

延期交房一年多，业主维权被殴

外来的一群“制服男”竟把孕妇推倒，警方已介入

回想起18日发生的事情，济南外海中央花园小区的不少业主仍心有余悸。当日下午2点，六七十名身穿“特勤”字样制服的保安与小区业主发生冲突，多名业主在冲突中被围殴受伤，其中四人住进了医院。事情的起因是，小区业主挂条幅声讨开发商延期交房，在条幅被拆时，业主和保安发生冲突。目前，开发商已做出交房承诺，但几十名涉事保安的身份却无人回应，警方已经介入调查。

本报记者 时培磊

“不支付违约金也不履行仲裁”

据业主王女士介绍，如果小区业主没有挂条幅维权，也就不会发生这次冲突。而业主之所以挂出条幅也是出于无奈。据了解，外海中央花园大多数业主在2013年陆续与开发商签订商品房买卖合同。根据合同约定，开发商需要在2015年6月30日前交房，如果不能按照约定交房，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，开发商需要向业主支付已交付房款价的万分之一的违约金。

而王女士告诉记者，现在小区多数业主都已经装修完搬了进来，但小区一直没有走完综合验收相关流程和手续。距离交房日期一年多过去了，开发商至今没有交房。而且，小区还没有通暖，不少业主对此很不满，他们希望开发商给出一个交房的明确期限，早日让业主用上暖气，把房产证顺利办下来。

另外，小区业主反映，开发商至今没有支付业主任何违约金。有业主向法院申请仲裁。根据仲裁结果，开发商需要向该业主支付2.7万多元的违约金，然而，该业主称开发商并没有支付。

就何时交房一事，业主曾与开发商多次协商，但一直以来并没有实质性的成果。“我们都希望早点把房产证办下来，害怕这期间再出什么乱子。”吴



冲突现场，多名“制服男”围住一名业主。(视频截图)

女士称，业主们自己筹集了资金，做了条幅，出于无奈，才决定挂在楼上。

“他用铁锹把我小腿打伤”

让业主没想到的是，挂条幅一事引起了这么大的冲突。

9月18日，中秋节假日结束，不少业主去上班了，安静的局面持续到下午2点左右，有业主发现，经十路上来了一群“制服男”，分成四列，一列接近二十人，朝着小区走来。

没过多久，靠近马路的几栋楼上出现了几名工人，他们准备把挂在楼上的条幅摘掉，这引起了业主的抵制。

有业主称，当时业主不同意摘掉条幅，把几名工人围住后，“制服男”便拥了过来，双方

争执起来。多名业主反映，“冲突升级的导火索应该是那个孕妇被推倒在地上了，她还有俩月就生了。”

手机拍摄的视频显示，孕妇倒地后，在场业主的情绪非常激动。“我们问他们是谁派来的，他们不说，也没有任何执法凭据。”准备撤离的“制服男”被业主围住讨要说法，就在双方相互理论中，冲突突然发生，数名业主和“制服男”发生肢体冲突。

视频显示，有业主被四五个“制服男”围住殴打，头破血流。伤情较为严重的司先生告诉记者，发生冲突时，他在现场围观并用手机拍摄，不料几个“制服男”冲过来，“一个人用铁锹把我小腿打伤”。根据医生诊断，司先生小腿伤痕处骨裂，出现一道十厘米左右的伤痕。



司先生小腿伤痕处骨裂。

本报记者 时培磊 摄

他们至今不知道这些“制服男”是谁委托来的。“在我们自己的小区被打了一顿，现在老人和孩子晚上都不敢出门。”多名业主表示难以接受。

19日下午，有媒体记者在售楼中心咨询此事，但只有几个售楼前台工作人员称对此事并不知情。在业主提供的照片中，记者看到有“制服男”身着某保安公司字样的制服，但记者咨询该保安公司工作人员，得到的答复是对此事不知情。

据了解，事发当天，业主就拨打了报警电话，目前，警方已经介入调查。19日下午，齐鲁晚报记者在小区注意到，一些楼房里张贴了开发商的告示，山东外海置业投资有限公司就业主较为关心的交房问题和违约金支付问题做出了说明，但告示中未见有关冲突的内容。

山东外海置业投资有限公司称，公司始终在积极推进综合验收，办理相关手续，但至今未能如愿。公司经过研究，并协调相关部门，就小区一期三组团综合验收、交房、水电暖、上学等事宜做出了承诺。“公司承诺在2016年12月31日前办理完综合验收手续并办理正式房屋交付手续。关于违约金，公司承诺按照合同如数支付，从2016年11月中旬起支付第一笔30%，分三次支付至业主手中。”此外，开发商称，小区暖气已经通过验收，正在与热力公司协调，确保今年冬天供暖。

19日下午，多名业主表示，希望开发商能遵守承诺。对冲突一事，受伤业主希望相关部门给出一个说法。

“好几个拍视频的业主都被打了。”根据业主贾先生的视频，几名“制服男”冲来，朝他喊了句“让你录像”，随后动手打了起来。“我用的DV，他们冲来后，我把DV藏到后面，把手机拿了回来。”厮打中，贾先生的眼镜被打碎，手机也被抢走，截止到19日仍无人归还。

据不完全统计，冲突中七八名业主遭到殴打，还有80多岁老人被推倒在地。冲突大约持续了半个小时，随后数十名“制服男”撤离现场。有四位业主受伤较为严重，被送到附近的医院。

开发商称年底前正式交房

对于18日的这起冲突，很多业主表示很气愤，也很害怕，

不要命了！济青高速上两车发飙对撞

目击者：这是“自杀式撞击”

18日，一段名为“山东高速两车高速飙车对撞”的路怒视频在网上热传。视频中，两车在高速公路飙车追逐相撞，原本在电影里才有的镜头，让拍摄此视频的人连称是“自杀式撞击”。据了解，此事于中秋节前发生在青银高速山东淄博段，高速交警已经介入调查。目前调查的难点在于，暂时无法确定事故发生的确切时间和肇事车辆的号牌。



两车在追逐撞击过程中，黑色轿车的保险杠脱落。(视频截图)

本报记者 张泰来 李洋

两车斗气接连互撞 后车驾乘人员吓傻了

记者注意到，这是一段全长1分56秒的视频，由行驶在两车后方的车辆乘车者拍摄。视

频显示，高速路上一辆白色越野和一辆黑色小轿车一前一后行驶。行驶中黑色轿车多次试图超越白色越野车，但每次都被挡住无法超车。

“这是不要命了！”视频拍摄者眼看两车不断超车逼停连称惊险，不过更惊险的一幕跟着上演。

可能是屡屡超车不成功，黑色轿车驾驶员突然驾车撞向了白色越野，一次、两次……连续撞击。黑色轿车的保险杠脱落落地，但两车依旧没有停止疯狂举动。

期间，黑色轿车几度与白色越野互相逼停又继续追逐对撞，黑色轿车最终赶上白色越野，两车齐头并进数百米后，轿车猛地加速别向越野车，白色越野车撞上上路旁护栏停了下来，黑色轿车随后加速驶离，很快消失在镜头中。

记者注意到，视频中并未出现车辆号牌，不过，据视频拍摄者描述，其中一辆车是潍坊牌照。根据视频中模糊出现的“淄博西枢纽立交”的字样。

发生在中秋前 高速竞逐涉嫌违法

19日，记者从山东省高速

交警总队了解到，在19日当天，高速交警就已经关注到这段视频，随即介入调查。由于视频并未显示具体的拍摄时间，车辆号牌也一时难以确定。

经过初步调查，高速交警确认这段视频最早上传于9月13日，由此确认事故发生的时间至少是在中秋节之前，但具体的事发时间尚无法确定，目前正在通过各种技术手段核定。有关案件进展情况，高速交警将通过各种渠道向社会通报。

记者从山东省高速交警总队一支队张店大队事故科了解到，目前基本确认事发路段为G20青银高速与S29滨莱高速的淄博西枢纽以西路段往青岛方向。

19日晚，记者获悉，高速交警已经联系上该段视频的拍摄者，视频拍摄者是一位济南人，事发时在车上用手机拍摄。目

前，高速交警正在与其接触，以了解更多的事故信息。此外，高速交警也正在通过保险公司的报案记录和沿途各个收费站的监控视频着手核事故车辆的信息。

张店大队负责人介绍，从视频上看，黑色轿车和白色越野两车的驾驶员存在追逐竞驶的情况。追逐竞驶，是指行为人在道路上高速、超速行驶，随意追逐、超越其他车辆，频繁、突然并线，近距离驶入其他车辆之前的危险驾驶行为。

根据《刑法》第一百三十三条的规定，追逐竞驶情节恶劣的，构成危险驾驶罪。张店大队负责人表示，危险驾驶罪属于危险犯，只要行为人在道路上驾驶机动车追逐竞驶，或者在道路上醉酒驾驶机动车，即构成本罪。犯罪主体是自然人，犯罪主观方面为故意。犯本罪的，将处拘役并处罚金。