

郑州给楼市去火,拍地也熔断

限地价:土地出让溢价超50% 报价中止;竞房价:综合房价低者得

中秋前夜,传说已久的“郑州版”房地产调控政策便紧随而来,“加快供地”、“网拍熔断机制”等关键词均包含其中。业内称,“郑九条”中,“最扎眼”的内容便是关于“地王”的限制性条款,某种意义上为“地王”定制。

“地王”宝地挂起“免战牌”

14日持续了一天的郑州“经开地王剧”结尾透出“彩蛋”:原定于本月底迎来归属,且被许多业内人士“预封”了“地王”宝座的两块北龙湖的土地突然高挂“免战牌”,原定网拍“因故中止”,此举也被业内人士认为是郑州将要出台房地产调控政策的一种“剧透”。

令人措手不及的是,就在“地王”稿件即将成为“铅字”之时,郑州市政府网站在深夜挂出了一则名为《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》,传言已久的调控消息就这样变为现实,而且来得还这么突然。

“郑九条”子夜突然出台

中秋前夜,郑州市政府办公厅向社会公布关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知。

根据通知,郑东新区、郑州经济开发区土地出让时,网挂报价超过50%溢价率时,网挂报价中止,采取“限地价,竞房价”,参与网挂的竞买人现场竞综合房价,综合房价报价低者为竞得人。

此外,除大棚户区改造用地外,居住用地及兼容居住用地的其他用地土地出让竞买保证金的缴纳比例提高到100%,溢价部分土地出让金要求在土地出让合同签订后10个工作日内缴清。

新政策还对部分地产商捂盘惜售现象加以约束。通知规定,新建商品住房项目必须取得商品房预售许可证后方可对外销售,并在10日内一次性公开全部房源,明码标价,公开对外销售,不得以各种借口分批、分次销售,不得采取垫付、分期等方式降低首付款支付比例。对于违反规定的企业,将依法从重处罚,并记入企业信用档案。

限制“地王”,市场预期会降温

一条“子夜袭来”的消息自然让许多地产业内人士顿时“精神”起来,一位供职于某大型地产公司的资深人士向记者表露了他对于“郑州版调控政策”的看法。

“明显是在限制‘地王’,其他内容多少有点‘不疼不痒’,从某种意义上说是个

‘土地政策’,与个人购买者关系不是很大。”他告诉记者,在这个子夜露面的调控政策中,“最扎眼”的内容莫过于对“地王”的限制性条款,从某种意义上讲可谓为“地王”“量身定做”。“当然,市场预期也会因此有所冷静。”他说。

通知的第二条内容,对很多人来说似乎有些“眼熟”,仔细看后您也许会发现,这些条款其实就是他城在此前调控政策中用到过的“熔断机制”。

上述业内人士告诉记者,针对郑东新区和经开区制定的“限地价,竞房价”政策,就是在“熔断”发生后,在已确定地价的情况下,竞拍者需报出未来宗地所坐落房屋的综合售价(一般情况下是指最高售价),许诺销售价格最低的人便是这块宗地的主人。

公积金新政实施贷款降九成

从9月1日开始,郑州实施住房公积金贷款新政。记者从郑州住房公积金管理中心获悉,郑州公积金贷款新政实施头十天,办理公积金贷款的数量仅有84件,是上月同期的一成左右。

9月郑州实施公积金贷款新政,职工买房贷款金额由三个条件确定,即根据住房公积金缴存账户余额和缴存时间确定单笔贷款金额,同时,贷款金额不超过相应最高限额。其中,夫妻双方均在郑州市级住房公积金缴存六个月以上,购买郑州市区内住房,首次申请贷款的,贷款金额不超过60万元;其他情况申请贷款的,贷款金额统一不超过40万元。

“新的贷款政策下,额度与缴存账户余额有很大关系,缴存时间较长的借款人申请贷款没有影响,仍可最高贷到60万元,但对于缴存账户余额较少,缴存时间较短的借款人,则在贷款额度上会受到一定限制。”郑州住房公积金管理中心有关负责人说。

他说,按照贷款新政策,只有夫妻双方同在郑州市级缴存,首次申请公积金贷款,购买市区住房的,有还款能力时才能最高贷到60万元,如果属于借款人单方符合贷款条件,夫妻双方分别在两个住房公积金管理机构缴存、第二次申请住房公积金贷款,在县(市)区贷款、异地缴存职工贷款等情况,则在有还款能力时最多可申请到40万元贷款。

据新华社、大河报



相关新闻

杭州一房企捂盘惜售被责令限期整改

新华社杭州9月15日电 记者从杭州市住房保障和房产管理局获悉,该局14日作出决定,责令望华房地产(杭州)有限公司就捂盘惜售方面的问题进行限期整改。

据了解,今年8月以来,杭州市住保房管局陆续接到多位市民投诉,反映望华房地产(杭州)有限公司开发建设的珑玺公寓4幢存在捂盘惜售问题。接到投诉后,杭州市住保房管局在了解众多信访人情况的基础上,对望华房地产(杭州)有限公司展开调查。经调查,望华房地产(杭州)有限公司对已许可预售的部分房源未公开销售。

根据相关规定,杭州市住保房管局于14日下达责令限期整改通知书,责令望华房地产(杭州)有限公司在收到通知书之日起7个工作日内一次性公开已许可预售房源并进行销售。

8月信贷房贷挑大梁 企业实体需求疲弱

新华社上海9月15日电 央行最新发布的数据显示,8月新增人民币贷款9487亿元,同比多增1391亿元,环比上月更是增长了一倍。当前月度信贷增量起伏较大,且信贷需求结构性问题突出。具体表现为居民房贷“挑大梁”,而企业实体需求疲弱,如何促进资金落到实处的任务依然艰巨。

“8月银行信贷大幅超出预期,在7月创下近年新低的情况下环比大幅反弹。”交通银行首席经济学家连平认为,新增信贷数据的起伏间接地反映了当前实体经济对于资金需求的结构状况。

近期上市银行披露的半年报也透露出,在实体经济下行周期,商业银行正在大力推动个人房产按揭贷款业务。中信银行行长孙德顺在半年报业绩说明会上就表示,下半年将加大对住房按揭贷款的投放力度,总体原则是大力发展住房按揭,同时确保风险可控。

登报 186-6012-2011
热线 186-6019-5019

●**注 销 公 告**
根据《公司法》及有关规定,郑城华创贸易有限公司(营业执照注册号:913713002671647331)经股东会研究决定拟向公司登记机关申请注销登记,公司清算组已经成立请债权债务入自本公告登报之日起 45 日内向公司清算组申请债权债务,特此公告。
郑城华创贸易有限公司
2016 年 9 月 16 日

●**债权转让通知书**
祁爱云:
根据《中华人民共和国合同法》和相关法律的规定,以及齐鲁银行股份有限公司聊城在平支行与郑书达达成的债权转让协议,现将我行对贵方的所有债权及抵押优先受偿权等,依法转让给郑书,与此转让债权相关的其他权利也一并转让。请贵方直接向郑书履行全部义务。本债权转让通知未经债权受让人书面同意不得撤销。
专此通知!
齐鲁银行股份有限公司聊城在平支行
2016 年 9 月 16 日

●**注 销 公 告**
淄博智洲环保科技有限公司(统一社会信用代码:91370303MA3C8NMT7Q),经公司股东会研究决议,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:王锡智、王胜宇、梁一然,清算组负责人:王锡智。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**注 销 公 告**
淄博乐之源食品有限公司(统一社会信用代码:91370303MA3C8WGY4J),经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:张大帅、闻振恩、白一帆,清算组负责人:张大帅。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**中华保险济南中支丢失机动车交通事故责任强制保险保单空白单证四份,单证流水号 1537665072-1537665075, 声明作废。**
● **王 清 身 份 证**
370125197803131214 于 2016 年 9 月 13 日丢失,声明作废。

●**注 销 公 告**
淄博瑞坤生物科技有限公司(统一社会信用代码:91370303MA3C8A9Q4J),经公司股东会研究决议,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:刘承坤、张瑞豪、王丽娜,清算组负责人:刘承坤。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**注 销 公 告**
淄博博下源生物科技有限责任公司(统一社会信用代码:91370303MA3C8ANB0J),经公司股东会研究决议,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:朱金龙、王丽娜、刘承坤,清算组负责人:朱金龙。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**烟台市莱山区佳融日用品服务部**,注册号:370613600002885,地址:烟台市莱山区初家办事处河东区8号楼8单元,营业执照正、副本丢失特此声明
●**丁孝民丢失专业技术资格证书**,编号 0600779,特此声明作废。

●**注 销 公 告**
淄博文营工贸有限公司(统一社会信用代码:91370305493685529T),经公司股东会研究决议,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:李锋伟、张文民、姚善庆,清算组负责人:李锋伟。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**注 销 公 告**
淄博祥冠经贸有限公司(注册号:370305220014242),经公司股东会研究决议,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:张峰芹、李玉光、王钰鸿,清算组负责人:张峰芹。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**菏泽市工程咨询院的行政专用章**(编号 372900013176)、行政专用章(3717001801071)、财务专用章(3717001801071)、合同专用章(372900013176)、合同专用章(3717001801071)、法定代表人章(侯恩国)自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章。

●**淄博坤广美容咨询有限公司营业执照正、副本丢失**,注册号 370305220017618,声明原件作废。
●**合 并 公 告**
根据淄博舜元建陶有限公司(简称甲)及山东金舜陶瓷有限公司(简称乙)双方的股东决定,甲拟吸收合并乙。合并完成后,甲继续存续,乙将注销。根据有关法律规定,合并各公司的债权债务均由合并后存续的甲承继,请合并各公司的债权人自收到通知书之日起三十日内,未收到通知书的自本次公告之日起四十五日内,可凭有效债权凭证要求公司清偿债务或提供像样的担保,债权人未在期限内行使上述权利的吸收合并将按照法律程序实施。 特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**注 销 公 告**
淄博云途网络科技有限公司(统一社会信用代码:91370303MA3C8NTN2H),经公司股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,成立清算组:李玮、温鹏飞、张士全,清算组负责人:李玮。请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权,清算结束后,公司将依法向登记机关办理注销手续,特此公告!
2016 年 9 月 16 日

●**菏泽龙辉汽车销售有限公司丢失法人章(李楠)**,声明原章作废。

会发牌折叠电动车
tahfgm.1688.com
泰安上高工业园 05388665558
招收住厂男性职工
年龄不限,管吃管住,工资面议,工作地长清区张夏镇。13953172095
澳大利亚原瓶进口红酒
全省批发,招区县分销商
欢迎团购超市直采
真正超值性价比,假一赔万
微信电话:13589549000
澳宝商贸有限公司

好 消 息
五粮液股份有限公司最新产品“新概念”酒,佳藏,奢藏系列诚邀全国各市、县一级独家代理商,投资小、利润大,外行也可做,旺季已到,欢迎咨询,电话 13096200938
●**曲阜丰源经济信息咨询有限公司营业执照副本(注册号 370881200016115)、税务登记证副本(税号 370881056242359),不慎丢失,声明作废。**
●**林法制车鲁 H92M51 交强险标志丢失,保单号 13630123900125748808,声明作废。**