

郑州给楼市去火，拍地也熔断

限地价：土地出让溢价超50%报价中止；竞房价：综合房价低者得

中秋前夜，传说已久的“郑州版”房地产调控政策便紧随而来，“加快供地”、“网拍熔断机制”等关键词均包含其中。业内称，“郑九条”中，“最扎眼”的内容便是关于“地王”的限制性条款，某种意义上为“地王”定制。

“地王”宝地挂起“免战牌”

14日持续了一天的郑州“经开地王剧”结尾透出“彩蛋”：原定于本月底迎来归属，且被许多业内人士“预封”了“地王”宝座的两块北龙湖的土地突然高挂“免战牌”，原定网拍“因故中止”，此举也被业内人士认为是郑州将要出台房地产调控政策的一种“剧透”。

令人措手不及的是，就在“地王”稿件即将成为“铅字”之时，郑州市政府网站在深夜挂出了一则名为《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》，传言已久的调控消息就这样变为现实，而且来得还这么突然。

“郑九条”子夜突然出台

中秋前夜，郑州市政府办公厅向社会公布关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知。

根据通知，郑东新区、郑州经济开发区土地出让时，网挂报价超过50%溢价率时，网挂报价中止，采取“限地价，竞房价”，参与网挂的竞买人现场竞综合房价，综合房价报价低者为竞得人。

此外，除大鹏户区改造用地外，居住用地及兼容居住用地的其他用地土地出让竞买保证金的缴纳比例提高到100%，溢价部分土地出让金要求在土地出让合同签订后10个工作日内缴清。

新政策还对部分地产商捂盘惜售现象加以约束。通知规定，新建商品住房项目必须取得商品房预售许可证后方可对外销售，并在10日内一次性公开全部房源，明码标价、公开对外销售，不得以各种借口分批、分次销售，不得采取垫付、分期等方式降低首付款支付比例。对于违反规定的企业，将依法从重处罚，并记入企业信用档案。

限制“地王”，市场预期会降温

一条“子夜袭来”的消息自然让许多地产业内人士顿时“精神”起来，一位供职于某大型地产公司的资深人士向记者透露了他对于“郑州版调控政策”的看法。

“明显是在限制‘地王’，其他内容多少有点‘不疼不痒’，从某种意义上说是个

‘土地政策’，与个人购买者关系不是很大。”他告诉记者，在这个子夜露面的调控政策中，“最扎眼”的内容莫过于对“地王”的限制性条款，从某种意义上讲可谓为“地王”“量身定做”。“当然，市场预期也会因此有所冷静。”他说。

通知的第二条内容，对很多人来说似乎有些“眼熟”，仔细看后您也许会发现，这些条款其实质就是他城在此前调控政策中用到过的“熔断机制”。

上述业内人士告诉记者，针对郑东新区和经开区制定的“限地价，竞房价”政策，就是说在“熔断”发生后，在已确定地价的情况下，竞拍者需报出未来宗地所坐落房屋的综合售价（一般情况下是指最高售价），许诺销售价格最低的人便是这块宗地的主人。

公积金新政实施贷款降九成

从9月1日开始，郑州实施住房公积金贷款新政。记者从郑州住房公积金管理中心获悉，郑州公积金贷款新政实施头十天，办理公积金贷款的数量仅有84件，是上月同期的一成左右。

9月郑州实施公积金贷款新政，职工买房贷款金额由三个条件确定，即根据住房公积金缴存账户余额和缴存时间确定单笔贷款金额，同时，贷款金额不超过相应最高限额。其中，夫妻双方均在郑州市级住房公积金缴存六个月以上、购买郑州市区内住房、首次申请贷款的，贷款金额不超过60万元；其他情况申请贷款的，贷款金额统一不超过40万元。

新的贷款政策下，额度与缴存账户余额有很大关系，缴存时间较长的借款人申请贷款没有影响，仍可最高贷到60万元，但对于缴存账户余额较少、缴存时间较短的借款人，则在贷款额度上会受到一定限制。”郑州住房公积金管理中心有关负责人说。

他说，按照贷款新政策，只有夫妻双方同在郑州市级缴存、首次申请公积金贷款、购买市区住房的，有还款能力时才能最高贷到60万元，如果属于借款人单方符合贷款条件、夫妻双方分别在两个住房公积金管理机构缴存、第二次申请住房公积金贷款、在县（市）区贷款、异地缴存职工贷款等情况，则在有还款能力时最多可申请到40万元贷款。

据新华社、大河报

登报 186-6012-2011
热线 186-6019-5019

●注销公告
根据《公司法》及有关规定，聊城华创贸易有限公司（营业执照注册号：913713002671647331）经股东会研究决定拟向公司登记机关申请注销登记，公司清算组已经成立，债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权，清算结束后，公司将依法向登记机关办理注销手续，特此公告！
聊城华创贸易有限公司
2016年9月16日

●债权转让通知书

祁爱云：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，以及齐鲁银行股份有限公司聊城茌平支行与郑书达成的债权转让协议，现将我行对贵方的所有债权及抵押优先受偿权等，依法转让给郑书，与此转让债权相关的其他权利也一并转让。请贵方直接向郑书履行全部义务。本债权转让通知未经债权受让人书面同意不得撤销。
专此通知！
齐鲁银行股份有限公司聊城茌平支行
2016年9月16日

●中华保险济南中支丢失机动车交通事故责任强制保险保单空白单证四份，单证流水号1537665072-1537665075，声明作废。

●王涛身份证
370125197803131214于2016年9月13日丢失，声明作废。

●丁孝民丢失专业技术资格证书，编号0600779，特此声明作废。

●丁孝民丢失专业技术资格证书，编号0600779，特此声明作废。