一居所的豪宅梦想，带来有天有地、尊贵私密的惬意别墅生活。

