

道路管线施工,单幅封闭时间原则不超 40 天

推广“旅游路模式”全饱和施工,尽量缩短工期少扰民

近期,济南市将有多条涉及管线提升的道路进行施工。齐鲁晚报记者从济南市市政公用事业局了解到,经过前期包括历山路、经十路危旧管网改造,旅游路西段道路提升等工程施工总结出的经验,今后,济南市涉及管线提升的道路施工将推广旅游路模式,进行有效施工时间内的全饱和、渣土不落地等标准化施工,单幅封闭施工的时间原则上不超过40天。

本报记者 王皇

道路改造涉及管线 都将全饱和施工

旅游路西段仅花49天就完成了道路改造施工,全线全饱和施工,让快车道施工进度比原计划提早了1个月,刷新了济南修路速度,让不少没有住在旅游路沿线的市民分外“眼红”。“要是我家附近的路也能这么修,那就好多了。既然修路不可避免,少磨洋工,上足人手,尽快修好还是很有必要的。”家住泉城广场附近的刘先生说。记者从济南市市政公用事业局相关负责人处了解到,今后,只要涉及管线施工的道路工程都将全饱和施工,尽量缩短工期。

记者了解到,全饱和施工此前在济南并不多见,今年包括历山路、经十路、旅游路西段和千佛山西路、千佛山东路等多条市区主要道路的施工都进行了尝试,而且大大缩短了工期。

除了旅游路西段外,今年5月,经十路的燃气危旧管网改造原计划利用5个周末时间

完成两条道路约5.1公里纵向主干道施工,而采用同步一体化快速施工方式后,工作效率大大提高,只用3个周末就全面完成纵向主干道灰口铸铁管改造施工,全部施工时间仅为6天9夜。旅游路西段则通过全线的全饱和施工,上齐工程设备,同步推进各条管线施工。施工设备不停工,工人早晚轮班,并且在人员上最大化满足施工需要。

全饱和施工将最大程度缩短施工工期。据介绍,一般的管线施工需要近2个月,但是进行全饱和施工后,单幅封闭施工的时间原则上不超过40天。“在施工时间、施工空间上都要饱和,施工单位要保证施工力量的饱和。当然,也是在规定的施工时段之内进行全饱和施工。”有关负责人说。

设小围挡便于移动 满足潮汐车道通行

旅游路西段首次全线尝试可移动的小铁护栏施工,这也将在其他涉及管线施工的道路上进行推广。“设置成小围挡,可以随时移动,这样就可以根据施工情况和车流情况进行现

场微调。而且,周边的市民也能看到施工进度,进行督促。”上述负责人表示,旅游路西段的潮汐车道也将进行推广,实行潮汐车道就需要使用方便移动的铁护栏。

“比如白天施工量更小,交通流量更大的情况下,适当压缩施工区域,给社会车辆通行让出道路。晚上车流量小的时候,施工区域回到原先的大小,充分满足施工车辆和管线进行施工。”该负责人说,旅游路西段的小铁护栏在施工期间发挥了很大的作用,满足了沿线东西向的潮汐车流通行需要。此外,今后涉及管线施工的工程,施工单位都要专设交通协勤人员,协助交警引导施工区域车辆通行。

此外,施工的工程车辆也将被控制在施工围挡内,不占用围挡之外的社会车辆通行车道。原先在施工区域附近常见的施工帐篷、板房也将减少,并且尽量不占用非施工区域。“鼓励施工单位在施工区域周围租用房间,减少增设设施板房占用道路。”该负责人说,目前有条件的工程中,已经在租用房间而减少板房,但是部分工程施工区域周边没



18日,经七路开始供暖施工前的准备工作。 本报记者 蒋龙龙 摄

有合适的房子租用,还会有部分板房出现。

渣土装袋不落地面 早晨要冲刷路面

旅游路西段施工期间,首

次大规模使用了大蛇皮袋盛渣土,实现了渣土不落地。这一施工方式已经在马鞍山路海绵改造、建设路等道路施工中推广。上述负责人介绍,今后,涉及管线施工的道路改造工程施工时都要保证渣土不

落地。白天施工时将渣土装人大蛇皮袋晚上再运出。此外,渣土外运时要保证封闭良好,不出现渣土外露的情况。严格控制渣土外运时间和路线,一般在晚上10点左右开始外运,减少对社会交

通的影响。 施工路段出现尘土的情况也将大大减少。因为今后管线施工区域施工后都将在早晨冲刷道路,让路面保持整洁干净,减少施工对道路环境的影响。

相关链接

经七路今起施工,11月5日完成

为小纬二路至纬十二路段,管网提升同时进行海绵改造

本报9月19日讯(记者 王皇) 19日,从济南市市政公用事业局了解到,经七路供热管网改造工程将于20日开工建设。该工程将满足热力管网燃煤锅炉替代和新增供热需求,还将同步统筹实施雨污水及供水危旧管网改造,对经七路(小纬二路至纬十二路)北侧人行道、慢车道进行整治提升和海绵城市改造。施工力争11月5日前完成。

工程自纬十二路起,沿经七路西向东敷设2×DN500高温水管网至小纬二路,全长1630m,沿途预留高温水分支10

处。施工过程分东、西两段:东段为纬七路至小纬二路,将占用经七路北侧人行道;西段为纬十二路至纬七路,将占用经七路北侧机动车辅道施工。 经七路贯穿济南市中心,近年发展迅速,沿线的管线需求也大大增加。记者了解到,槐荫区市政工程施工局协调供热、供水、排水单位,以热电供热管网改造为“龙头”,带动供水、排水管网升级改造。将有提升需要的管线一步到位施工,减少城市道路重复挖掘。

此次经七路市政管网工程中

涉及人行道改造的路段,槐荫区市政工程施工局将组织管线单位按照济南海绵城市建设要求和标准,把人行道更换海绵透水铺装,提升人行道通行质量和沿线景观的同时,实现海绵城市的渗、滞、蓄、净等功能,充分发挥人行道对雨水的积存、渗漏和净化作用,努力实现城市水体的自然循环。 此次施工将按照旅游路西段及经十路施工中积累总结的经验推进,24小时全饱和施工。可能采取半封闭方案,在满足施工条件的前提下,尽可能缩小封闭空间,让路于交通。

多条道路进行供暖改造

本报9月19日讯(记者 蒋龙龙) 从济南热电公司官网获悉,为提高供热管网安全稳定性,明湖西路、明湖北路、经一纬二路、经六路等道路将从20日起进行供暖管网改造,保障沿线居民供暖。

明湖西路和明湖北路热网提升改造将采取夜间(22:30至次日5:30)施工方式,自巴黎花园由西向东直埋DN1000管网至黑虎泉北路,与明湖北路DN1000规划高温水管网、济南热力公司规划高温水管网对接,沿途预留分支。工期为9月20日至10月31日。

本工程项目施工范围宽度4米,沟槽宽度为3.5米;其中,黑虎泉北路路口至巴黎花园,采取半封闭施工的方案,管线位置在道

路西向东公交车道;顺河高架与明湖北路交叉口向东114米(湖畔苑对面),采取半封闭施工的方案,管线位置在道路北侧护城河下穿越,横穿路口实行夜间分段施工,白天铺设钢板,保证车辆正常通行;主要路口处施工采取分阶段施工的方式。

明湖北路与明湖西路自西向东方向行驶的车辆,南行可绕行顺河西街,顺河东街,经大明湖路至山大南路和东关大街;北行可绕行历黄路,经北园大街、三孔桥街至明湖西路。

为解决铁路大厂燃煤锅炉替代后用户用热需求及远期长输管网配套,济南热电有限公司将对经六路进行热网提升改造。 该工程起点自二环西路与

经六路交叉口,终点至营市西街,沿途敷设DN1000高温水管线,长度约2900米,工期为2016年9月20日至11月20日。

经六路(二环西路-营市西街)供热工程施工占用最南侧机动车道,采取夜间施工方式,白天回填沙袋,覆盖钢板恢复交通。夜间施工时间节点为22:30至次日5:30,夜间保证两车道通行。

施工期间对作业区域采用钢制小型围挡,防撞桶、隔离帽进行封闭,在施工段设置爆闪灯和电子指路绕行标志,并安排交通协管人员进行交通疏导。济南热电将在沿线各路口安排14名交通协管人员进行交通疏导,引导社会车辆通行。

回归山居豪宅本质

林语堂曾经说过,择居之道,所着眼者实在是四周之景物,如遮着山尖的白云,飞过空中的青鸟,山泉的峥嵘、鸟鸣的清越,这种景色都等于自己的私有。要怀抱天地、享鸟语花香,在繁华城市里定是求之而不得?百替·郡王府为济南城市精英人士,度身打造靠山居所,离城市不远,离自然很近。

咫尺山景,自然时光

百替·郡王府地处东城山居制高点,背靠绵延葱郁的雪山,拥享千亩原山天然森林氧吧,空气负氧离子10万个/cm³,为市中心区的300多倍,夏季气温较市中心区低3-5度;背后靠山,周围凤凰山、将山群山环绕,上风上水,藏风聚气,奢享城市里的自然会客厅。

百替·郡王府依托天然雪山规划打造5万平私家山体公园,规划有私家登山路径、休闲观景平台、休闲观景廊等,与小区内园林景观,水景雕塑、叠水瀑布、地观景长廊融为一体,步步昇景,演绎山居生活样本。

每天清晨和家人一起漫步于私家登山小径,在山上的休闲观景平台,自由享受山的呼吸,密林公园里,孩子天真无邪的奔跑,栖居于此,看云卷云舒,花开花落,享受最自然的山居岁月。



咫尺空间,惬意生活

百替·郡王府,以对山享受为出发点,将山居住宅与半山大平层依山排列,相辅相成。284-312㎡墅区山景府邸,一梯一户,南北通透,超高得房率,大景观面宽,实现更多的生活可能;

当大多数人正在以数百平米炫耀空间尺度时,百替·郡王府,却在空间利用度上令人叹为观止,百替·郡王府推出的312㎡半山大平层,突破性打造23.3米超别墅级面宽,接近一般联排别墅6米开间的4倍,将大平层的“宽”做到了极致;客厅及2大套卧均南向,270°观景主卧,推窗见景,将万亩自然山林与全城景色纳为已有,一户私赏一座山。凝聚知名设计大师的超凡智慧,赋予建筑与自然永恒的魅力,依坡就势,匠心打造城市资源型精致住宅,在占据优越自然资源的基础上,既保持居住的舒适性,又满足功能的使用性,真正做到户户大景观,层层大视野,为彰显业主层峰生活品质,从而达到城市精英梦寐以求的置业标本。

咫尺繁华,出入优雅

都说鱼和熊掌不可兼得,在生态美景与城市繁华常常需要二选一的今天,百替·郡王府却可以零距离享有城市和自然。

紧邻城市主干道经十路、绕城高速,与600亿万达文旅城隔路相望,奥体、高新、汉峪三大中心环绕,加之,地面道路规划无轨电车以及轻轨交通系统,构筑起黄金十字立体交通网络,形成东部最具人气与特色的生态居住片区,明年年底通车的工业北路快速路,通车后30分钟直达济南西客站,便捷生活,唾手可得。通行顺畅的东城中心商圈,身在繁华中,畅享繁华生活。

齐鲁晚报独家报商优惠 电话:251-543㎡半山别墅3万抵8万盛情优惠中
284-312㎡平层、复式洋房现房**9000元/平** 全临街旺铺 准现房热销

百替·郡王府3分钟即享万达文旅城 热线电话:8682 1888 /8682 1777

2017年度齐鲁晚报征订

使用会员卡订报流程

第一步:扫描下面的齐鲁壹家客户端二维码。

第二步:登录网页,下载安装齐鲁壹家客户端。
第三步:在壹家客户端进行注册登录。
第四步:点击“我要订报”,选择订报卡订报,录入个人信息,完成订报。

壹家读者会员权益

(一)读者会员卡宗旨:
为感谢广大读者对齐鲁晚报及生活日报支持和厚爱,更好的服务读者,回报读者,我们创建齐鲁壹家读者会员卡,通过会员卡与读者建立起长久稳定的服务关系,让读者享受新时代的尊贵服务,提升读者的满意度。

(二)会员卡办理条件:
齐鲁晚报、生活日报2017年度订读者即成为壹家读者会员。

(三)读者会员专享
会员凭会员卡或注册手机号既可:
1.免费参与壹家店消费金额兑换积分活动,暨积分兑换赠品及购物抵用券等活动。
2.免费每月在壹家社区服务中心内享受一次**血压、血糖、血脂、等10多项健康项目检查**(12次/年)。
3.免费享受**全年4次体检**(年龄50岁以上会员专享服务)。
4.免费获得齐鲁晚报、生活日报和齐鲁壹家社区服务中心组织的**回馈读者专项精彩演出门票**(需提前预约)。
5.免费参加由齐鲁壹家社区服务中心所组织的各类主题的精彩课程(电脑培训班、手机培训班、养生大课堂、手工艺制作培训课等)。
6.享受壹家社区服务中心内所销售优选商品的**9.5折**优惠(特惠商品除外)
7.享受壹家社区服务中心内提供的家政类成本价优质服务,壹家“一袋洗”洗衣业务**7折**优惠(特惠活动除外)。
8.享受壹家社区联盟商家内的相关免费及优惠折扣待遇(具体优惠以联盟商家规定为准)。

壹家社区服务中心店名	地址	壹家社区服务中心店名	地址	壹家社区服务中心店名	地址
鲁能领秀城店	领秀城小区F区 阳光100小区a9-3-0104	环山路店	环山路3号公交站牌	顺河街店	顺河西街363号
阳光100店		大众嘉园店	燕山小区东区18号楼104	卢浮公馆店	绿地新城卢浮公馆12-1~102
伟东新都店	1区东门商业街15号楼2单元101	保利大明湖店	保利大明湖8-2~103	棋盘街店	棋盘街东舍坊回迁小区8-10室
名士豪庭店	名士豪庭一区南门东侧三层小楼二楼	盛世名门店	天桥区盛世名门小区1~1~141	老屯店	老屯小区停车场北15号门头房
海尔绿城店	桂花园南北区间商业街西头路北	福地街店	福地街昌明伴山苑配餐商业楼102		