

26日起，市区不动产登记启动 房证、土地证、林证、海域证都可以办

本报威海9月21日讯(记者 李彦慧)记者从21日市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,9月26日起,威海市本级和文登区将实施不动产统一登记,办房证、土地证、林证、海域证到市不动产登记中心即可。

市国土资源局负责威海市本级范围内不动产登记,市不动产登记中心具体办理。自9月26日起,市、区两级住房保障房产管理、林业、海洋与渔业部门停止办理不动产登记业务。文登区不动产登记工作由文登区国土资源局负责,不动产登记业务由市不动产登记中心文登区分中心具体办理。

不动产统一登记范围包括:集体土地所有权,房屋等建筑物、构筑物所有权,森林、林木所有权,建设用地使用权,宅基地使用权,海域使用权,地役权,抵押权等。其中,国有建设用地使用权及房屋所有权登记(房地一体登记)、海域使用权登记由市不动产登记中心办理;集体土地上各类不动产登记,森林、林木所有权登记,单独申请国有建设用地使用权登记由所在区分中心办理。土地承包经营权登记仍暂由市、区农业部门负责办理,过渡期

满后纳入市不动产登记中心办理。

威海市国土资源局副局长李杰介绍,荣成市已于今年1月11日率先开展不动产统一登记,9月9日乳山也实施了不动产统一登记。实行不动产统一登记最主要的作用是更好保护不动产权利人的合法财产,保障交易安全,降低交易成本,维护正常交易秩序。实行不动产统一登记减少办证环节,今后市民买卖房产无需再办理房权证、土地证,在房管、国土两部门来回跑,只需要在市不动产登记中心即可办理不动产登记手续,领取不动产权证书。另外,统一登记能够更好地理清不动产当事人之间的不动产权利界限,防止分散登记导致的界限不清、权属不明。

不动产权证书丢失后补办程序和费用大大降低。今后不动产权属证书或者不动产登记证明遗失、灭失的,可经不动产权利人申请,市不动产登记中心在市国土局政务网站不动产登记专栏刊发遗失、灭失声明后,予以补发。权利人不必要再自费登报声明,登记机构免费刊发,遗失声明期限也减至15个工作日。

相关链接

已发证件无需急换

近期,部分微信公众号过度解读不动产登记制度,认为房产证已作废。李杰介绍,不动产统一登记实施前依法颁发的各类不动产权属证书和登记簿继续有效,按“不变不换”原则,权利不变动,证书不更换。不动产登记中心目前不受理证书换发业务。

不动产登记业务受理点

- 市不动产登记中心:环翠区海滨北路46号威胜大厦6楼,3917171
- 市不动产登记中心环翠区分中心:环翠区莱西路10号政务服务中心,5277023
- 市不动产登记中心高区分中心:高区文化西路288号政务服务中心,5625412
- 市不动产登记中心经区分中心:经区青岛中路108—1号政务服务中心,5990017
- 市不动产登记中心临港区分中心:临港区江苏东路政务服务中心,5581026
- 市不动产登记中心文登区分中心:文登区世纪大道80号文登政务服务中心,8474625

今日本报C叠8版

本版编辑:高洪超 美编/组版:宋时梅



微信扫码
获取景区优惠信息

10+1约会西霞口

尽享浓情亲子时光



好运成山头 福地西霞口



西霞口神雕山野生动物园

仙岛鸟国——海驴岛

成山头

国家级风景名胜区分区
国家AAAA级旅游景区
国家首批海洋公园

各大旅行社均可报名

景区热线: 0631—7834888 7834666
网址: www.xixiakou.com

自驾线路: 海滨路 → 大庆路 → 疏港路 → 滨海大道 → 环海公路 (S704省道) → 西霞口度假区

2016“保利·最美威海”杯 少儿主题绘画大赛即将启幕

■主办单位: 齐鲁晚报·今日威海 ■协办单位: 威海市悦阅乐儿童益智中心(老约翰绘本馆) 威海曙光男科

活动要求:

- 1、仅限6—13岁小朋友参加
- 2、紧密围绕“我眼中的最美威海”进行主题创作
- 3、白纸创作,大小、绘画材料、形式不限
- 4、征集时间: 2016年9月下旬至10月初
- 5、家长和老师可以辅助指导,但严禁替代绘画。作者必须拥有作品的完整著作权,严禁抄袭,一经发现取消比赛资格。

活动奖励:

- 1、一等奖1名,奖金1600元+奖品+荣誉证书+作品报纸展示。
- 2、二等奖3名,奖金各800元+奖品+荣誉证书+作品报纸展示。
- 3、三等奖6名,奖金各500元+奖品+荣誉证书+作品报纸展示。
- 4、优秀奖100名,相关奖品+荣誉证书。

(凡报名参赛的儿童均将获得精美绘本一册)

报名方式:

家长通过手机或相机拍摄孩童精心创作的主题绘画作品上传至齐鲁今日威海微信公众号(qlwbjrw)。由工作人员将绘画作品进行整理后,放至统一的投票平台进行投票评选。

咨询·18863177969 李老师
电话·18963173031 陈老师